

816501-00 נמרוך גוטמן
שומרה חברה לביטוח בע"מ
דף-1 עותק למבוטח "בונוס לעסק"

רשימה המהווה חלק בלתי נפרד לתנאי הפוליסה
בכפופות לנסח הפוליסה "בונוס לבית העסק" - מהדורת 01/2021

ענף: 750 פוליסה: 7501016607/26 ש תוספת: 0 פרמיה נטו 7,521.00 ש"ח
שם המבוטח: אלחננית 2008 בע"מ |דמי רישום 2,632.00
כתובת: העצמאות 36 |דמי פוליסה 752.00
אשדוד |הטלים .00
מיקוד: 77452
תעודת זהות: 514213412 |לתשלום במזומן 10,905.00
תקופת הביטוח: מ-1/04/2026 שעה: 00:01 |דמי הסדר תשלומים 391.38
עד-31/03/2027 שעה: 24:00
סה"כ לתשלום 11,296.38

קוד עסק: שרותי קטרינג
כל הסכומים נקובים בש"ח

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שער הפרמיה	פרמיה שנתית
* מבוטח נכבד, שים לב להתנאות בפוליסה בדבר מיגון הרכוש המבוטח- כמפורט בדף * * רשימה זה. * * * * * * * * * *			

סוג העסק
קטרינג והסעדה בבית אבות
כולל בישול והגשה
מחזור שנתי 5 מיליון משותף ל-2 הכתובות
כתובת בית העסק:

ז'בוטינסקי 5, לוד
העצמאות 63 אשדוד
סקר הגנות
שם הסוקר:
מוטי היימן-ניב שמאים
תאריך ביצוע סקר: 24/03/24

פרק: 1 תכולת בית העסק
סיכוני אש

מלאי עסקי
זבוטינסקי 5 לוד, 105,000 ש"ח
העצמאות 63, אשדוד 106,000 ש"ח

נזקי מים
הביטוח על פי פרק זה מורחב לכלול נזק לתכולת בית העסק בהמצאה בבית העסק כתוצאה
ממים לרבות נזקי מים הנובעים מפחת, בלאי (קורוזיה) אשר מקורם בצנרת בית העסק.
1. נזק למקור הנזק.
2. עלות המים.

816501-00 נמרוך גוטמן
ענף: 750 פוליסה: 7501016607/26 חוספת: 0
שם המבוטח: אלחנית 2008 בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
הרחבות לפרק 1			

פריצה

פריצה מלאי 222,099 1,999 .90 %

הגנות בית העסק בהתייחס לכל פרקי הפוליסה לרבות חביות

על המבוטח לדאוג לתקינות, תפעול, תחזוקה והפעלה של אמצעי המיגון/בטיחות כמפורט להלן:

בהתאם לדו"ח סוקר "מוטי היימן" מתאריך 24.3.24 כתובת העצמאות 36 אשדוד.

הגנות אש/חביות:

1. לוח החשמל כולל מפסק פחת, מפסקים חצי אוטומטיים, מפסק ראשי.
2. שני מטפי כיבוי מסוג אבקה במשקל 6 ק"ג.
3. שתי עמדות כיבוי אש, כל עמדה כוללת גלגלון 3/4", ברז כיבוי הידרנט 2", שני זרנוקים ומזנק.
4. מותקנת מערכת כיבוי אש אוטומטית במים, ספרינקלרים המהווה חלק ממערכת הכללית במבנה.
5. מותקנים גלאי עשן המחברים למערכת גילוי אש / עשן הכללית במבנה.
6. במנדפים מותקנות מערכות כיבוי אש אוטומטיות.
7. מותקנת מערכת לגילוי דליפת גז וברז גז חשמלי לניתוק אספקת הגז במקרה דליפה.

