

ת.א. 2164-11-24

בבית משפט השלום

בהרצליה

התובע:

עדי עובד ת.ז. 201170610

באמצעות עו"ד אריאל פרייברג
אבא הלל 7 רמת גן

-נגד-

הנתבעות:

1. רמות אופק בע"מ

ע"י עוה"ד מורן ליבה ואח'

2. נתנאל עבודות ביצוע וגמר בבניה בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד ונוטריון חיים הקמן מ.ר. 51974
מרח' ילדי טהרן ראשון לציון
טל ישיר : 050-7123474 טל 03-5030502 פקס : 077-4704593
כתובת דואר אלקטרוני : office@hekman-law.co.il

3. ויוורק ישראל בע"מ

ע"י עוה"ד מורן ליבה ואח'

-נגד-

צד ג' :

נתנאל עבודות ביצוע וגמר בבניה בע"מ - המודיעה

ע"י ב"כ עו"ד ונוטריון חיים הקמן מ.ר. 51974
מרח' ילדי טהרן ראשון לציון
טל ישיר : 050-7123474 טל 03-5030502 פקס : 077-4704593
כתובת דואר אלקטרוני : office@hekman-law.co.il
-נגד-

צד ד' :

1. מגדל חברה לביטוח בע"מ ח.פ. 520004896

ע"י עוה"ד יורם קמין

2. כלל חברה לביטוח בע"מ

מרח' ראול ולנברג 36 ת"א

ע"י עוה"ד מורן ליבה ואח'

מועד אחרון : אין

הודעה מתוקנת לצדדים רביעיים

אם מי מהנתבעים אחד מאלה נא לסמן בצירוף שמו :

פסול דין	קטין	תאגיד ודרך והתאגדותו
-	-	-

חלק שני

כעת לאחר קבלת העתק פוליסת ביטוח של נתבעת 1 התברר כי מעניקה כיסוי ביטוחי לנתבע 2 ובתאם מוגשת הודעה מתוקנת לצדדי ד' כאשר נוספה חברת "כלל" כמבטחת נוספת, אין כל שינוי בסעיפים למעט הוספת חברת כלל. הכל על מנת שלא יהיה צורך בהגשת כתב הגנה נוסף מטעם צד ד' 1.

הנתבעת 1 אשר ביטחה את הנתבע 2 נתנאל עבודות ביצוע גמר בבניה במקום ליתן כיסוי ביטוחי וייצוג פעלה למשלוח הודעה כנגדו כצד ג' ובכך גרמה לו להוציא סכומים עבור ייצוג משפטי כאשר הוא מכוסה בפוליסה של חברת "כלל" אשר ביטחה את הנתבעת 1.

טענות מקדמיות :

1. הואיל והתובע הגיש תביעות כנגד המודיעה ולטענתו היא חבה בפיצוי כלפיו דבר המוכחש מכל וכל.
2. מוגשת בזאת הודעה לצד רביעי רק אם תחויב המודיעה הרי שעל הצד הרביעי 1 "מגדל" חברה לביטוח לשאת בתשלום הפיצוי ו/או צד ד' 2 "כלל" אשר ביטחה התובע כקבלן משנה או כל הגדרה אחרת.
3. המודיעה רכשה ביטוח עבודות קבלניות בחברת "מגדל שמספרה 340030507/21 ובנוסף מבוטחת בפוליסת הביטוח של הנתבעת 1 בחברת "כלל" שמספרה 1-11811745-00 או כל פוליסה אחרת.
4. ביחס לביטוח בחרת "מגדל" מעולם לא הוסבר למבוטח אודות הצורך בהצהרה על עבודות "קטנות" העבודה נשוא תביעה זו ניתוק של גוף תאורה וסגירת קיר עבודה בעלות של מאות או אלפי שקלים בודדים.
5. סוכן הביטוח לא הסביר למודיעה כיצד יש לפעול בביצוע עבודות "קטנות" וכאשר חלק מהפוליסות לא מחייבות דיווח בביצוע עבודות "קטנות".
6. סוכן הביטוח העביר העתק הפוליסה בצירוף מכתב אשר מציע לקרוא את הפוליסה וללא כל הסבר.
7. במקרה זה ועל פי פסק דין ת.א. 24172-10-17 שם נקבע כי כאשר לא מוסבר למבוטח כי עליו לדווח על כל פרויקט הרי שיש להעניק כיסוי ביטוחי.
8. המודיעה תטען כי זכאית לכיסוי ביטוחי וייצוג על ידי הצד הרביעי.
9. המודיעה תטען כי על הצדדים הרביעיים גם לשאת בתשלום פיצוי אם המודיעה תחויב בתשלום וגם להשיב הסכומים אשר שולמה עבור ייצוג פרטי.

חלק שלישי

פירוט כלל העובדות המשמשות יסוד לכתב הטענות וכל מידע נוסף שתכליתו לסייע בהבהרת המחלוקת ובמיקוד הפלוגות בין בעלי הדין :

10. על הצדדים הרביעיים לשאת בכל תשלום בו תחויב הנתבעת 2 בגין אירוע התאונה כאמור בכתב התביעה הרצ"ב.
11. המודיעה חולקת על כתב התביעה ואין לה כל חבות בתיק.
12. המודיעה זכאית לייצוג וכיסוי ביטוחי על ידי הצדדים הרביעיים.
13. ביחס ל"מגדל" סוכן הביטוח לא דאג להסביר או לציין כלל כי יש לדווח על כל ביצוע עבודה גם אם זו קטנה בסך של מאות או אלפי שקלים בודדים.

14. לאחרונה ציין סוכן הביטוח בפני המודיעה כי אין חובת דיווח לפני ביצוע העובדה אלא ניתן גם לדווח לאחר חודשים.
15. בהיעדר הסבר ונוהל מסודר באשר לאופן דיווח אודות עבודות "קטנות" ובכלל, ונוכח העובדה כי בחלק מפוליסות ביטוח מסוג עבודות קבלניות אין כל חובת דיווח עד לשווי עבודות של בגובה 20,000 ₪ ואף מעבר לכך.
16. הרי שיש לקבוע כי אירוע התאונה מכוסה בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות אשר נרכשה מהצד הרביעי ולא היה מקום לדחות הכיסוי הביטוחי. וכן מכוסה גם בפוליסת הביטוח של נתבעת 1 ועל צדדי ד' לשאת בפיצוי ככל שהנתבעת 2 תחויב בתשלום וכן לשאת בתשלום עבור הוצאות שהוציאה הנתבעת 2 עבור ייצוג והוצאות משפט.



חיים הקמן, עו"ד
מ.ר. 51974
ב"כ הנתבעת 2

ביטוח עבודות קבלניות

שקלים חדשים פרמיה נטו	למבוטח	עבודות קבלניות 91	רגיל	1113	1-11811745-00	מס' פוליסה	תא
	עו"ק	ענף ביטוח	גביה	סניף	ניהול ותחזוקה (1993) *	רמות מ.א.	סוכן
	28/02/2022	01/03/2021	8511845497				0
	עד יום	תקופת ביטוח מיום	מס' לקוח			שם המבוטח	
סה"כ במזומן	6772605	תל אביב-יפו	5			אלון יגאל	
	מיקוד	עיר	מספר			רחוב	
		03-5109582	03-7954222			איאון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ	
	טלפון נייד	פקס	טלפון			סוכנות	
דמי אשראי 0	52506	רמת גן	12			31823	
	מיקוד	עיר	מס'			מספר סוכן	
						סוכן : איאון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ	

פרמיה ב - ש"ח
Premium in ILS

מיון ב - %
Rate in %

סכום ביטוח ב - ש"ח
Sum insured in ILS

הכיסוי
Cover

* שם מבוטח:

רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ

דף רשימה המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה.

