



Freiberg Raskin
Law Office

Ariel Freiberg, Adv.

Igal Raskin, Adv.

מאי 2025 04
Office@freiberg-law.com

פרייברג רסקין
משרד עורכי דין

אריאל פרייברג, עו"ד

יגאל רסקין, עו"ד



מ.ל.ב.
לצרכי מו"מ לפשרה בלבד

לכבוד
עו"ד ניצן אביטן
מחלקת תביעות גוף חובה
באמצעות דוא"ל

ח.נ.,

הנדון: תירזה סוהיר זיתון, ת"ז 066088733
מס' תביעה: 250310001514

1. מאשר ארכה לצורך ניהול מו"מ.
2. מצ"ב דו"ח שומה לשנת 2022, כן, מצ"ב אישור רו"ח בדבר שנת 2023 – 2024.
3. אודה לעיונכם והצעתכם העניינית והמקסימלית, לחילופין, אודה לקבלת שמות מומחים מוסכמים לבדיקת מרשתי ולקביעת נכותה.
4. לעיונך וטיפולך המסור אודה.


בכבוד רב ורב"ח,
אריאל פרייברג, עו"ד



תאריך הפקה: 16/10/2023

05 06 42
פ. שומה חוליה סוג תיק
נצרת דניאל נאור
משרד השומה פקיד השומה

א בחשון, תשפ"ד 16/10/2023
תאריך עדכון

17

דואר רשום



RR02510855589

לכבוד

זיתון טוני, ג'יריס ו/או סוהיר תירי

ת.ד. 599

כפר כנא 1693000

במקרה של אי מסירה נא להחזיר לפ"ש נצרת, מ.אבן-עאמר, מיקוד 16000

034244467

ת"ז בן זוג רשום

הסעיף בפקודת מ"ה

נפרד

סוג חישוב

00

סעיף שומה

2022

שנת המס

066088733

מס' תיק

הנמקה --

חישובתי את המס המגיע ממך עפ"י הכנסתך המוצהרת שהחוק
רואה בה את שומתך העצמית.

1. חישוב יתרת המס

חישוב נפרד		חישוב משותף	מרכיבי החישוב
בן/בת הזוג	"בן הזוג הרשום"		
140,967	142,610		ס"ה הכנסות כמפורט בחלקים 2,3 להלן
	1,606		ס"ה הניכויים כמפורט בחלק 5 להלן
140,967	141,004		ההכנסה החייבת במס
18,445	18,452		המס ברוטו כמפורט בחלק 4 להלן
18,995	13,476		ס"ה זיכויים כמפורט בחלק 6 להלן
	4,976		מס מגיע
	26,692		ניכויים במקור כמפורט בחלק 9
	-1,390		תשלומים ע"י המס כמפורט בחלק 9
	-23,106		חיוב ריבית
	-23,106		יתרת המס
			ריבית צפויה
			סך קנסות/ריבית מחלק 10
			יתרת המס להחזר

הודעה על החזר מס

החזר המס יועבר לחשבון הבנק שלך הרשום במרשמו.

ניתן לשנות ולעדכן את פרטי החשבון באתר רשות המסים באזור האישי או באמצעות המייצג.

- אין לראות בהודעה זו התחייבות לביצוע החזר אלא לאחר תום תהליך הבדיקה והאישור לכך.
- סכום החזר יכולול הפרשי הצמדה וריבית עד ליום החזר, ולאחר עיקול וקיזוז חובותיך לאגפי המסים ומעקלים חיצוניים.
- החזר יבוצע לחשבון הבנק המעודכן במרשמו ביום ביצוע החזר בפועל.
- חובה לעדכן חשבון בנק על שם "בן הזוג הרשום" בתיק.



למעבר לאזור האישי יש לסרוק את הבר-קוד

2. פרוט סוגי הכנסות החייבות:

הכנסה מיגיעה אישית	"בן הזוג הרשום"	בן/בת הזוג
מעסק ממשכרת בטל"א כשכיר ר מענק הוצ. קבוע	128,025 14,585	2,099 103,670 35,198

3. פרוט הכנסות משותפות:

הכנסות שני בני הזוג	סכום

4. פרוט חישוב המס

הכנסות	מס שחושב
שעורים רגילים ב"ז-ש. רגילים	18,452 18,445

5. פרוט סוגי הניכויים

סוג הניכוי	סכום ששולם	סכום שהותר	בן הזוג הרשום	בן/בת הזוג
בטוח לאומי	3,088	1,606		סכום שהותר

6. פרוט סוגי הדיכויים

סוג הדיכוי	סכום ששולם	סכום שהותר	בן הזוג הרשום	בן/בת הזוג
תושב ילדים קיצבה זיכוי 45 א זיכוי אישה	3,210 3,920	6,021 5,352 2,103		סכום שהותר
				6,021 10,704 932 1,338
				2,136 740

7. פרוט רווח הון

שוי מכירה	רווח ראלי	סכום אינפלציוני	% מרבי	שייכות

8. פרטים נוספים

סוג	סכום	סוג	סכום
בסיס למקדמה	387		
מחזור למיקד	446,412		
הכ מבוטח-בז	90,800		
הפ.מעביד בז	12,466		
מחזור עסק ר	430,022		
מחזור עסק ב	16,390		
תיקון דוח	ביוזמת המשרד		