לביצוע שוטף:

1. תחזוקה שנתית לאמצעי כיבוי אש ידניים ע"י חברה מוסמכת.
2. תחזוקה שנתית למערכת גילוי אש ועשן בהתאם לתקן 1220 חלק 11.
3. תחזוקה שנתית למערכת כיבוי אש אוטומטית מתזים (ספרינקלרים) לפי תקן 1928.
4. מבצעים בדיקה אחת לחצי שנה לתקינות מערכות כיבוי אש אוטומטיות במנדפים בהתאם לתקן 5356 חלק 2.
5. אחת לחצי שנה ביצוע ניקוי פנימי במערכת נידוף העשן, מדפים ותעלות אופקיות לפי הנחיות בתקן 1001 חלק 6.
6. מבצעים בדיקה אחת ל- 5 שנים למערכת הגז בהתאם לתקן 158 וביצוע ניתוק ברז גז ראשי בתום פעילות.
7. אמצעי בטיחות בעבודה במטבח:
 - בגדי עבודה מותאמים לאופי העבודה.
 - נעלים סגורות עם סוליה מונעת החלקה.
 - כפפות גומי בעת עבודה עם חומרי ניקוי ומסירי שומן.
 - כפפות ייעודיות לעבודה עם תנורים.

יש לשפר מיגון עד ליום 31.3.26

1. אישור תחזוקה שנתית למערכת גילוי אש ועשן בהתאם לתקן 1220 חלק 11.
3. המצאת רישיון עסק.

אישורים בתיק החברה:

1. אישור ניקוי מנדפים מיום 27.1.25
2. אישור תקינות ציוד כיבוי אש ידני מיום 16.4.23
3. אישור חשמלאי מיום 29.6.23
4. אישור ספרינקלרים מיום 16.4.23

816501-00 נמרוך גוטמן
 ענף: 750 פוליסה: 7501016607/26 חוספת: 0
 שם המבוטח: אלחנית 2008 בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
5. אישור כיבוי אוט' למנדפים 13.11.25			
6. אישור גז מיום 15.5.23			
7. אישור כבאות מיום 29.9.25			

הגנות פריצה:

- שתי דלתות כניסה, עשויות ברזל משולבות בתוכן חלון זכוכית, כל דלת ננעלת במנעול צילינדר.
- חלונות זכוכית במסגרת אלומיניום, ננעלים בבריחים פנימיים, מוגנים בסורגים מברזל.
- מותקנות 8 מצלמות פנימיות וחיצוניות -אפשרות צפייה מרחוק באמצעות אפליקציה.

*** התחייבות המבוטח מיום 15.4.24 לשיפור אמצעי המיגון והעברת אישורים
 *** שמורה בתיק החברה. *****

הגנות בית העסק בהתייחס לכל פרקי הפוליסה לרבות חבויות

על המבוטח לדאוג לתקינות, תפעול, תחזוקה והפעלה של אמצעי המיגון/בטיחות כמפורט להלן:
 בהתאם לדו"ח סוקר "מוטי היימן" מתאריך 26.3.24 כתובת ז'בוטינסקי 5 לוד.

הגנות אש/חבויות:

- לוח החשמל כולל מפסק פחת, מפסקים חצי אוטומטיים, מפסק ראשי.
- שני מטפי כיבוי מסוג אבקה במשקל 6 ק"ג.
- שתי עמדות כיבוי אש, כל עמדה כוללת גלגלון 3/4", ברז כיבוי הידרנט 2", שני זרנוקים ומזנק.
- מותקנת מערכת כיבוי אש אוטומטית במים, ספרינקלרים המהווה חלק ממערכת הכללית במבנה.
- במרחב העסק ובלוח חשמל ראשי מותקנים גלאי עשן המחוברים למערכת גילוי אש / עשן הכללית במבנה.
- במנדפים מותקנות מערכות כיבוי אש אוטומטיות.