חריג מחלה מדבקת ו/או מגיפה

לפרק א' - ביטוח הרכוש יתווסף חריג להלן:

על אף כל האמור בכל תנאי וחריגי הפוליסה,

פרק זה מחריג כל נזק, אבדן, חבות, הוצאות,

קנסות, עונשים או כל תשלומים אחרים,

אשר באופן ישיר או עקיף, נגרמו על ידי,

בקשר עם, או הקשורים או הנובעים בכל דרך,

ואף אם נגרמו בשל חשש או איום ממשי או נחזה, ל:

א. כל מחלה מדבקת, וירוס, בקטריה או מיקרואורגניזם

אחר (בין אם הם אסימפטומטיים או לאו); או

ב. נגיף קורונה (COVID-19), לרבות כל מוטציה

או וריאציה שלו; או

ג. מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמית

או על ידי רשות בריאות ממשלתית כלשהי,

לרבות אך לא רק, אם ההכרזה מתייחסת לאירועים

שקדמו למועד ההכרזה.

ד. נזק שיכוסה על ידי מדינת ישראל בקשר עם מגיפה כאמור

לפרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ופרק ג' -

ביטוח אחריות מעבידים (הכיסוי הביטוחי לכל פרק כפוף

לכך שצוין בהמשך רשימה זו כי הפרק בתוקף)

יתווסף חריג להלן:

על אף כל האמור בכל תנאי וחריגי הפוליסה, פרק זה

מחריג כל נזק, אבדן, חבות, הוצאות, קנסות, עונשים

או כל תשלומים אחרים, אשר באופן ישיר או עקיף,

נגרמו על ידי, בקשר עם, או הקשורים או הנובעים

בכל דרך, ואף אם נגרמו בשל חשש או איום ממשי או נחזה, ל:

א. נגיף קורונה (COVID-19), לרבות כל מוטציה או

וריאציה שלו; או

למבוטח	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) *	1-11811745-00
עוֹתֵק	אִיאון יִשרָאֵל סוֹכְנוֹת בִּיטוּחַ בַּע"מ	מס' פוליסה
פרמיה ב - ש"ח Premium in ILS	סכום ביטוח ב - ש"ח Sum insured in ILS	שם מבוטח
מין ב - % Rate in %		הכיסוי Cover

במגילה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמית או על ידי רשות בריאות ממשלתית כלשהי, לרבות אך לא רק, אם ההכרזה מתייחסת לאירועים שקדמו למועד ההכרזה. ג.נזק שיכוסה על ידי מדינת ישראל בקשר עם מגיפה כאמור.

מובהר בזאת כי נטל ההוכחה להתקיימות הנסיבות המפורטות בחריגים לעיל מוטל על חברת הביטוח.

פוליסה פתוחה

פוליסה זו הינה פוליסה הצהרתית (מסגרת) המכסה את כל הפרויקטים אשר דווח עליהם במהלך תקופת הביטוח, בהתאם לתנאי הדיווח המופיעים מטה, והעונים על תאור העבודות כפי שהוגדר בפוליסה זו. שווי כל העבודות הקבלניות שתחילת ביצוען בתקופת הביטוח 4,000,000 ש"ח. שווי עבודה מקסימלי 700,000 ש"ח. תקופת ביטוח מקסימלית לכל עבודה - עד 12 חודשים. עבודות שערך גבוה יותר - יבטחו בנפרד, בהסכמת המבטח בכתב ומראש.

המבוטח יעביר לחברת הביטוח את הפרטים הבאים לגבי כל עבודה ולפני תחילת כל עבודה: מספר עבודה / מספר חוזה שם מזמין העבודה תאור העבודה שווי העבודות המבוטחות תקופת ביטוח העבודה אתר העבודה

לעבודות שלא ידווחו בהתאם לאמור לעיל, לא יהיה כיסוי ביטוחי בתוקף. כל עבודה אשר תיאורה יחרוג מתיאור העבודות כמתואר לעיל, ו/או ששוויה יהיה מעל שווי עבודה מקסימאלי כפי שהוגדר לעיל, לא תכוסה במסגרת פוליסה זו.

שם מבוטח:

כמפורט להלן:

רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ ו/או רמות מגל ניהול ואחזקות בע"מ ו/או רמות בית אלמוג ו/או רמות גאיש תפעול 2008 בע"מ ו/או רמות חן קמור בע"מ ו/או קורנרסטון פרטנרס בע"מ ו/או א.י.א.ס.פי שירותי סביבת עבודה בע"מ ו/או אר.פי.אם אחזקה

14/03/2021

1209

דף 2/10

כלל חברה לביטוח בע"מ

שירות לקוחות: 054-8600068 | טל' 03-6387777 או 5454* | פקס: 03-6387676 | clal.co.il | מען למשלוח דואר: ת.ד. 37070 ת"א 6136902

מס' פוליסה	שם מבוטח	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) *	איאון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ	למבוטח
1-11811745-00	שם מבוטח	סוכן	עו"ת	עו"ת
הכיסוי Cover	סכום ביטוח ב - ש"ח Sum insured in ILS	מין ב - % Rate in %	פרמיה ב - ש"ח Premium in ILS	

ופרויקטים בע"מ ו/או חברות בת ו/או חברות אמ ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מזמיני עבודות ו/או המפקח ו/או בעלי הנכסים ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או מנהל העבודה ו/או בני אדם ו/או גופים אשר המבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לכלול כמבוטחים בפוליסה. הפוליסה אינה מכסה את אחריותם המקצועית של המפקח ו/או מנהל העבודה שאינם עובדי השכירים של המבוטח".

תיאור הפרויקטים המבוטחים כפי שיפורט בפוליסות הדיווח על פי פוליסה פתוחה זו.

בניגוד לאמור לעיל, תיאור העבודות הינו כדלקמן:

תיאור העבודות: עבודות התאמה, שיפוצים, תוספות ושינויים במבנים המנוהלים ע"י המבוטחים ו/או עבודות להתקנת מערכות מיזוג, מערכות בקרה, מערכות חשמל, מערכות מתח נמוך, מערכות אינסטלציה כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות בינוי, עבודות חשמל, עבודות תקשורת, עבודות מיזוג ועבודות אינסטלציה".

