

תאריך חתימת המסמך: 4.7.23

התובעת: **בתאל אברהם, ת"ז 204335434**
מרחוב אברהם אבינו 8, בית דגן

באמצעות ב"כ עו"ד אריאל פרייברג (מ.ר. 62254)
ו/או יגאל רסקין
מרחוב אבא הלל 7, רמת גן
טל': 03-7412358 פקס': 077-3180983
דוא"ל: office@freiberg-law.com

– נ ג ד –

הנתבעים: **1. אלון בן יאיר השקעות בע"מ, ח"פ 515616241**
מרחוב הנחשול 83, ראשון לציון

2. אלון בן יאיר, ת"ז 300131828
מרחוב בורלא 29, ראשון לציון
באמצעות ב"כ עו"ד שי סולטן
מרחוב ז'בוטינסקי 35, רמת גן
טל': 03-9065646; פקס: 1533-9472727

הודעה מטעמה של התובעת ובקשה למתן צו לנתבעים להשלים הליכים מקדמיים

בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן צו המחייב את הנתבעים להשיב על השאלון אשר הופנה אליהם ולגלות את המסמכים המצויים בידיהם ו/או בידי מי מטעמם הנוגעים לתביעה נשוא הדיון.

יובהר ויודגש כי בקשה כגון דא הוגשה בעבר אך המחדל לא הוסר ונוכח טענות הנתבעים יש נחיצות וצורך בקבלת האמור לצורך המשך ניהול ההליך כנגד המעוולים כולם והכל כפי שיפורט להלן.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. בחודש יולי 2022 הגישו הנתבעים כתב הגנה ושאלון המופנה לתובעת. בסמוך למועד זה שלחה התובעת שאלון המופנה לנתבעים.

2. בתאריך 20.10.22 נשלח לב"כ הנתבעים מענה לשאלון שהפנו שולחיו לתובעת וגילוי מסמכים מאומתים בתצהיר.

3. יצוין כי כבר באותו המייל וכפי שנעשה בפניות חוזרות לב"כ הנתבעים, ציין הח"מ בפני ב"כ הנתבעים כי הוא ממתין להשלמת הליכים מקדמיים מטעם מרשיו.

4. אך בתאריך 31.5.23, בחלוף למעלה מ-10 חודשים, הועבר לח"מ תצהיר תשובות חלקי וחסר מטעמו של הנתבע 2 (!) לא זו בלבד שלא ניתנו תשובות מלאות לא ניתן תצהיר תשובות לשאלון מטעמה של הנתבעת 1 ולא ניתן גילוי מסמכים כלל ועיקר.

*רצ"ב לעיון כבוד בית המשפט מכתב הח"מ בצירוף השאלונים ותשובות הנתבע 2.

5. בקשת התובעת עומדת בפני עצמה, אולם, אין היא מוגשת אך בשל התנהלות הנתבעים בניגוד תקנות סדר הדין והחובה הבסיסית על בעלי הדין לנהל את ההליך ב"קלפים פתוחים". הצורך במתן צו המופנה לנתבעים הינו נחוץ והכרחי גם נוכח טענות הנתבע בתחשיבו ביחס למחזיק המקרקעין.
6. בשים לב לטענות הנתבעים ביחס למחזיק המקרקעין יכול ולא יהיה מנוס מהגשת בקשה לתיקון התביעה וצירוף הבעלים ו/או מחזיק המקרקעין.
7. בקשה זו כמו גם הימשכות ההליך היו מתייתרים אילו הנתבעים היו פועלים כמצוות תקנות סדר הדין וכנדרש מהם.
8. בנסיבות, בשים לב לאמור ולהתנהלות הנתבעים, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו המורה לנתבעים להשלים את ההליכים המקדמיים-ליתן מענה לשאלון אשר הופנה לנתבעת 1 תוך גילוי, פירוט והמצאת המסמכים המבוקשים לאלתר.


אריאל פרייברג, עו"ד
ב"כ התובעת

7 ABA HILLEL ST, RAMAT GAN

רחוב אבא הלל 7 רמת גן (בית סילבר)

Tel 03-7412358 , Fax 077-3180983

טל' 03-7412358 פקס 077-3180983

מ.ל.ב.

15.7.22

לכבוד

עו"ד שי סולטן

באמצעות פקס: 1533-9472727

ח.נ. שלום רב,

הנדון: ת"א 20636-02-22 אברהם נ' אלון בן יאיר ואח'

1. אודה לקבלת תצהיר גילוי מסמכים מטעם מרשיך.
2. כן, רצ"ב שאלונים המופנים לנתבעת 1 ולנתבע 2.
3. אודה לעיוןך וטיפולך המסור בקבלת האמור בתצהיר חתום ומאומת כדין.