לביצוע שוטף:

- תחזוקה שנתית לאמצעי כיבוי אש ידניים ע"י חברה מוסמכת.
- תחזוקה שנתית למערכת גילוי אש ועשן בהתאם לתקן 1220 חלק 11.
- תחזוקה שנתית למערכת כיבוי אש אוטומטית מתזים (ספרינקלרים) לפי תקן 1928.
- מבצעים בדיקה אחת לחצי שנה לתקינות מערכות כיבוי אש אוטומטיות במנדפים בהתאם לתקן 5356 חלק 2.
- אחת לחצי שנה ביצוע ניקוי פנימי במערכת נידוף העשן, מדפים ותעלות אופקיות לפי הנחיות בתקן 1001 חלק 6.
- אמצעי בטיחות בעבודה במטבח:
 - בגדי עבודה מותאמים לאופי העבודה.
 - נעלים סגורות עם סוליה מונעת החלקה.
 - כפפות גומי בעת עבודה עם חומרי ניקוי ומסירי שומן.
 - כפפות ייעודיות לעבודה עם תנורים.

יש לשפר מיגון עד ליום 31.3.25

- אישור לתקינות מערכת החשמל על ידי חשמלאי בודק מוסמך.
- המצאת רישיון עסק.

816501-00 נמרוך גוטמן
 ענף: 750 פוליסה: 7501016607/26 חוספת: 0
 שם המבוטח: אלחנית 2008 בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

אישורי מיגון בתיק החברה:

1. אישור ניקוי מנדפים מיום 8.3.26
2. אישור תקינות מע' כיבוי אוט' במנדפים מיום 13.11.24
3. אישור תקינות ציוד כיבוי אש ידני מיום 12.2.24
4. אישור תקינות מע' גילוי אש עשן מיום 26.3.24
5. אישור תקינות ספרינקלרים מיום 12.2.24

הגנות פריצה:

1. שער כניסת ספקים עשוי ברזל עם מנעול תלייה 31 מ"מ.
2. דלת כניסה ראשית, עשויה ברזל, ננעלת במנעול צילינדר.
3. דלת עורפית (ספקים), עשויה ברזל משולב בתוכה חלון זכוכית, ננעלת במנעול צילינדר.
4. חלונות קבועים זכוכית קבועה במסגרת אלומיניום.
5. חלונות זכוכית במסגרת אלומיניום, ננעלים בבריחים פנימיים.
6. מותקנות 6 מצלמות פנימיות - אפשרות צפייה מרחוק באמצעות אפליקציה.

*** התחייבות המבוטח מיום 27.3.24 לשיפור אמצעי המיגון והעברת אישורים
 *** שמורה בתיק החברה.

התנאות מערכת אזעקה וקריאה שהתקבלה במוקד:

מוסכם ומוצהר בזאת כי במידה וקיימת מערכת אזעקה מחוברת למוקד שמירה אזרחי אזי על המבוטח לפעול בהתאם לדרישות הבאות:

א. מערכת אזעקה תקינה ופעילה המגנה על כל חלקי העסק, מתחזקת ובמצב תקין וכשיר לפעולה 24 שעות ביממה המופעלת בכל עת שבית העסק אינו מאויש.

ב. בכל מקרה בו המבוטח או המחזיק במפתחות בית העסק המורשה מטעמו קיבל הודעה על קריאה שהתקבלה במוקד השמירה והסיוור (אליו מחוברת מערכת האזעקה כמפורט בדוח הסיקור) על המבוטח או המורשה מטעמו להגיע לבית העסק המבוטח בתוך פרק זמן סביר, לפתוח את בית העסק ולבצע בתוכו ביקורת פנימית ביחד עם סייר נציג המוקד בכל אחד מהמקרים הבאים:

1. כאשר מתעורר חשד מכל סיבה שהיא אודות חדירה לבית העסק.
2. כאשר הפעלת מערכת האזעקה נעשתה מ-2 אזורי גילוי לפחות.
3. כאשר מערכת האזעקה לא העבירה קוד "רגיעה" למוקד.