תקופת תחזוקה

מורחבת ל 24 חודשים

תקופת הרצה

4 שבועות לצידוד חדש

פרק א' - ביטוח הרכוש

=====

4,000,000

שווי העבודות המבוטחות (עבודות קבועות וזמניות כולל כל החומרים) :

כיסוי נזקי טבע- בתוקף

כיסוי רעידת אדמה- בתוקף

כיסוי גניבה, פריצה, שוד, ונזק בזדון- בתוקף

נזק עקיף מתכנון לקוי/חומרים לקויים/

עבודה לקוייה- בתוקף

4,000,000

פרמיה

הרחבות - לפרק א'

=====

גבולות האחריות, הנקובים בהרחבות המפורטות להלן, הינם למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

רכוש עליו עובדים:

=====

אחריותו של המבוטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת
דף 3/10

14/03/2021

1209

כלל חברה לביטוח בע"מ

שירות לקוחות: 054-8600068 | טל' 03-6387777 או 5454 * | פקס: 03-6387676 | clal.co.il | מען למשלוח דואר: ת.ד. 37070 ת"א 6136902

מס' פוליסה	שם מבטח	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) *	איאון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ	למבטח
1-11811745-00			סוכן	עוֹתֵק
הכיסוי Cover	סכום ביטוח ב - ש"ח Sum insured in ILS	מיון ב - % Rate in %	פרמיה ב - ש"ח Premium in ILS	

עד לסך של : 2,000,000 ש"ח

רכוש סמוך:

אחריותו של המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת
עד לסך של : 2,000,000 ש"ח

מוסכם ומוצהר בזה כי גבול האחריות להרחבת
רכוש סמוך ולהרחבת רכוש עליו עובדים הינו משותף
ולא יעלה על 2,000,000 ש"ח

רכוש בהעברה:

אחריותו של המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת
עד לסך של : 100,000 ש"ח

רכוש באחסנה:

אחריותו של המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת
עד לסך של : 100,000 ש"ח

מוסכם ומוצהר בזה כי גבול האחריות להרחבת
רכוש באחסנה וכן להרחבת רכוש בהעברה הינו
משותף ולא יעלה על 100,000 ש"ח

מבני עזר ותכולתם ו/או משרדים ותכולתם:

אחריותו של המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת
עד לסך של : 100,000 ש"ח

תבניות, פיגומים, מתקנים וציוד קל:

אחריותו של המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת
עד לסך של : 100,000 ש"ח

מוסכם ומוצהר בזה כי גבול האחריות להרחבת
תבניות, פיגומים, מתקנים וציוד קל
וכן להרחבת מבני עזר ותכולתם ו/או משרדים ותכולתם
הינו משותף ולא יעלה על 100,000 ש"ח

הוצאות לפינוי הריסות:

אחריותו של המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת

דף 4/10

14/03/2021

1209

כלל חברה לביטוח בע"מ

שירות לקוחות: 054-8600068 | טל' 03-6387777 או 5454 * | 03-6387676 :פקס | clal.co.il | מען למשלוח דואר: ת.ד. 37070 ת"א 6136902

למבוטח	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) *	1-11811745-00
עוֹתֵק	אִיאון יִשרָאֵל סוֹכְנוֹת בִּיטוּחַ בַּע"מ	מס' פוליסה
פרמיה ב - ש"ח	סכום ביטוח ב - ש"ח	הכיסוי
Premium in ILS	Sum insured in ILS	Cover

עד לסך של : 300,000 ש"ח

הוצאות שכר אדריכלים ואחרים:

אחריותו של המבוטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת
עד לסך של : 100,000 ש"ח

הוצאות נוספות הכרחיות:

אחריותו של המבוטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת
עד לסך של : 100,000 ש"ח

נזק ישיר מתכנון לקוי/חומרים לקויים/עבודה לקוייה:

בניגוד לאמור בסעיף 2.2 לסייג פרק א',
הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות נזק ישיר
מתכנון לקוי/ חומרים לקויים/ עבודה לקויה עד לסך של:
100,000 ש"ח

שחזור מסמכים:

אחריותו של המבוטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת
עד לסך של : 100,000 ש"ח

ה ש ת ת פ ו ת ע צ מ י ת :

השתתפות עצמית בהתאם למפרט הרצ"ב

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

גבול האחריות :

10,000,000 ש"ח למקרה ביטוח.
10,000,000 ש"ח בגין כל מקרי הביטוח
שאירעו במהלך תקופת הביטוח.

מובהר ומוצהר בזאת כי גבול האחריות הנקוב לעיל הינו
גבול אחריות משותף לכל העבודות המבוטחות ו/ או
שתהיינה מבוטחות תחת פוליסות מסגרת זו.

הרחבות - לפרק ב'

גבולות האחריות, הנקובים בהרחבות המפורטות להלן,
הינם למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

דף 5/10

14/03/2021

1209

כלל חברה לביטוח בע"מ

שירות לקוחות: 054-8600068 | טל' 03-6387777 או 5454 * | 03-6387676 :פקס | clal.co.il | מען למשלוח דואר: ת.ד. 37070 ת"א 6136902

1-11811745-00	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) *	איאון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ	למבוטח
מס' פוליסה	שם מבוטח	סוכן	עו"ת
הכיסוי Cover	סכום ביטוח ב - ש"ח Sum insured in ILS	מין ב - % Rate in %	פרמיה ב - ש"ח Premium in ILS

חבות בגין נזק לפרטים תת קרקעיים:

בניגוד לאמור בסעיף 7.2 להרחבות לפרק ב' שבפוליסה,
תת גבול אחריות המבוטח להרחבה זו הינו:
500,000 ש"ח למקרה
500,000 ש"ח לתקופת הביטוח.
גבול האחריות המפורט לעיל הינו למקרה ולתקופת הביטוח
למען הסר ספק, אין הרחבה זו מגדילה את גבולות האחריות
הכללים הנקובים לעיל בגין פרק זה.

חבות בגין רעידות, והחלשת משען:

סעיף 7.3 להרחבות בפרק ב' בפוליסה - בתוקף

חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בצמ"ה:

בתוקף
גבול אחריות להרחבה זו הינו:
10,000,000 ש"ח למקרה
10,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.
למען הסר ספק, אין הרחבה זו מגדילה את גבולות
האחריות הכללים הנקובים לעיל בגין פרק זה.

ה ש ת פ ו ת ע צ מ י ת :

השתתפות עצמית בהתאם למפרט הרצ"ב

פרק ג' - חבות מעבידים

גבול האחריות:

20,000,000 ש"ח למקרה ביטוח.
20,000,000 ש"ח בגין כל מקרי הביטוח
שאירעו במהלך תקופת הביטוח.
מובהר ומוצהר בזאת כי גבול האחריות הנקוב
לעיל הינו גבול אחריות משותף לכל העבודות
המבוטחות ו/או שתהיינה מבוטחות תחת פוליסת
מסגרת זו.

שווי העבודות המבוטחות

ה ש ת פ ו ת ע צ מ י ת :

דף 6/10

4,000,000

14/03/2021

1209

כלל חברה לביטוח בע"מ

שירות לקוחות: 054-8600068 | טל' 03-6387777 או 5454 * | פקס: 03-6387676 | clal.co.il | מען למשלוח דואר: ת.ד. 37070 ת"א 6136902

מס' פוליסה	שם מבוטח	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) *	איוון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ	למבוטח	1-11811745-00
הכיסוי	סכום ביטוח ב - ש"ח	מיון ב - %	פרמיה ב - ש"ח	עוֹתֵק	Cover
	Sum insured in ILS	Rate in %	Premium in ILS		

השתתפות עצמית בהתאם למפרט הרצ"ב

תנאים כלליים - :

1. הפוליסה לא תכסה אחריות מקצועית של מהנדסים, מפקחים, מנהלי פרויקט, מתכננים ויועצים אחרים שאינם עובדי המבוטח.
2. חברות שמירה לא תיחשבנה כקבלני משנה והפוליסה לא תכסה חבותן.

בניגוד לכתוב לעיל, במקום המילים:

"לפני תחילת כל עבודה" ירשם :

דיווח עד 250,000 ש"ח כל חצי שנה.

