

הסכם שימוש שאין עימו חוקה בלעדית - חברות

(ללא שכירות)

שנערך ונחתם ביום 12/12/17 בחודש דצמבר שנת 2017

בין : מפעלי בית עמנואל (חל"צ)

מרח' ביאליק 76, ר"ג

(להלן: "מב"ע ואו החברה")

מצד אחד

לבין :

ח.פ.ת.ז. ח.פ.ת.ז.
מרח' : הרצליה
טלפון : 052-2582582
(להלן - "המשתמש")

מצד שני

והואיל ;

והחברה מורשית לאפשר שימוש באולם הספורט _____
ברח' _____ (להלן: "האולם") ולהתקשר בהסכם זה ;

והואיל ;

והמשתמש פנה לחברה וביקש לקבל רשות שימוש מוגבלת בזמן באולם ולקיים בו את
הפעילות הבאה היפ הופ עבור _____ והחברה נענתה לבקשתו זו של
המשתמש זאת בכפוף להוראות הסכם זה להלן ;

לפיכך הוסכם , הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה ונספחיו המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. החברה תעמיד לרשות המשתמש את האולם לתקופה בת _____ חודשים (24 חודשים),
המתחילה ביום 12/12/17 ותסתיים ביום 12/12/18 במשך 2 פעמים בשבוע בלבד
בימים 16 ו- 20 (להלן: "תקופת השימוש"), זאת למטרת היפ הופ
(להלן: "מטרת השימוש") ולמטרה זו בלבד. "מטרת השימוש" תפורש לצורכי הסכם זה
באופן דווקני והמשתמש לא יחיה רשאי לעשות שימוש באולם לכל מטרה אחרת.
3. המשתמש ישלם לחברה עבור רשות השימוש במשך תקופת השימוש דמי שימוש בסך של
120 ₪ עבור יחידת אימון (להלן "דמי שימוש").
4. דמי השימוש ישולמו לחברה באמצעות המחאות או באמצעות העברה בנקאית או
באמצעות אשראי עבור כל חודש קלנדארי, אשר יימסרו על ידי המשתמש לחברה מיד בתום
כל חודש במסגרת תקופת השימוש. מובהר כי במידה והתשלומים המצוינים בהסכם זה,
כולם או חלקם יחויבו במס ערך מוסף, תשלום המע"מ יועבר ישירות ע"י המשתמש
לשלטונות המס. אי תשלום דמי השימוש במועד האמור מהווה הפרה יסודית של הסכם
זה, והחברה תהא רשאית להפסיק את פעילות המשתמש באולם לפני תום תקופת השימוש.
5. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך
במתן הסבר כלשהו, לחבא הסכם זה לידי סיומו עוד בטרם הסתיימה תקופת השימוש,
ובלבד שתיתן על כך הודעה למשתמש בכתב 90 יום מראש. בנוסף, לחברה שמורה הזכות
לבטל/לשנות פעילות של המשתמש באולם, מעת לעת, בהתראה של 24 שעות מראש,
בהתאם לצרכים של החברה.
6. האנשים אשר ייטלו חלק במטרת השימוש יחיו _____ בלבד ומספרם לא יעלה על
_____ משתתפים.