ג. במידה ומערכת האזעקה מחוברת למנויים באמצעות חייגן על המבוטח חלה החובה לעדכן את המערכת במספרי הטלפון העדכניים של המנויים הטלפונים.

 * לבקשת המבוטח אין כיסוי לנזק שמקורו בפרעות ושבתות*

תוספת לכיסוי רעידת אדמה
 נזקי רעידת אדמה לתכולת בית העסק
 הכיסוי

מוסכם ומוצהר בזה כי למרות האמור בפוליסה, מכסה פוליסה זו את הרכוש המתואר ברשימה גם נגד אובדן או נזק שנגרם על ידי

816501-00 נמרוד גוטמן
 ענף: 750 פוליסה: w/7501016607/26 תוספת: 0
 שם המבוטח: אלחנית 2008 בע"מ

עוֹתָק לִמְבוֹטָח 5-דף

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שער הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	------------	-------------

רעידת אדמה (רעש), כולל אש שנגרמה על ידי כך במישרין או בעקיפין, אשר ארעו במהלך תקופת הביטוח כמפורט ברשימה.

למטרת הכיסוי המוגדר בתוספת זו, יחשב כארוע אחד כל אובדן או נזק שארע תוך פרק זמן אחד של 72 שעות רצופות אחרי שנרשמה רעידת אדמה.

השתתפות עצמית לרעידת אדמה

ישא המבוטח בהשתתפות עצמית בכל נזק בגובה של 10% מסכום הביטוח לסיכון רעידת אדמה באתר לו נגרם הנזק. סכום הביטוח לאחר משמעו סכום הביטוח של כל פרקי הרכוש לאחר בתוספת כל סכום הביטוח בפוליסה לפרק אובדן רווחים.

נגרם הנזק או האובדן לרכוש המבוטח בהיותו ממוקם באתרים שונים, ישא המבוטח בהשתתפות עצמית כנ"ל לגבי כל אתר בנפרד.

המונח אתר לענין סעיף זה פירושו- חצרים הסמוכים זה לזה הנמצאים בשטח אחד רצוף.

ההשתתפות העצמית לארוע תהיה 10% מסכום הביטוח אולם לא תפחת מסכום בשקלים השווה ל- \$7500 ולא תעלה על סכום בשקלים השווה ל- \$1,250,000.

סייגים לחבות המבוטח

ביטוח זה אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין לרכוש המבוטח ע"י:

1. גניבה תוך כדי או בעקבות רעידת אדמה.
2. בהוראה או בפקודת רשות ציבורית כלשהיא.

נזקי סופה, סערה, שלג, ברד או שטפון-לתכולת בית העסק	222,099	.04 %	89
--	---------	-------	----

הכיסוי

מוסכם ומוצהר בזה, כי למרות האמור בפוליסה, מכסה פוליסה זו את הרכוש המתואר ברשימה גם נגד אובדן או נזק שנגרמו על ידי סופה, סערה, שלג, ברד או שטפון אשר ארעו תוך תקופת הביטוח כמפורט ברשימה.

השתתפות עצמית לסופה, סערה, שלג, ברד או שטפון

מכל נזק מכוסה שנגרם על ידי סופה, סערה, שלג ברד או שטפון, ישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור 5% מסכום הנזק, בכפוף למפורט להלן:

1. כאשר סכום הביטוח לרכוש הנמצא באתר לו נגרם הנזק הינו \$3,000,000 או פחות, תהא ההשתתפות העצמית לא פחות מסכום בשקלים השווה ל- \$2,500 ולא יותר מסכום בשקלים השווה ל- \$25,000.
2. כאשר סכום הביטוח לרכוש הנמצא באתר לו נגרם הנזק הינו מעל \$3,000,000, תהא ההשתתפות העצמית לא פחות מסכום בשקלים השווה ל- \$5,000 ולא יותר מסכום בשקלים השווה ל- \$50,000.