דיווח מעל 250,000 ש"ח עד 700,000 ש"ח מראש, טרם תחילת העבודות

מוצהר ומוסכם בזה כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן:

1. על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופה.
2. מעבר לסכומי הביטוח בפוליסה.
3. אינן כפופות לביטוח חסר.
4. לכל פרויקט בנפרד.

מוצהר ומוסכם בזה כי גבולות האחריות לפרק ב' ופרק ג' הינם למקרה ולתקופה ולכל פרויקט בנפרד.

אמצעים להקלת הסיכון

מדיניות החברה היא שלא לבטח בלי אמצעי להקלת הסיכון או לחילופין, לבטח בתוספת פרמיה. ככל שהנך מעונין בביטוח ללא אמצעי להקלת הסיכון הנדרש, באפשרותך לפנות לחברה בבקשה לרכישת פוליסה כאמור ובמידה ולאחר הליך חיתום תאושר בקשתך יהיה באפשרותך לרכוש פוליסה זו בתוספת פרמיה.

מבוטח נכבד, אי נקיטת אמצעי להקלת הסיכון יכול

דף 7/10

14/03/2021

1209

כלל חברה לביטוח בע"מ

שירות לקוחות: 054-8600068 | טל' 03-6387777 או 5454 * | 03-6387676 :פקס | clal.co.il | מען למשלוח דואר: ת.ד. 37070 ת"א 6136902

מס' פוליסה	שם מבטח	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) *	איוון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ	למבטח
1-11811745-00			סוכן	עוֹתֵק
הכיסוי Cover	סכום ביטוח ב - ש"ח Sum insured in ILS	מיון ב - % Rate in %	פרמיה ב - ש"ח Premium in ILS	

להביא לשלילת זכאותך לקבלת תגמולי ביטוח או להפחיתם באופן משמעותי.

אמצעים להקלת הכיסוי:

=====

התחייבות המבטח לכיסוי על פי פוליסה זו כפופה לקיומם, תקינותם והפעלתם התקינה של אמצעים להקלת סיכון כמפורט להלן:

* באם נרשם ברשימה כי כיסוי פריצה ו/או גניבה ו/או נזק בזדון בתוקף, על המבטח להציב באתר העבודה שומר/שומרים, אשר יעסקו בשמירה על אתר העבודה, העבודות, הצויד והחומרים, המבטחים בפוליסה זו, באורח רצוף ובנוכחות מתמדת בכל שעה שבה לא עובדים באתר.

לחילופין,

א. הפתחים והחלונות במקום ינעלו ו/או יאטמו לאחר שעות העבודה.
ב. מערכת האזעקה המותקנת במקום, מחוברת בצורה קווית ואלחוטית, לחברת שמירה מוכרת. בעלת רשיון תקף עם מוקד וסייר. מערכת האזעקה תדרך בסוף כל יום עבודה.
לחילופין, קיום שמירה מרכזית בבנין בו נערכות העבודות.

סעיף התאמה:

=====

תעריף התאמה לכל עבודה/הצהרה בהתאם לנוהל דיווח המפורט מעלה % 0.76 נטו משווי העבודה.

בכפית למפרט עבור ביטוח

"עבודות קבלניות/הקמה" המצ"ב

מהדורת הפוליסה הינה: פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה מהדורה ביט 2019 שקלית.

פרמיה שנתית - 0

לתקופה (365 יום) 0

דף 8/10

14/03/2021

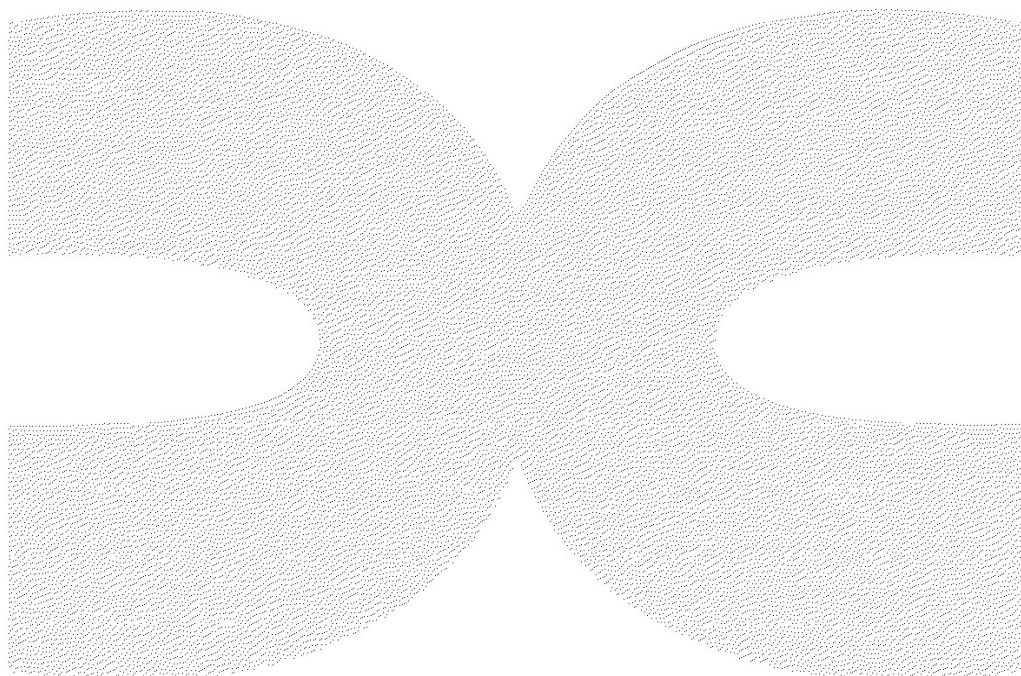
1209

כלל חברה לביטוח בע"מ

שירות לקוחות: whatsapp 054-8600068 | טל' 03-6387777 או *5454 | פקס: 03-6387676 | clal.co.il | מען למשלוח דואר: ת.ד. 37070 ת"א 6136902

מס' פוליסה	שם מבוטח	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) *	איוון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ	למבוטח
1-11811745-00			סוכן	עוֹתֵק
הכיסוי Cover	סכום ביטוח ב - ש"ח Sum insured in ILS	מיון ב - % Rate in %	פרמיה ב - ש"ח Premium in ILS	

לתשומת לבך, במידה ותהיה זכות להחזר דמי ביטוח, מכל סיבה שהיא, יבוצע ההחזר ישירות לגורם ששילם את דמי הביטוח.



מס' פוליסה	שם מבוטח	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) *	איוון ישראל סוכנות ביטוח בע"מ	למבוטח
1-11811745-00			סוכן	עוֹתֵק
הכיסוי Cover	סכום ביטוח ב - ש"ח Sum insured in ILS	מין ב - % Rate in %	פרמיה ב - ש"ח Premium in ILS	

לפי רישומינו טרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח.

חיוב בגין דמי אשראי בגין תשלום דמי הביטוח באשראי, יבוצע כמפורט לעיל.

דמי האשראי המפורטים לעיל חושבו על בסיס דמי אשראי מקסימליים אשר ישולמו במהלך תקופת הביטוח בתשלומים חודשיים, שווים ורצופים שמספרם אינו עולה על מספר חודשי הביטוח בתוספת הפרשי הצמדה או בצמוד לשער החליפין, לפי העניין.

דמי הביטוח יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. שיעור הריבית השנתית, הינו 6%.