7. יובהר כי באירוע בו משתתפים 100 איש ומעלה, ו/או בהתאם לדרישות גורמי האכיפה ו/או גורמים בחברה, תשולם עלות נוספת, מלבד דמי השימוש, בגין אבטחה ושמירה עבור האירוע.
8. המשתמש מצהיר כי קרא את תקנון השימוש באולם המצורף לחוזה זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, וכי הוא מתחייב לפעול ולמלא כל הוראותיו ובאחריותו לחביא את הוראותיו לידיעת כל המשתתפים. הוראות התקנון באות להוסיף על הוראות ההסכם.
9. המשתמש מצהיר ומאשר כי הוא ראה ובדק את האולם לרבות דרכי הגישה אליו, וכן את התנאים לקבלת ההיתרים והרישיונות לפעול כדן במסגרת מטרת השימוש, ומצאם מתאימים לחלוטין לצרכיו ועל כן הוא מוותר וויתור מוחלט על כל טענה של מום, פגם, חסרון, אי התאמה ו/או כל מגבלות אחרות בקשר למתן רשות השימוש באולם.
10. המשתמש מצהיר כי ידוע לו כי החובה לפעול ולדאוג לקבלת הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מטרת השימוש חלה עליו בלבד. כמו כן מצהיר המשתמש כי ברור לו כי אי השגת רישיון ו/או היתר כלשהו הדרוש לשם הפעילות, או ביטולו של רישיון כאמור, לא יהוו עילה לביטול הסכם זה ולא יגרעו ממכלול התחייבויותיו לפי ההסכם.
11. המשתמש מתחייב לדאוג לשמירה ולשלמות וניקיון מוחלט של האולם וסביבתו משך כל תקופת השימוש ויתקן מיד, על חשבונו, כל נזק ו/או קלקול שייגרם לאולם ו/או לצידוד כתוצאה משימוש של המשתמש ו/או שלוחיו ו/או מבקריו ו/או המשתתפים (בין כתוצאה משימוש רגיל ובין כתוצאה משימוש לא רגיל), להוציא נזקים אשר ייגרמו כתוצאה מבלאי סביר. לחילופין ועל פי בחירת החברה, החברה היא זו שתצבע את התיקון על חשבונו של המשתמש והמשתמש ישפה את החברה בגין הוצאותיה כאמור ובתוספת הוצאות תקורה של 7%.
12. המשתמש בלבד יהיה אחראי באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה אשר ייגרמו לרכושו ו/או לרכושם ו/או לגופם של המשתמשים ו/או של מבקריו של המשתמש ו/או לקוחותיו וכן של צדדים שלישיים כלשהם שיהיו באולם בעת תקופת השימוש, זאת בשל כל נזק שייגרם לנייל בעת השימוש באולם, לרבות כתוצאה מצידוד, חפצים, כלים, או דברים אחרים ו/או כתוצאה מרשלנותו ו/או אי זהירות ו/או הפרת חובות חוקיות כלשהן ו/או אי עמידה בנהלים ו/או בסטנדרטים מקובלים מצד המשתמש ו/או מי מעובדיו ו/או לקוחותיו ו/או מבקריו ו/או מי מטעמו. המשתמש מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים כדי להבטיח את שלומם ואת שלום המשתתפים ו/או כל צד ג' אשר יהיה באולם במהלך תקופת השימוש והוא מודע לכך שלחברה אין כל יכולת לפקח על מעשים ו/או מחדלים המתרחשים באולם במהלך תקופת השימוש.
13. החברה ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת-גן ו/או מי מטעמה, לא ישאו בכל אחריות ו/או חבות כלשהי לגבי כל נזק כאמור והמשתמש נוטל על עצמו כלפי החברה ו/או העירייה, את מלוא האחריות בגין כל נזק כאמור ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה כנגד כל דמי נזק שהחברה ו/או מי מטעמה עלולה להתחייב לשלמו או שותאץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה אותה תוציא החברה בקשר לכל נזק כמ"ל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. המשתמש מצהיר כי הינו מוותר וויתור סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין אחריותו על פי דין ו/אוטו הסכם זה לרכוש ו/או לגוף שייגרמו לו ו/או לצד ג' כלשהו.
14. המשתמש מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין מלוא דמי נזק ו/או הוצאה שתידרש החברה לשלם ו/או כל הפסד ו/או חסרון כיש שייגרם לחברה (לרבות הוצאו משפטיות ושכ"ט עו"ד) בנסיבות שהן באחריות המשתמש על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה. השיפוי ו/או פיצוי יעשה באופן מיידי עם דרישתה הראשונה של החברה.
15. המשתמש מתחייב לבטח את רכושו לרבות רכוש המשתמשים מטעמו ו/או ברשותו באולם וכן מתחייב הוא לרכוש פוליסת ביטוח תאונות אישיות ו/או כל ביטוח אחר שיידרש

בנסיבות מטרות השימוש. פוליסות הביטוח אותן מתחייב המשתמש לרכוש כתנאי למתן רשות השימוש הן בהתאם נספח א' להסכם – אישור על קיום ביטוחי המשתמש (להלן: "אישור הביטוח").