נגרם הנזק או האובדן לרכוש המבוטח בהיותו ממוקם באתרים

<< 01-000 >>

דף-6

עותק למבוטח

816501-00 נמרוך גוטמן
ענף: 750 פוליסה: 7501016607/26 ש חוספת: 0
שם המבוטח: אלחנית 2008 בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שער הפרמיה	פרמיה שנתית
שונים, ישא המבוטח בהשתתפות עצמית כנ"ל לגבי כל אתר בנפרד.			

המונח אתר לענין סעיף זה פירושו- חצרים הסמוכים זה לזה הנמצאים בשטח אחד רצוף.

סייגים לחבות המבטח

ביטוח זה אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין לרכוש המבוטח ע"י:
1. גניבה תוך כדי או בעקבות ארוע המכוסה לפי תוספת זו.
2. הוראה או בפקודת רשות ציבורית כלשהיא.

פרק: 4 חבות מעביד

100

ביטוח חבות מעבידים
עד 1 עובדים.

1,560

ביטוח חבות מעבידים לעובדי כפיים/מחסנים-
עד 13 עובדים.

גבולות מירביים לחבות המבטח על-פי פרק 4 חבות המעביד, אם הוא בתוקף:

מוצהר ומוסכם בזאת, כי אחריותה של החברה על פי פרק זה, לא תעלה על הסכומים הנקובים להלן:
1. 6,000,000 ש"ח, גבול האחריות לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח לעובד אחד.
2. 20,000,000 ש"ח, גבול האחריות לסכום הפיצויים הכולל שתשלם החברה על פי פוליסה זו, בגין מקרי ביטוח הנובעים מגורם אחד או מסיבה מקורית אחת, או לכל מקרי הביטוח שארעו בתקופת הביטוח.

* הבהרה: *
* ----- *
* בכל מקרה שהפרמיה מתבטט על מספר העובדים, המבוטח *
* מתחייב להודיע למבטח על כל הגדלה במספר העובדים *
* פרמיה נוספת תגבה בהתאם. לא הודיע המבוטח לחברה *
* על שינוי או תוספת כנ"ל תהיה החברה רשאית לשלם *
* תגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס בין *
* דמי הביטוח הנקובים במפרט לבין דמי הביטוח שהיו *
* משתלמים לו הודיע המבוטח על השינוי אות התוספת *
* כמפורט לעיל. *

* מוצהר בזה שבמקום האמור בסייג י בפרק 4 יבוא המשפט: *
* "חבות המבוטח כלפי עובדיו שהינם תושבי השטחים *
* (שאינם אזרחים ישראלים) המוחזקים ע"י צבא ההגנה *
* לישראל בעת העסקתם בשטחים אלה." *

816501-00 נמרוד גוטמן
 ענף: 750 פוליסה: 7501016607/26 תוספת: 0
 שם המבוטח: אלחנית 2008 בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
הגדלת גבולות אחריות מירביים לחבות מעבידים			100

בניגוד למצויין בפוליסה, גבול האחריות לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח לעובד אחד מוגדל לכדי 20,000,000 ש"ח.

פרק: 5 חבות כלפי צד שלישי

גבול אחריות למקרה אחד- 1,578,902 5,000

גבול אחריות לכל תקופת הביטוח- 1,578,902
 מ"מבזה כי גבול האחריות לפרק זה משותף ל-2 כתובות העסק

השתתפות עצמית

ההשתתפות העצמית המינימלית בכל נזק לכל פרק מפרקי הפוליסה, למעט פרק רעידת אדמה ונזקי טבע, הינה 2.5% מסכום הנזק אך לא פחות מ-5,500 ש"ח.

למעט בפרקים הבאים באם נרכשו, ההשתתפות העצמית תהיה: חבות מעבידים- עובדים שתחום פעילותם: מכירה, משרד ושרותים (שאינם עובדי כפיים)- 6,000 ש"ח. עובדי כפיים- 10,000 ש"ח. במקרים בהם עילת התביעה הינה מחלת מקצוע, תחול השתתפות עצמית בסך 20,000 ש"ח בכל מקרה.