במידה ויבוצע שינוי במספר תשלומי דמי הביטוח ו/או במועדם, יעודכנו דמי האשראי בהתאם לריבית השנתית ויבוצע חיוב / השבה בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

על אף האמור לעיל, ניתן להסדיר את תשלום דמי ביטוח ללא ריבית וללא הצמדה בכפוף למספר התשלומים הנהוג בחברה במסלולי הגבייה השונים. לפרטים נוספים פנה לסוכן הביטוח.



תאריך: 21/10/2021

לכבוד
נזרי נתנאל
הקישון 9

א.ג.נ.,

הנדון: פוליסה לביטוח מגדל קבלנים מספר 34003050721

אנו מודים לך על בחירתך לערוך את פוליסת הביטוח דרך סוכנות הביטוח לירן רונן יעדים ביטוח סוכנות לביטוח (2013) בע"מ.

מצורפים מסמכי פוליסת הביטוח שרכשת לתקופה מיום 06/10/2021 ועד יום 30/09/2022

דמי הביטוח בסך 11,205.0 ש"ח ישולמו לחברת הביטוח באמצעות כרטיס אשראי.

המסמכים נבדקו על ידנו, אך כדאי לך להשקיע 10 דקות קריאה לצורך בדיקתך.

שימו לב,

- לסכומי הביטוח.
- להגדרות.
- לחריגים.
- להתנאות אמצעי המיגון.

במידה וישנם השגות, ערעורים או צורך לקבל הבהרות, אנא הודיעו למשרדנו מיד עם קבלת המסמכים.

אנו עומדים לרשותך בכל שאלה בטלפון 03-9199915, או בוואטס אפ 054-5886608

יעדים ביטוח - פתרונות פיננסיים מתקדמים.

טל: 03-9199915, פקס: 03-9199961

www.yeadim-bit.co.il



28051-04 לירן רוני יעדים סוכנתא
הרשימה - פוליסת עבדו קבלנית
המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה

שקלים חדשים
11,205.00

דמי ביטוח

ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0

שם_המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

כתובת: _____ הקישון 9

באר יעקב

מיקוד: 7031540

11,205.00

ולתשלום במזומן

מס. מבוטח: 515512903

מס. מזהה: 515512903/ח

448.00 ותוספת בגין הסדר

שעה: 00:01

תקופת הביטוח: מ-6/10/21

ותשלומים כמפורט בהמשך

שעה: 24:00

עד-30/09/22

כל הסכומים בשקלים חדשים

תאור הכסוי סכום שערוריה פרמיה

סוג עבודה - פוליסה פתוחה

*מבוטח יקר, לתשומת ליבך התווסף לפוליסה חריג מגפה כמפורט להלן:
*מבלי לגרוע מכל האמור בפוליסה ובדף הרשימה, בהתייחס לפרק א' לפוליסה
*(ביטוח הרכוש), יחול החריג המפורט להלן:
*
*על אף כל הוראה אחרת, פוליסה זו מחריגה כל אובדן, נזק, אחריות, חבות, הוצאות,
*קנסות, קנסות עונשיים או כל סכום אחר הנגרם באופן ישיר או עקיף הנובע, או
*מעורב בכל אופן שהוא (כולל חשש או איום בין אם בפועל ובין אם לאו)
*או בקשר עם:
*
*1. כל מחלה זיהומית, מחלה מדבקת, וירוס, חיידק או מיקרואורגניזם אחרים (בין
*אסימפטומטית ובין אם לאו).
*2. COVID CORONAVIRUS כולל כל מוטציה או וריאציה שלה.
*3. כל מגיפה המוכרת על ידי ארגון הבריאות העולמי או על ידי כל ארגון ממשלתי
*אחר.
*
*למען הסר ספק חובת ההוכחה לאמור לעיל מוטלת על המבטחת.
*
*בנוסף לכך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לפרק ב' (ביטוח כלפי צד שלישי)
*ופרק ג' (ביטוח חבות מעבידים) ככל שפרק זה נרכש, יחול החריג מפורט להלן:
*
*על אף כל הוראה אחרת, פוליסה זו מחריגה כל אובדן, נזק, אחריות, חבות, הוצאות,
*קנסות, קנסות עונשיים או כל סכום אחר הנגרם באופן ישיר או עקיף הנובע, או
*מעורב בכל אופן שהוא (כולל חשש או איום בין אם בפועל ובין אם לאו)
*או בקשר עם:
*
*1. COVID CORONAVIRUS כולל כל מוטציה או וריאציה שלה.
*2. כל מגיפה המוכרת על ידי ארגון הבריאות העולמי או על ידי כל ארגון ממשלתי אחר.
*

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106
1



29ד עותק למבוטח 04-28051 לירן רונן יעדים סוכן תא
ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0
שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי	סכום	שעוריה	פרמיה
------------	------	--------	-------

*למען הסר ספק חובת ההוכחה לאמור לעיל מוטלת על המבטחת.

שם המבוטח:

נתנאל ביצוע וגמר בע"מ נתנאל נזרי ח.פ. 515512903
ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה

תקופת הביטוח: מ- 06/10/21 עד- 30/09/22
תקופת ביטוח מירבית לעבודה בודדת: 12 חודש

ערך מירבי לעבודה בודדת: 1,000,000
כולל תקופת הרצה של 1 שבועות
מוצהר ומוסכם בזה כי תקופת ההרצה כלולה בתקופת הביטוח.
ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת 12 חודש

מספר קומות: 0
מספר קומות תת קרקעיות: 0

תאור העבודות המבוטחות

עבודות גמר בבתיים ומשרדים ומבני תעשייה

מוצהר ומוסכם בזאת כי לא יינתן כיסוי לעבודות שמהותן כדלקמן:
נגיעה באלמנטים תומכים, תמ"א 38, מבנים לשימור, הרחבות/תוספות
בניה, הריסת מבנים, חיפוי חוץ למבנים מעל שתי קומות, ספרינקלרים
ומערכות לגילוי וכיבוי אש.

אין לבצע עבודות שמהותן הסרת איטום בגג המבנה ו/או חשיפת
גגות ו/או קירות חיצוניים בין התאריכים 01.10-30.4. נזקים
שמקורם בעבודות אלו בתקופה זו ייחשבו נזק צפוי ויוחרגו מכיסוי.

אתר העבודות המבוטחות:

ברחבי הארץ

תנאי הפוליסה

מגדל ביט 2018

אם צוויינה ברשימה תקופת תחזוקה, תחול הגדרתה בנוסח
הפוליסה (סעיף 1.3 לתקופת הביטוח) כדלקמן:

תחזוקה מורחבת - בהתאם לסעיף 1.3.5

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106



04-28051 לירן רונן יעדים סוכנת
 ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0
 שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי	סכום	שעוריה	פרמיה
תנאים לפוליסה הצהרתית			

- הפוליסה הינה פוליסה הצהרתית. המבוטח מתחייב להעביר למבטח הצהרה לפני תאריך תחילת העבודות או תאריך פריקת כל רכוש באתר העבודות, או בתדירות הצהרות אחרת כפי שהוסכם בין המבטח למבוטח. ההצהרה תכלול דיווח של נתונים המפורטים להלן:
 - שם המבוטח/מזמין העבודה
 - שם הפרויקט
 - כתובת אתר העבודות
 - סוג / תאור העבודות
 - שווי ערך העבודות
 - תקופת הביצוע
 - הכיסוי תחת פוליסה זו יחול על עבודות אשר תאריך תחילת הביטוח שלהן חל בתוך תקופת הביטוח לפוליסה זו.
 - כיסוי ביטוחי יינתן תחת הפוליסה אך ורק עבור עבודות התואמות את נתוני העבודות המבוטחות כמפורט לעיל בפרק "נתונים כלליים לפוליסה".
 - מוצהר בזאת כי המבטח אינו אחראי לכל נזק או חבות הנובעים מפרויקטים/עבודות שלא הוצהרו לפוליסה, בהתאם לסיכום בדבר מועדי ההצהרות לפוליסה.
 - המיון להתאמה הינו: 5.60% ברוטו למזומן.
 - הפרמיה הינה מינימלית וכפופה להתאמה על פי המיון להתאמה אשר יופעל על ערך העבודות הכולל שבוצע בפועל בתקופת הביטוח.
- *****
 פרמיה ברוטו מינימלית לפרויקט בודד 800 ש"ח