16. המשתמש משחרר את החברה ו/או הבאים מטעמה מכל תביעה על אובדן או נזק, גוף או רכוש או הוצאות, שייגרמו למשתמש ו/או לבאים מטעמו עקב השימוש באולם ובמתקניו.

17. המשתמש לא יחיה רשאי לבצע כל שינויים, שיפורים, תוספות ו/או התאמות באולם ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש. נתנה החברה רשות לבצע שינוי/שיפור/התאמה כאמור, רשאית היא לדרוש מהמשתמש בכל עת, לסלק לאלתר את השינוי/תוספת/שיפור/התאמה ולהשיב את האולם למצבם המקורי.

18. המשתמש ישלם את שכרם של עובדיו ו/או של מי מטעמו, ויעניק להם את כל הזכויות המגיעות להם על פי הדין וישלם את התשלומים החלים על שכרם.

19. אין בהוראות הסכם זה כדי להסמך את המשתמש לחיות לשלחו של החברה.

20. המשתמש מתחייב כי לא ימחה ולא יעביר לאחר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן.

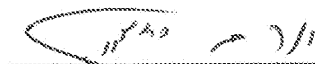
21. עם סיומה של תקופת השימוש, ו/או עם ביטול ההסכם על ידי החברה, מתחייב המשתמש לפרק ולפנות מיד את הציוד והחומרים ושאר המיטלטלין השייכים לו משטח האולם.

22. הימונעות החברה ממימוש כל זכות המוקנית לה לא תתפרש כוויתור מצידה.

23. לבית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב תהיה סמכות מקומית ועניינית ייחודית לדון בכל מחלוקת, אם וככל שתתעורר בין הצדדים.

24. כתובות הצדדים לחוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה. הודעה במכתב רשום שתשלח על ידי צד לכתובת משנהו, יראוה כהודעה שנתקבלה אצל הנמען בתום 72 שעות מאת משלוחה בדואר רשום. הודעה בכתב שנמסרה בידי המשתמש, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום :



המשתמש

מפעלי בית עמנואל

*נבדק ע"י נציג תחום אולמות הספורט : _____

תקנון אולמות הספורט – נספח ב'