אחריות כלפי צד שלישי- 6,000 ש"ח.

הכנסות בית העסק- 7 ימי עבודה.

תאונות אישיות- פיצוי שבועי בשל אי כושר מלא לעבודה, החל מהיום השמיני שלאחר קרות מקרה הביטוח.

פריצה - 2.5% מהנזק, אך לא פחות מהסכומים הנקובים להלן:

כאשר סכום הביטוח לפריצה הינו עד 200,000 ש"ח

תהא ההשתתפות העצמית 2.5% מהנזק אך לא פחות מ-6,000 ש"ח.

כאשר סכום הביטוח לפריצה הינו מעל 200,000 ש"ח

תהא ההשתתפות העצמית 2.5% מהנזק אך לא פחות מ-10,000 ש"ח.

פרעות ושביתות - 10,000 ש"ח.

 * מ"מ בזאת כי בבתי העסק הנדרשים לקיום מנדפים וארובות על המבוטח *
 * לקיים את התנאים הבאים: *
 * 1. ארובות ומנדפים קיימים: תעלות המנדפים ומהלך הארובות יהיו בנויים *
 * מאלמנטים קשיחים ובלתי בעירים ע"פ ת"י 557 ו-139. *
 * 2. התקנת ארובות ומנדפים חדשים תעשה על פי תקן NFPA396, על המבוטח לשמור *
 * בחזקתו אישור המתקין המעיד שההתקנה בוצעה ע"פ תקן זה. *
 * 3. על המבוטח לבצע לפחות פעם בשנה ניקוי מנדפים, ולחילופין בהתאם לדרישות *
 * הסוקר, הניקוי יעשה על ידי חברה המורשית לנושא ויכלול תחזוקה *
 * לארובות, מפוחים, מנדפים לרבות ניקוי ע"י תקן NFPA-96. *
 * המבוטח ישמור העתקי אישורים המעידים על תחזוקה על מנת שיוכל *
 * להציגם לחברת הביטוח במידה ויידרש לכך. *

הנחת מיגון לאש 50.00 % -150
 הנחת מיגון נוספת לאש -105
 הנחת מיגון לפריצה 50.00 % -1,000
 הנחת מיגון נוספת לפריצה -700

 * אי עמידה בתנאי המיגון הנדרש ע"פ תנאי הפוליסה: *
 * *****

8-94

עותק למבוטח

816501-00 נמרוד גוטמן
ענף: 750 פוליסה: 7501016607/26 תוספת: 0
שם המבוטח: אלחנתי 2008 בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
* בפוליסה זו מפורטים אמצעים להקלה בסיכון וזאת כחלק מהליך חיתומה של הפוליסה בו שוקללו האמצעים המפורטים לעיל, וניתנו הנחות בפרמיה בהתבסס על כך, שאמצעי מיגון אלה מתקיימים במלואם. אי קיום האמצעים שפורטו, לרבות, אי הפעלתם ו/או אי תקינותם במועד קרות מקרה הביטוח, עלול לגרום הפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח, בהתאם להוראות סעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח. * כדי למנוע העדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח, אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם.			

* מוסכם בזה כי הפוליסה כפופה לתנאים כדלקמן:

* א. לא יכוסה נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מזיהום כלשהוא.

* סייג זה אינו חל על:

* נזק כתוצאה מזיהום, כאשר הזיהום נובע מסיכון המכוסה ע"י פוליסה זו והוא פתאומי, מקרי ובלתי צפוי מראש וארע בתקופת הביטוח.

* ב. לא תכוסה כל חבות הקשורה במישרין או בעקיפין להשלכת ו/או נטישת פסולת מכל צורה והרכב שהוא.