פרק א' - ביטוח הרכוש

מחזור עבודות שנתי משוער:	2000,000
סכום ביטוח בפוליסה:	2000,000
הרחבות לפרק א'	1,889.00 .9445
ההרחבות המפורטות להלן הינן על בסיס נזק ראשון, לכל מקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.	
מבני עזר ארעיים ותכולתם באתר	100,000
מתקנים וציוד קל לבניה	100,000
ערך מקסימלי לפרויקט יחיד מבוטח:	
30,000 ש"ח - פריטים יקרים יותר לא מכוסים	

מותנה בזאת במפורש, לעניין נזק בזדון,	

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
 כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קריית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106



497

עוֹתֵק לַמְבוֹטָח

28051-04 לירן רוֹנֵן יעֲדִים סוֹכֵן תא
 ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ' תוספת: 0
 שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי	סכום	שעוריה	פרמיה
------------	------	--------	-------

פריצה וגניבה (במידה ונרכש) כי הכיסוי
 לצידוד ורכוש המבוטח הראשי בלבד ולא
 יכלול צידוד ורכוש השייך לקבלני
 משנה או לאחרים מידי המבוטח.

הוצאות אדריכלים ומהנדסים	100,000		
--------------------------	---------	--	--

רכוש בהעברה ו/או רכוש באחסנה מחוץ לאתר העבודה	100,000		
---	---------	--	--

הוצאות נוספות

הוצאות מיוחדות להחשת תיקון הנזק רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים: 10% משווי עבודה בודדת, מינימום 100,000 ש"ח	100,000		
---	---------	--	--

פינוי וניקוי הריסות:
 10% משווי עבודה בודדת, מינימום 100,000 ש"ח

נזק תוצאתי לפרטים אשר בוצעו כהלכה הנובע מתכנון לקוי, חומרים לקויים או מעבודה לקויה	2000,000		
---	----------	--	--

נזק ישיר הנובע מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה (הפריט הלקוי עצמו) בניגוד לרשום לעיל סכום הביטוח הינו: 10% משווי עבודה בודדת, מינימום 150,000 ש"ח	150,000		
---	---------	--	--

 * כסוי נזקי פריצה, גניבה ונזק בזדון - לא בתוקף *

נזקי טבע	2000,000	567.00	
----------	----------	--------	--

רעידת אדמה	2000,000	1,323.00	
------------	----------	----------	--

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

גבולות אחריות המבטח	2.16%	4,320.00	
---------------------	-------	----------	--

לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח או סדרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחד: לכל הפיצויים שיש לשלם במשך כל תקופת הביטוח:	4,000,000		
---	-----------	--	--

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
 כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106



28051-04 לירן רונן יעדים סוכנות
 ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0
 שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי	סכום	שעוריה	פרמיה
------------	------	--------	-------

מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי הרכוש הסמוך והרכוש עליו עובדים המבוטחים לפי פרק א' - ביטוח הרכוש, בפוליסה זו, או הניתנים לביטוח לפי פרק א' של הפוליסה, מוצאים מכלל כיסוי לפי פרק זה.

 מוסכם ומצהר בזה כי גבולות האחיות של ביטוח צד שלישי מוגבל עד לגובה של פי 10 משווי העבודה הבודדת, מינימום 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה ומקסימום גבול אחיות למקרה של פרק צד שלישי המצויין לעיל.

הרחבות לפרק ב'

ההרחבות המפורטות להלן הינן לכל מקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח וכלולות בגבולות האחיות לפרק זה.

גבולות האחיות בגין ההרחבות הינם בהתאם למצוין להלן אך לא מעבר לגבולות האחיות למקרה כפי שיקבע עבור כל פרויקט מדווח בנפרד.

נזק רעד והחלשת משען	500,000	
נזק ישיר לצנרת, כבלים או מתקנים תת קרקעיים	4000,000	
נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת, כבלים או מתקנים תת קרקעיים	300,000	
נזק רכוש לצד שלישי בגין שימוש בכלי רכב	1700,000	
הרחבה לנזקי גוף צמ"ה	4000,000	
הרחבת תביעות המוסד לביטוח לאומי	4000,000	676.00

פרק ג' - חבות מעבידים

גבולות אחיות המבטח	1.2150	2,430.00
לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח או סדרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחד:	20,000,000	
לכל הפיצויים שיש לשלם במשך כל תקופת הביטוח:	20,000,000	

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
 כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106



04-28051 לירן רוני יעדים סוכנת
 ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0
 שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי	סכום	שעוריה	פרמיה
----- השתתפויות עצמיות ----- לפרק א' (ביטוח רכוש) -----			

רעידת אדמה:
 10% מסכום שווי העבודות בפועל, מינימום
 30,000 ש"ח מקסימום 5,000,000 ש"ח.

פגעי טבע:
 5% מגובה הנזק מינימום 60,000 ש"ח - בנזק בניה.
 15% מגובה הנזק מינימום 100,000 ש"ח - בנזק לעבודות אזרחיות.

נזק תוצאתי לפרויקט אשר בוצעו כהלכה הנובע
 מתכנון לקוי, חומרים לקויים או מעבודה לקויה
 10% מהנזק מינימום 40,000 ש"ח

נזק ישיר הנובע מתכנון לקוי, חומרים לקויים
 או עבודה לקויה (הפריט הלקוי עצמו)
 10% מהנזק מינימום 100,000 ש"ח

להעברת חומרים לאתר הפרויקט ו/או רכוש באחסנה מחוץ לאתר הפרויקט:
 20% מהנזק מינימום 20,000 ש"ח

לנזקי הרצה:
 10% מהנזק מינימום 40,000 ש"ח למקרה.
 לרכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים:
 10% מהנזק מינימום 40,000 ש"ח

לשאר סיכונים לפרק א' (ביטוח רכוש): 20,000 ש"ח.
 לפרק ב' (חבות כלפי צד שלישי)

נזק רעד והחלשת משען/יסודות:
 20% מהנזק מינימום 40,000 ש"ח.

נזק ישיר לצנרת, כבלים או מתקנים תת קרקעיים:
 20% מהנזק מינימום 20,000 ש"ח.

נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת, כבלים ומתקנים תת קרקעיים:
 20% מהנזק מינימום 100,000 ש"ח.

תביעות ביטוח לאומי - 80,000 ש"ח

מידע נוסף ניתן למצוא באתר migdal.co.il או אצל סוכן הביטוח שלך
 כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106



28051-04 לירן רוני יעדים סוכנת

ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0

שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי	סכום	שעוריה	פרמיה
------------	------	--------	-------

נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה מפגיעת כלי רכב מנועי 500,000 ש"ח

לשאר הסיכונים לפרק ב' (צד שלישי): 20,000 ש"ח

לפרק ג' (חבות מעבידים)

עובדי שטחים בשטחים:

10% מתגמולי הביטוח או 30,000 ש"ח

לפי הגבוה מביניהם למקרה ולנפגע.