בכבוד רב ובתודה,

אריאל פרייברג, עו"ד

שאלון לנתבעת 1

1. האם נכון כי התובעת הייתה מועסקת על ידי חברתכם?
אם כן –
באילו תאריכים?
2. האם נחתם חוזה העסקה?
אם כן – נא לצרף העתקו.
3. פרט מה היה תפקיד התובעת בחברתכם?
4. אנא פרט בעלי השליטה בחברה בצירוף העתק מסמכי התאגדות.
5. מי מחברתכם העסיק את התובעת והנחה אותה כיצד לבצע את עבודתה?
6. באילו מבנים/משרדים פועלת החברה והיכן ממוקמים משרדיה – אנא פרט כתובות מלאות.
7. בבעלות מי המבנים ומתי נרכשו/הושכרו?
8. מי מחברתכם אחראי על שכירת המשרדים/רישומים/ניהולם ותחזוקתם.
9. פרט את זהות המחזיק במקרקעין בעת קרות התאונה?
10. מתי נודע לחברתכם על המקרה – כיצד נודע לכם?
11. אילו פעולות ביצעתם ועל ידי מי התקבלה ההחלטה לבצעם?

שאלון לנתבע 2

1. באילו תאריכים הועסקה התובעת על ידך?
נא לצרף הסכם העסקה.
2. מהו עיסוקך?
3. במועדים הרלוונטיים כמה עובדים הועסקו על ידך?
4. מי היה אחראי על עבודת התובעת?
5. מתי הוקמה חברת אלון בן יאיר השקעות בע"מ? על ידי מי ומהו עיסוקה?
6. היכן הועסקה התובעת?
7. מי בעלי הנכס האמור ברחוב נוה שאנן בתל אביב?
8. מה הקשר בינך לבין הבעלים ומה הקשר בינך לבין המקום – אנא צרף את המסמכים הרלוונטיים המעידים על ההתקשרות בינך לבין בעל הנכס.
9. מתי שמעת על התאונה?
10. כיצד שמעת על המקרה ובאילו פעולות נקטת לאחריו?
11. לאחר המקרה – האם בוצעו תיקונים?
אם כן – על ידי מי ובאילו מועדים?
12. אילו היתרים ניתנו לנכס – על ידי מי ואימתי – אנא צרף העתקם.
13. באילו תאריכים נערכו בדיקות בנכס – על ידי מי? – אנא צרף את המסמכים הרלוונטיים.



שי סולטן | משרד עורכי דין

Shai Sultan Law office

שי סולטן, עו"ד רח' זיבוטינסקי 35, רמת גן 52511 (מגדל תאומים 2 קומה 8) Shai Sultan, Adv
35 Jabotinsky st., Twins Tower 2 (8th Floor) Ramat-Gan
טלפון: 972-3-9065646 Tel: פקס: 1533-9472727 Fax.
Email: shai@sultanlaw.co.il
www.sultanlaw.co.il

31 במאי 2023

לכבוד

מר אריאל פרייברג, עו"ד

מרחה אבא הלל סילבר 7

רמת גן

בדוא"ל

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: ת.א. 22-02-20636 בבימ"ש שלום בכפר סבא

בת אל אברהם נ' אלון בן יאיר ואח'

1. ראשית מצ"ב תחשיב נזק מטעם הנתבעים כפי שהוגש באמצעות מערכת נט המשפט.

2. שנית מצ"ב תצהיר תשובות לשאלון מטעם מרשיי.

בכבוד רב ובברכה,

שי סולטן, עו"ד

שי סולטן - משרד עורכי דין

תצהיר תשובות לשאלון

אני הח"מ, אלון בן יאיר, ת.ז. 300131828 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כתצהיר תשובות לשאלון שהופנה אליי על ידי התובעת בת.א. 20636-02-22 (בבימ"ש שלום בכפר סבא). הדברים המפורטים בתצהירי זה, הינם למיטב זכרוני בזמנים נשוא האירוע.

1. 1.7.19-4.7.19
 2. חברת השקעות.
 3. 1
 4. אני אלון בן יאיר.
 5. חוקמה על ידי בשנת 2017.
 6. רח' השקמה 2, אזור.
 7. למיטב ידיעתי הנכס היה בבעלות סבא שלי ז"ל.
 8. קשר אישי.
 9. בעת קרורת התאונה.
 10. נכחתי במועד האירוע. הזמנתי אמבולנס ליווייתי אותה לבית חולים אסף הרופא למיטב זכרוני.
 11. לא ידוע לי. איני הבעלים ו/או המחזיק של המקרקעין.
 12. לא ידוע.
 13. לא ידוע.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.



אלון בן יאיר

אני הח"מ, ל. סולטן, עו"ד מ.ר. 70940 מאשר בזה כי ביום 31-5-23 הופיע בפני מר אלון בן יאיר המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים חקבועים בחוק באם לא תעשה כן, הצהיר בפני כי זהו שמה וזו חתימתו וכל האמור בתצהיר לעיל אמת.