* ג. הרכוש המבוטח ע"י הפוליסה אינו כולל קרקע, מקורות מים (כולל מי תהום), מקוה מים.

מוצהר ומוסכם שבמקום האמור בסעיף 4 ב' בפרק "תנאים כלליים לכל חלקי הפוליסה" יבוא המשפט: "בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד לגבי סכום הביטוח החופף".

* התנאות רשויות-

* מבלי לפגוע ביתר הדרישות שגדרשו מהמבוטח ע"י המבטח מוצהר בזה כי במוסדות ציבור, אולמות שמחה ואירועים, תיאטראות ובתי קולנוע, מרכזי קניות, בתי ספר ומתנ"סים, אכסניית נוער, פנימיות, בתי אבות, בתי חולים וכל עסק אחר הנדרש לכך, העסק פועל בהתאם לרישיונות והיתרים תקפים הנדרשים להפעלתו ואשר ניתנו ע"י הרשויות המוסמכות לכך. באם במשך תקופת הביטוח פג תוקף רישיון ו/או היתר כאמור או קיבל המבוטח דוח ביקורת מרשות הכבאות המורה למבוטח לנקוט באמצעים מסוימים למניעת דליקות ונזקים באתר המבוטח או בסביבתו מהווה הדבר "שינוי מהותי" (כהגדרתו בפוליסה) המחייב את המבוטח להודיע על כך מיידית ובכתב למבטח.

* חובת דיווח- ביקורת כבאות

=====

* על המבוטח להביא לידיעת המבטח כל דרישה מטעם רשויות הכיבוי לשיפור אמצעי הבטיחות מפני אש הנוגעת בצורה כלשהיא לרכוש המבוטח.

* מידע זה יחשב כמידע מהותי לענין ביטוח זה וימסר למבטח טרם תחילת הכיסוי ו/או תוך 7 ימים מעת קבלתו במידה ונתקבל במשך תקופת הביטוח.

* חריג בניה בשיטה הידועה כשיטת "פל-קל":

=====

* מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו על כל פרקיה אינה מכסה כל נזק הנובע או הקשור לבניה בשיטה הידועה כשיטת הפל-קל, אלא אם התקבל אישור המבטח מראש ובכתב.

816501-00 נמרוך גוטמן
 ענף: 750 פוליסה: 7501016607/26 תוספת: 0
 שם המבוטח: אלחנית 2008 בע"מ

ד-9 עותק למבוטח

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

- *****
- * נהל ביצוע עבודות בחום *
-
- * 1. מותנה בזה כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום המכלול המבוטח או בסביבתו הקרובה, אלא בהתאם למפורט בנוהל זה. *
- * 2. המונח "עבודות בחום" פירושו- ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או אש גלויה. *
- * 3. כל מבוטח או מי מטעמו אשר עבודתו כוללת "עבודות בחום", ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה. *
- * 4. בטרם תחילת העבודות בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטרים ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק. *
- * 5. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת המקום שבו מתבצעת העבודה בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מיידית לכיבוי התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. *
- * 6. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע העבודות עד לתום 30 דקות לפחות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום או בסביבתו כל מקורות התלקחות. *
- * 7. מובא לידיעת המבוטח כי אי קיום נוהל זה עלול לפגוע בזכויותיו. *
- *****

תוספת הצמדה למדד
 א. סכום הביטוח, תגמולי הביטוח ודמי הביטוח צמודים למדד המחירים.
 ב. המדד הידוע ביום תחילת הביטוח 1,130.9111 נקודות.

* מבוטח/ת נכבד/ת *

* נא הקפד/י על תשלום הפרמיה במועד לצורך הבטחת זכויותך *

* כמבוטח/ת. *

במקרה של אובדן או נזק, יחושב שווי הרכוש שניזוק או אבד, כפי הערכת שמאי לאחר אירוע האובדן או הנזק.