מחלת מקצוע: 20,000 ש"ח

שאר הסיכונים לפרק ג' (חבות מעבידים): 20,000 ש"ח

----- תנאים מיוחדים -----

על המבוטח לפעול בהתאם להנחיות להקלת הסיכון כמפורט להלן

=====

שמורה בידי חברת הביטוח הזכות לשלוח סוקר מטעמה לאתר המבוטח, בכל עת, לפני ובמהלך תקופת העבודה, המבוטח מתבקש לפעול בהתאם להנחיות והמלצות הסוקר.

=====

נוהל עבודה תקין

על הקבלן לפעול בהתאם להנחיות והוראות התכנון של המתכננים והיועצים המקצועיים.

נוהל עבודות בגובה

קיום תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה), התשס"ז 2007.

גידור אתר העבודה

ככל שהדבר מתאפשר, המבוטח יגדר את אתר העבודה במלוא היקפו. לגבי מתכננים, מפקחים ומהנדסים שאינם עובדיו השכירים של המבוטח יחולו התנאים הבאים:

- א. מתכננים ו/או מפקחים ו/או מהנדסים לא יחשבו כמבוטחים תחת הפוליסה לעניין פעולתם המקצועית.
- ב. למבטח שמורה זכות השיבוב כנגד המתכננים ו/או המפקחים ו/או המהנדסים.

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קריית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106



28051-04 לירן רונין יעדים סוכנת
ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0
שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי	סכום וחס	שעוריה	פרמיה
------------	----------	--------	-------

הגנה מסביב למבנה מגורים

- יש לגדר את חצר הבניין בהיקפה וכן יש להציב שלטי אזהרה.
- יש להסדיר מעבר מגודר לדיירים מהמזדככה לכניסה לבניין. מעל המעבר יש להתקין חיפוי ראש "מצחיה" תחתיה יעברו עוברים ושבים בבטחה.
- בשלושה צדדים אחרים של הבניין יתקינו "מצחיה" על מנת למנוע נפילת חומרים וחפצים.

תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

* מבוטח יקר, מדיניות החברה שלא לבטח בלי אמצעים להקלת סיכון. נא תשומת *
* ליבך כי פוליסה זו הופקה על סמך התחייבותך לנקוט באמצעים להקלת הסיכון *
* המפורטים מטה וכי על סמך התחייבותך זו נקבע שיעור דמי הביטוח *

"עבודות בחום" כמוגדר להלן, מותנה בקיום הנוהל דלהלן:

יודגש כי נוהל זה מהווה התנייה מינימלית ואינו מספיק במקרים של "עבודה בחום" עם מיכלים מסוכנים, כגון מיכלי דלק או גז. במקרים כגון אלו יש לפנות למבטח לשם קבלת נוהל אשר יותאם לאופי העבודה.

1. המונח "עבודות בחום" מוגדר כביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, אינור, הלחמה, זיפות או איטום במבער, השחזת מתכות, חיתוך בדיסק, או שימוש במבער ובאש גלויה.

2. המונח "חומרים דליקים" מוגדר כריכוז של חומרים המהווים מסען אש כגון: דלקים, צבעים, חומרים פלסטיים, גז, סולר, קרטונים, עץ וכיו"ב. מוצהר ומוסכם בזה כי פיגומים ושיגומים מורכבים לא יכללו תחת הגדרה זו.

3. קבלן או קבלן משנה אשר יבצע "עבודות בחום" יוודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") (אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.

4. בטרם ביצוע "עבודות בחום", יסייר הקבלן או האחראי מטעמו, בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג אל מחוץ לרדיוס של 11 מטר ממקום ביצוע העבודה. חומרים דליקים שלא ניתן להרחיקם, יש להרטיב או לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.

5. במידה ובתחתית פירים ו/או חדרי מדרגות קיימים חומרים דליקים יש לפנותם או לכסותם כמוגדר בנוהל זה.

6. במידה ובמתחם העבודה מצויים חומרים דליקים, ימנה הקבלן או האחראי, אדם מטעמו אשר ישמש כ"צופה אש" (להלן "צופה אש"), ויצויד באמצעי כיבוי מתאימים ויש ימים לסוג החומרים הדליקים שבמתחם.

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106



99ד

עותק למבוטח

28051-04 לירן רוני יעדים סוכנת
 ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0
 שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי	סכום	שעוריה	פרמיה
------------	------	--------	-------

7. במידה ובמתחם בו תבוצע "עבודה בחוס", אין כלל חומרים דליקים, ניתן להסתפק באמצעי כיבוי שימוקם ליד מבצע העבודה, בלא צורך ב"צופה אש".

8. בתום ביצוע "עבודה בחוס", יסייר המבצע או "צופה האש" בכל אזור ביצוע העבודה ויודא אי-קיום מקורות בעירה במשך 30 דקות לפחות מתום ביצוע העבודה.

 * אי קיום האמצעים שפורטו, לרבות אי הפעלתם, במועד קרות מקרה הביטוח
 * עלול לגרום להפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח בהתאם
 * להוראות סעיפים 18 ו-21 לחוק חוזה ביטוח, תשמ"א 1981.
 * כדי למנוע היעדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח
 * בקרות מקרה הביטוח - עליך להקפיד על מילוי האמצעים במלואם.
 * *****
 הרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי/חומרים לקויים/ עבודה לקויה

אם צוין ברשימה במפורש, מורחבת פוליסה זו, תמורת פרמיה נוספת לכלול:
 אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי, שנגרם מתכנון לקוי, מחומרים לקויים, או מעבודה לקויה שאירעו בתקופת הביטוח.

המבטח לא יהיה אחראי עבור:
 א. עלויות לשנויים, שיפורים או תוספות הנובעות מתיקון נזק המכוסה על ידי פוליסה זו.

ב. עלויות אשר יצרן או ספק כלשהו, גם אם מצויין כמבוטח, הסכים להיטיב על פי הסכם אחריות במפורש, או בהסכם אחר.

מיד בעת גלוי נזק יפעל המבוטח על חשבונו הוא לחקור את גורם הנזק וינקוט באמצעים נדרשים בכדי למנוע נזק נוסף. באם ימצא כי חלקים אחרים של הרכוש המבוטח צפויים לנזק דומה, ינקוט מיידית בשיפורים ושנויים הנדרשים בכדי למנוע נזק נוסף.

אחריות המבטח בגין הרחבה זו מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה לכל אירוע ובמצטבר לכל תקופת הביטוח.
 הרחבה לנזקי גוף צמ"ה

פוליסה זו מורחבת לכלול את חבות מזמין העבודה/המבוטח הראשי בלבד בגין נזקי גוף לצד שלישי הנובעת משימוש בציד מכני הנדסי שאינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינו חובה חוקית לבטחו.
 הכיסוי כפוף ומוגבל לתנאים הבאים:

א. הכיסוי הינו אך ורק עבור מזמין העבודה/המבוטח הראשי במידה ויתבע בגין נזק שנגרם.

ב. הכיסוי מוגבל לשטח האתר ולסביבתו המיידית.

ג. אחריות המבטח בגין הרחבה זו מוגבלת לגבול האחריות המצויין ברשימה לכל אירוע ובמצטבר לכל תקופת הביטוח.

