

23.2.21

מ.ל.ב.
לצרכי מו"מ לפשרה בלבד
בדואר

לכבוד
עיריית אור יהודה – מחלקה משפטית
משד' אליהו סעדון 122
אור יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: יעקב חגימה ז"ל, ת.ז. 052234964
מכתב התראה לפני נקיטת הליכים משפטיים

נתבקשתי ע"י מרשתי, אלמנת המנוח שבנדון, הגב' עירית חגימי לפנות כדלקמן:

1. מר יעקב חגימה (להלן: "המנוח") החזיק בקראוון לממכר ממתקים ומשקאות קלים ברחוב יוסף קארו, בסמוך לבית ספר "מכתב אליהו" באור יהודה (להלן: "העסק/הקרוואן")
2. זכות זו ניתנה לו לאחר שעמד בקריטריונים שנקבעו על ידכם לשיקום תעסוקתי. אין המדובר בדברים בעלמא, אלא, בהחלטה מפורשת של ראש העיר מיום 8.11.98.
רצ"ב העתק החלטת ראש העיר מיום 8.11.98.
3. עסק זה היה מטה לחמו של המנוח, זו הייתה פרנסתו ולימים הפך לעזבונו.
4. בחודש אוגוסט 2014, עובר לפטירתו, פונה על ידכם הקרוואן על תכולתו, וזאת, בניגוד לכל דין ומבלי שניתן למנוח ו/או למי מטעמו כל הודעה על כך ומבלי שניתן לדבר כל נימוק.
5. הקרוואן על תכולתו, אשר כלל מוצרי מזון, שתיה, מקפואים של חברת פלדמן, מקרר, כלי הגשה, קלסרים וחפצים אישיים נוספים נלקחו על ידכם שלא כדין וחמור מכך לא

ניתנו למנוח ו/או למי מטעמו חפציו ושוויים של החפצים המתכלים ואלה שנלקחו ממנו כאמור.

6. על אף תחינותיו ופניותיו לא מצאתם לנכון ליתן לו תשובה עניינית, מטה לחמו נגדע והדבר הסב למנוח עוגמת נפש רבה, הביא להתדרדרות במצבו הבריאותי ובסוף בתאריך 3.11.14 הלך לבית עולמו.

7. גם לאחר פטירתו, לא פעלתם על מנת להשיב לעזבונו את רכושו של המנוח ושיפוי בגין הנזקים שגרמתם בהתנהלותכם וזאת עד למועד כתיבת שורות אלה.

8. עד כה, חרף פניות מטעמה של מרשתי ו/או ילדיו של המנוח, לא מצאתם לנכון ליתן התייחסות עניינית או בכלל!

9. לאחרונה התקבל מכתב הממוען למנוח שנשלח אליו מטעמה של חברת פלדמן הנושא דרישה בסך של 2,500 ₪ בגין המקפידים שהיו בקרואן שנלקח שלא כדין על ידכם.

רצ"ב העתק המכתב.

10. התנהלותכם, הרשלנית, הנוגדת כל דין, הסבה ועודנה מסבה למרשתי נזקים ממוניים בנוסף לנזקים לא ממוניים ואובדן חפציו של בעלה המנוח.

11. על מנת לייתר את הצורך בפניה לערכאות משפטיות אהיה מוכן להמליץ בפני מרשתי על סילוק תביעתה תמורת פיצוי גלובלי בסך 150,000 ₪ בתוספת שכ"ט עו"ד ומע"מ

12. אין באמור כדי להוות ויתור על טענה מטענותיה ומרשתי שומרת על זכותה להעלות טיעונים נוספים ולצרף אסמכתאות ו/או תיעוד נוסף. כן, שומרת מרשתי על זכותה לפעול בכל האמצעים העומדים לרשותה.

*רצ"ב יפוי כת תתום על ידי מרשתי.

בכבוד רב ובתודה,

אריאל פרייברג, עו"ד



מזכירות ישראל

תיק מס' 221487

בפני הרשם לענייני ירושה
בתל-אביב

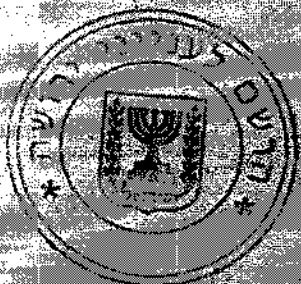
צו ירושה

בעניין עיזבון המנוח גדעון חגימי ז"ל, מס' ת"ז 058234964, לפטור ביום 03/11/2014 ומענו היה אור יחודה.