* הבהרה: *

* ===== *

* ככל שנרכשו פרקי ביטוח לרכוש יחול החריג הבא: *

* בניגוד לאמור בכל מקום אחר ולמען הסק ספק יובהר כי הפוליסה

816501-00 נמרוך גוטמן
 ענף: 750 פוליסה: 7501016607/26 תוספת: 0
 שם המבוטח: אלחנית 2008 בע"מ

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

4. תשלום והחייב יגבה בפועל במועד החיוב כמסומן ב"ב" בעל הכרטיס לחברת האשראי.
5. חייב הוראת קבע בנקאית יתבצע עד ה-10 לכל חודש תשלום. חייב חוזר בגין חיוב שלא כובד יתבצע עד ה-20 לחודש. במידה ומועד החיוב אינו יום עסקים, ידחה החיוב ליום העסקים הקרוב.
6. בגין חיוב שלא כובד מכל סיבה שהיא ("חזרת חיוב"), תגבה החברה דמי טיפול בסך 18 ש"ח.
7. מספר התשלומים בפועל יקבע עפ"י בחירתך, או בהתאם לכמות התשלומים שניתן לגבות בפועל ועד חודשיים לפני תום תקופת הביטוח, לפי הנמוך מהשניים.
8. דמי הביטוח ישולמו בתשלומים שווים ורצופים, בתוספת דמי אשראי ובפוליסה שקלית- צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום תחילת הביטוח.
9. דמי אשראי בפוליסה זו (באם מחויבים) מחושבים לפי ריבית שנתית אפקטיבית שלא תעלה על שיעור של 10% לשנה.
10. דמי אשראי מחושבים על כל תשלום ותשלום, לרבות התשלום האחרון. על כן, סכומם הסופי יקבע בסוף התקופה, בהתאם לגביה בפועל.
11. בגין תשלום במזומן (פירעון) של מלוא הפרמיה הנקובה בפועל לחברה תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח) לא יגבו דמי אשראי והפרשי הצמדה.
12. בפוליסה המופקת ללא אמצעי תשלום, יחושב סכום דמי האשראי לפי 10 תשלומים ויבוצע חישוב סופי כאמור לעיל, בהתאם לגביה בפועל.
13. הפרמיות בגין תוספות שיבוצעו בפוליסה במהלך גבייתה יתווספו ליתרה לגביה ויגבו בהתאם לתנאי הגביה המוגדרים בפוליסה.
14. בנוסף לזכויות המבטח על פי כל דין, יהיה ראשי המבטח לגבות מהמבוטח הוצאות הנובעות מאי עמידת המבוטח בהתחייבויותיו כלפי המבטח.
15. גביית ההוצאות יכול שתתבצע בדרך של ניכוי ו/או קיזוז מכל סכום שמגיע למבוטח מהמבטח או בחיובו בנוסף לסכום הפרמיה.

 * אגף שוק ההון במשרד האוצר מקים אתר אינטרנט מאובטח שיאפשר לך לראות במרוכז *
 * את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל וזאת על בסיס נתונים שאנו *
 * נעביר אליהם. במידה ואינך מעוניין שנעביר את הנתונים, עליך ליצור קשר עם *
 * חברתנו. לידעתך, אי העברת הנתונים תמנע ממך לראות במרוכז באתר האינטרנט *
 * המאובטח את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל. *

סה"כ פרמיה שנתית 7,521

פרוט התשלומים:
 הפרמיה תשולם לחברה ב-8 תשלומים חודשיים רצופים,
 החל מיום 10/05/2026 (או ביום העסקים שלאחריו),
 ע"י חיוב חשבון מס. 307271 בבנק הפועלים
 סניף לינקולן (12772).

ב ש מ ה ח ב ר ה

שומרה חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה: 16/04/2026
 חודש בורדרו: 04/2026 מקי"ש: 12225 מאשר: 12225
 עותק למבוטח שם הסוכן: נמרוד גוטמן
 מדד: 1130.91