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
 כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קריית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106



28051-04 לירן רוני יעדים סוכנת
 ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0
 שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי	סכום	שעוריה	פרמיה
------------	------	--------	-------

- שימוש בעגורנים/מנופים:
- על המבוטח לוודא כי כל עגורן/מנוף/במות הרמה בו נעשה שימוש במסגרת העבודות, נבדק במועדים בהם נדרש לכך על פי דין, אושר לשימוש על ידי בודק מוסמך מטעם הרשויות המוסמכות במדינת ישראל והופעל על ידי מפעיל מוסמך על רישיון תקף.
 - למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי הפוליסה אינה מכסה נזק מכל סוג, אשר יגרם לעגורן/מנוף.

תנאי עבודות ביסוס כלונסאות ועיגון

מוצהר ומוסכם בזה כי המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בגין אובדן או נזק אשר יגרם במקרים הבאים:

- בעבודות ביסוס כלונסאות ו/או ביסוס תבנית (סלרי), ו/או ביסוס שיגומים אשר:
 - 1.1. מוקמו או הוצבו שלא על פי התוכניות.
 - 2.1. נזק או אובדן לבנטונייט תוך כדי יציקת הכלונסאות.
- עלות התיקון או ההחלפה של העבודה הנדרשת בגין דליפה או נזילה של נוזלים או חומרים בתפרים, המחברים, החיבורים ו/או מתחת לכלונסאות או לתוך קופסאות המסגרת, אלא אם דליפה או חדירה כזו הינה תוצאה ישירה של נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי עבורו קיים שיפוי במסגרת פוליסה זאת.
- כל עבודה שננטשה, אלא אם כן הנטישה הינה תוצאה ישירה של נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי, עבורו קיים שיפוי במסגרת פוליסה זאת.
- כלונסאות שנכשלו במבחן עומס או שלא הגיעו לעומס הנשיאה הנדרש, אלא אם כן הכישלון הינו תוצאה ישירה של תקלה או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי, עבורו קיים שיפוי במסגרת פוליסה זאת.

בחירת עובדים וקבלנים

על המבוטח להקפיד בבחירת עובדים וקבלנים המשנה המתאימים לעבודות הפרוייקט, לעבוד בהתאם לנהלי עבודה הנדסיים מקובלים, למלא אחר חוקים ותקנות רשויות ולפעול בהתאם להוראות יצרן.

התקנת פיגומים:-

- מוצהר ומוסכם בזה כי השימוש בפיגומים יהיה כפוף לתנאים הבאים:
1. הפיגומים יותקנו ע"י מתקין פיגומים מוסמך ובהתאם לכל החוקים, התקנות והפקודות.
 2. הפיגומים יבדקו ע"י מנהל עבודה מוסמך ו/או מתקין פיגומים על פי התדירות שנקבעה בחוק ובהתאם ליתר הוראות החוק (לאחר סערת רוחות, לאחר הפסקת עבודה באתר וכו').

תנאי מיוחד לעבודה בחודשי החורף:

מוצהר ומוסכם בזה כי אין לבצע עבודות שעניינן הסרת איטום מגג המבנה ו/או

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
 כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106
 10



28051-04 לירן רוני יעדים סוכנת
 ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ' תוספת: 0
 שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תאור הכסוי
 סכום שערוריה פרמיה
 חשיפת גגות ו/או קירות חיצוניים בימים בהם צפויים שיטפונות ומזג אוויר סוער
 עפ"י התחזית של השירות המטאורולוגי הישראלי.

נזקים שמקורם בעבודות כאמור בימים בהם צפוי מזג אוויר סוער ייחשבו כנזק צפוי
 ויוחגרו מכיסוי ביטוחי.

הפסקת עבודה

1. יש להודיע לחברת הביטוח בכל מצב של הפסקת העבודות בפרוייקט.
 2. יש לגדר את המגרש במלוא היקפו ולנעול את שערי הכניסה למגרש באופן הרמטי שלא יאפשר חדירת עוברי אורח למגרש.
 3. יש לבצע ביקור במקום פעמיים-שלוש בחודש על מנת לוודא תקינות הגדר ולבצע תיקון פרצות ככל ויידרש.
 4. יש להעביר הודעה לחברת הביטוח מיד עם חידוש העבודות באתר.
 סה"כ פרמיה 11,205.00

הרחבת גבולות פוליסה

"ההצמדה של סכומי הביטוח והסכומים האחרים בפוליסה זו הינה על פי 'מדד המחירים לצרכן'.

מוסכם בזה כי בקורות מקרה הביטוח יהיה המבוטח רשאי לדרוש מהחברה חישוב ההצמדה של הסכומים הנ"ל על פי המדד המיוחד הרשום בתנאי הפוליסה.

במידה ויבוצע שינוי בתשלומים, יגבו דמי הסדר התשלומים עד לסכום הנקוב במפרט, ובסיום גביית דמי הביטוח יתבצע חישוב סופי והתאמה של דמי הסדר התשלומים ככל שחויבו, בהתאם למועדי הגביה ומספר התשלומים בפועל, ותתבצע התאמה של דמי הסדר התשלומים. במקרה בו לא נמסרו אמצעי גביה במועד הפקת הפוליסה או שנמסרו אמצעי גביה שונים מאלו הנקובים לעיל (כרטיס אשראי או הוראת קבע), יחושבו דמי הסדר התשלומים בסיום גביית דמי הביטוח בהתאם למועדי הגביה והתשלומים בפועל.

תשלום דמי הביטוח עד 5 תשלומים - תשלום מלוא דמי הביטוח בתשלומים שמספרם אינו עולה על 5 תשלומים חודשיים שווים ורצופים מיום תחילת הביטוח או מועד הפקת הפוליסה לפי המאוחר, ללא תוספת דמי הסדר תשלומים והצמדה.
 תשלום דמי הביטוח ב-8 תשלומים ***התשלומים יוצמדו למדד***
 דמי הביטוח יגבו ב-8 תשלומים חודשיים שווים ורצופים ובלבד שהראשון בהם משולם לא יאוחר מעשרים ואחד ימים לאחר תחילת הביטוח, בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מיום תחילת הביטוח או מיום הפקת הפוליסה לפי המאוחר, בתוספת דמי הסדר תשלומים בשיעור של 15% לשנה.

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
 כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ, ת.ד. 3063 קריית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106



28051-04 לירן רונן יעדים סוכן תא
ענף: 34 פוליסה: 340030507/21 מ/ תוספת: 0
שם המבוטח: נתנאל ביצוע וגמר בבנייה בע"מ

תשלום דמי הביטוח במזומן - תשלום מלוא דמי הביטוח תוך 28 ימים, מיום תחילת ביטוח -
ללא תוספת דמי הסדר תשלומים והצמדה
דמי ביטוח לתשלום במזומן: 11,205.00 ש"ח

בשם החברה
מגדל חברה לביטוח בע"מ
זהו לקוח: 515512903 ח
מדי צרכן: 18425.97
תאריך הדפסה: 18/10/21 (הדפסה חוזרת ב-18/10/21)
זהו משני: 515512903
בורדרו: 10/21 מקיש: 996 מאשר: 996

מידע נוסף ניתן למצוא באתר MIGDAL.CO.IL או אצל סוכן הביטוח שלך
כתובת למשלוח דואר: מגדל חב. לביטוח בע"מ ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106
12