1. אולם הספורט נבנה על-מנת לתת שירותי ספורט ואירועים בצורה נאותה.
2. באולם הושקעו אמצעים יקרים על –מנת לשמר ולשמור על המקום ויש להקפיד על:
 - א. התנהגות נאותה ושמירה על כללי בטיחות וזהירות המתחייבים מאופי הפעילות המתקיים באולם וכן מזהות המשתתפים בפעילות זו אשר יבטיחו את שלומם ובריאותם של המשתמשים באולם ו/או אורחיהם ולרבות דיווח מידי למנהל האולם על כל ליקוי ו/או קלקול העשוי לגרום לנזק לגוף ו/או לרכוש.
 - ב. מינוי איש קשר מטעם המשתמש אשר יעדכן את מנהל האולם, במידת הצורך, על כל אירוע חריג ו/או תאונה שתרחש בעת קיום הפעילות באולם.
 - ג. איש הקשר מטעם המשתמש יהיה אחראי על עדכון ככל המשתתפים בהוראות ההסכם ותקנון זה.
 - ד. הכניסה למשטח האולם מותרת בנעלי התעמלות בלבד.
 - ה. השימוש במתקני האולם נועדו למטרתה שלמה הנותקת באולם ולמטרה זו בלבד ואין לעשות בהם שימוש למטרה אחרת כלשהי.
 - ו. קבוצה לא תכנס לתחומי המגרש ללא מאמן/אחראי.
 - ז. תאום אימון או משחק, מחייב הודעה של שבועיים מראש למנהל האולם ובתיאום, כאשר קביעת לוח הזמנים לאימונים/משחקים תעשה מול הנציג שיקבע ע"י החברה.
 - ח. קבוצת כדורסל או כל קבוצה אחרת בין אם היא קבוצה מקומית מאורגת ובין אם לאו, לא תכנס לתחומי המגרש/האולם לפני השעה היעודה.
 - ט. המשתמש יתאם את נושא הסדרנות בכל משחק עם מנהל האולם, ככל שיהיה בכך צורך והתשלום לחברת האבטחה יהיה על חשבון המשתמש. המאבטחים יהיו כפופים לנהלים ולהוראות החברה.
 - י. במידה ויגרמו נזקים לאולם או למתקנים כתוצאה מהתפרעות המשתתפים ו/או מעודדים, מלוא עלות הנזקים תשולם במלואה ע"י המשתמש.
 - יא. המשתמש יסיים את האימון/משחק במועד שנקבע ויפנה את האולם, על מנת לאפשר לקבוצה הבאה אחריה להיכנס לאימון/משחק.
 - יב. אין לעשן בתחומי האולם כולל מלתחות וחדר הדרכה.
 - יג. אין להכניס מזון ושתייה לתחום האולם.
 - יד. קבוצה המתאמנת בקביעות תדאג לארון / עגלה לאחסון ציודה.
 - טו. אין להכניס שלטי פרסומת או כרזות ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
 - טז. אין לבטל משחק או אימון מבלי לתאם עם מנהל האולם ללא הודעה לפחות שבוע מראש ובכל מקרה ביטול אימון / משחק שלא על פי הנהל, מחייב את הקבוצה בתשלום מלא.
 - יז. זכותו של מנהל האולם לשנות זמני האימונים או המשחקים או לבטלם וזאת בתאום עם מנהל המשתמש.
 - יח. המשתמש יקבל מגרש נקי לשביעות רצונו והוא מתחייב להשיב את האולם בסיום האימון/משחק במצב כפי שקיבלו כשהוא נקי ומסודר.

יט. המשתמש/קבוצה אורחת תוכל להשתמש במקלחות בתנאי שסוכם על כך מראש ותחזיר את המפתחות לאחר סדר מינימאלי.

כ. המשתמש יקבל מתקנים כגון: שעון זמן, שעון 24 שניות, רשת כדור עף, בהתאם לפעילות הנדרשת ובתנאי שהדבר תואם מראש עם מנהל האולם.

כא. על המשתמש ו/או המשתתפים ו/או אורחיהם, כאשר להביא דברי ערך לאולם ובכלל זה, מכשירים אלקטרוניים יקרים, כספים, תכשיטים וכיו"ב.

כב. אין הנהלת האולם או החברה אחראים לגנבות או אובדן שייגרם לרכוש המשתמש או המשתתפים ו/או אורחיהם תהא הסיבה לאובדן/גניבה אשר תהא.

כג. על כל הנוכחים באולם בעת האימון/משחק לנקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים על מנת למנוע נזק לרכוש/או לגוף. מובהר כי הנהלת האולם ו/או החברה, לא יהיו אחראים לכל נזק שייגרם למשתמש ו/או למשתתפים ו/או לאורחיהם, תהא הסיבה לנזק אשר תהא, זולת אם הנזק נגרם בזדון על ידי מי מטעם החברה.

כד. אין להפעיל ולהשתמש בצופרים, זמבורות וזולות וכד' הגורמים לרעש בלתי נסבל לדירים החל מהשעה 21:00.

קראם והבם את התקטן הזה:

תאריך 12/5/18 שם המשתמש ו/א חתומה חתימה [חתימה]