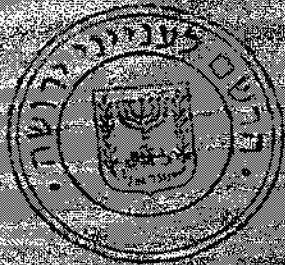
הואיל וילדי המנוח: דוד חגימי, אליהו חגימי, חדר חגימי, מול חגימי, וחודיה חגימי הסתלקו מחלקם בעיזבון לטובת בת זוג המנוח, עירית חגימי,

אני מצהיר כי:

שמות יורשיו על פי דין של המנוח וחלקו תחתיו של כל אחד מהם בעיזבון הוא:



שם היורש	מס' ת"ז	הקדמת	החלק
עירית חגימי	022012983	בת זוג	בשלמות



צו ירושה חיוס: 21/03/2016
מ"א באדר ב' תשע"ו

צו ירושה חיוס: 21/03/2016
מ"א באדר ב' תשע"ו

הרשם לענייני ירושה
מס' ת"ז 058234964
גדעון חגימי ז"ל

י פ ו י כ ח

אני הח"מ, מר חוב, 22201293 מס', ש יריר ת.ז. מס' ש יריר
ממנה בזה את עו"ד אריאל פרייברג ואו ש יריר להיות באי כוחי במשפט של
נגד בענין האגודת דרכים מיום
מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל
הפעולות הבאות, כולל ומקצתן, הכל בקשר לענין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד, ואו כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, חודעה, טענה, תובענה או כל חליך אחר הנוגע או הנובע מהליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל.
2. לחתום על ואו לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פרוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהענין הנ"ל.
3. לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי או חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הנ"ל.
4. להופיע בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בית משפט, בית דין או מוסד בו הוגש יפוי הכת, בדרגה בה הוגש.
5. למסור כל ענין הנוגע או הנובע מהענין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררין כפי שבא כוחי ימצא לנכון.
6. להזמין עדים, למנות מומחים ולעשות כל הפעולות הדרושות לפי תקנות סדרי הדין הקיימים.
7. להתפשר בכל ענין הנוגע או הנובע מהענינים האמורים לעיל לפי שיקול דעתו של בא כוחי ולחתום על הסכם פשרה בבית המשפט או מחוצה לו.
8. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל ענין מהענינים הנ"ל, לרבות הוצאות בימ"ש ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
9. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר, לעשות כל הפעולות המותרות עפ"י חוק ההוצאה לפועל.
10. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל, אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל ענין הנובע מהענין הנ"ל.
11. להודות או לכפור באישום שלא בנוכחותי ואו בהעדרי.
12. להופיע בשמי וליצגני בפני רושם הקרקעות, במשרדי ספרי אחוזה, לחתום בשמי או במקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עיסקה המוכרת ע"י החוק וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל כל מסמך שאני רשאי לקבלו עפ"י דין.
13. ליצגני ולהופיע בשמי בפני רושם החברות, רושם השותפויות, רושם העמותות ורושם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי או במקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרישום גוף משפטי, לטפל ברישומי או במחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.

14. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנט, סימני מסחר וכן בכל זכויות אחרות המוכרות ע"י החוק.

15. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל, והגני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

המילים הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.

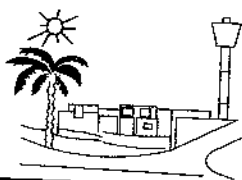
ולראיה באתי על החתום

היום 27 לחודש 7 שנה 21

חתימה: מרסל מילר

הגני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל

עורך-דין



עיריית אור-יהודה



לשכת ראש העירייה

יט' חשון, תשנ"ט
8-נוב-1998

לכבוד
מר יעקב חגמיה

שלום רב,

בעקבות דו"ח הסוציאלי שקיבלנו, הריני מאשר לך להציב קראוון
בגודל 6/2 סמוך לביה"ס "מכתב-מאליהו", ברחוב יוסף קארו.

~~במכתב,~~

שאבי תמיר
ראש העירייה



14-2-21

לכבוד

גדעון יעקב חגמה

הכתוב : מקפואי גלילה

1.א

לפי הרישומים אצלנו קיימים אצלך 2 מקפואים לגלילה משנת 2013 , שלא הוחזרו עד היום .
מכיוון שזמן רב אינך רוכש גלילות אצלנו , אבקשך להחזיר המקפואים אלינו בהקדם האפשרי ,
או לחילופין לשלם עבורם סך של 2500 שח .
היה ולא תעשה כך , נאלץ להעביר את הטיפול למחלקה המשפטית , אשר יסב לך אי נעימות
והוצאות מיותרות .

תודה רבה

קרלו
שיחוק סוכנות גלילות בע"מ

קרלו גלילות פלדמן

karlogliddot@gmail.com

karlogliddot.co.il

03-533-14-91

03-533-15-50

רחוב הנופל, אור יהודה