9. פרוט התשלומים

סוג התשלום	הסכום
ניכ במקו משכר	4,545
ניכ במקור אחר	22,147

10. פרוט יתרות הקנסות והריביות

קנס	סכום

11. הערות

לכבוד
גב' זיתון תריז
מרכז בית
נוף הגליל

א.ג.נ,

הנדון: זיתון תריז תיק מס' 66088733 (להלן: "העוסק") - דוח הכנסות והוצאות בלתי מבוקר
לתקופה של 12 חודשים שהסתיימה ביום 31.12.2023 (להלן: "התקופה") לצורך קבלת
משכנתה מבנק

לבקשתך וכרואה חשבון המייצג של העוסק בבעלותך, ולצרכי הגשת מכתבי זה על ידך לבנק לצורך
קבלת משכנתה ולצרכים אלה בלבד, מצ"ב חישוב בלתי מבוקר של רווח משוער לפני מס (ללא תיאומים
למס הכנסה ותשלומי ביטוח לאומי) בהתאם לנתוני הנהלת חשבונות הבלתי מבוקרים של העוסק
לתקופה, המסומן בחותמת משרדי לשם זיהוי בלבד (להלן: "הדוח הבלתי מבוקר").

הדוח הבלתי מבוקר נערך על ידך, בהתאם לנתוני הנהלת חשבונות בלתי מבוקרים לתקופה ולא בוקר על
ידי ולפיכך אין אני מחווה עליו חוות דעת של ביקורת.

מדוח זה עולים הנתונים הבאים:

1. מחזור המכירות העוסק (לא כולל מס ערך מוסף) בתקופה הסתכם לסך 121,913 ש"ח.
2. הרווח המשוער לפני מס (ללא תיאומים למס הכנסה ותשלומי ביטוח לאומי) בעוסק¹¹ בתקופה
הסתכם לסך 88,328 ש"ח.
3. הנך זכאי ל 4.75 נקודות זיכוי.

בכבוד רב



אסמהאן שבאט חיתי

רואת חשבון

נוף הגליל,

20/06/2024

תאריך - 20/06/2024 10:21:52
דף 1 מתוך 1
ללא מס ערך מוסף

דוח רווח והפסד

לתקופה 1-12/2023

שקלים חדשים % מהמכירות

		הכנסות
58.08%	70,806	הכנסות מהדרכות
27.07%	33,004	הכנסות סניגוריה ציבורית
14.85%	18,103	הכנסות מורשה
100.00%	121,913	סה"כ הכנסות:
		הוצאות הפעלה
2.56%	(3,119)	ארנונה
12.80%	(15,600)	שכירות - (ללא מע"מ)
15.35%	(18,719)	סה"כ הוצאות הפעלה:
		הוצאות הנהלה וכלליות
2.45%	(2,991)	יעוץ עסקי
0.34%	(418)	מים
0.83%	(1,012)	הוצ' רכב מורשה
1.62%	(1,973)	טלפון סולולרי מורשה
0.06%	(72)	כיבודים
0.67%	(811)	חשמל מורשה
4.21%	(5,128)	פרסום מורשה
0.82%	(1,000)	יעוץ
0.09%	(110)	משרדיות
1.11%	(1,350)	הוצאות רכב
12.19%	(14,866)	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות:
72.45%	88,328	רווח לתקופה:

לכבוד
גב' זיתון תריז
מרכז בית
נוף הגליל

א.ג.נ,

הנדון: זיתון תריז תיק מס' 66088733 (להלן: "העוסק") - דוח הכנסות והוצאות בלתי מבוקר
לתקופה של 4 חודשים שהסתיימה ביום 30.04.2024 (להלן: "התקופה") לצורך קבלת
משכנתה מבנק

לבקשתך וכרואה חשבון המייצג של העוסק בבעלותך, ולצרכי הגשת מכתבי זה על ידך לבנק לצורך
קבלת משכנתה ולצרכים אלה בלבד, מצ"ב חישוב בלתי מבוקר של רווח משוער לפני מס (ללא תיאומים
למס הכנסה ותשלומי ביטוח לאומי) בהתאם לנתוני הנהלת חשבונות הבלתי מבוקרים של העוסק
לתקופה, המסומן בחותמת משרדי לשם זיהוי בלבד (להלן: "הדוח הבלתי מבוקר").

הדוח הבלתי מבוקר נערך על ידך, בהתאם לנתוני הנהלת חשבונות בלתי מבוקרים לתקופה ולא בוקר על
ידי ולפיכך אין אני מחווה עליו חוות דעת של ביקורת.

מדוח זה עולים הנתונים הבאים:

1. מחזור המכירות העוסק (לא כולל מס ערך מוסף) בתקופה הסתכם לסך 44,727 ש"ח.
2. הרווח המשוער לפני מס (ללא תיאומים למס הכנסה ותשלומי ביטוח לאומי) בעוסק¹¹ בתקופה
הסתכם לסך 28,023 ש"ח.
3. הנך זכאי ל 4.75 נקודות זיכוי.

בכבוד רב



אסמהאן שבאט חיתי

נוף הגליל,

רואת חשבון

20/06/2024

תאריך - 20/06/2024 10:24:03
דף 1 מתוך 1
ללא מס ערך מוסף

דוח רווח והפסד

לתקופה 1-4/2024

שקלים חדשים	% מהמכירות	הכנסות
44,727	100.00%	הכנסות מורשה
44,727	100.00%	סה"כ הכנסות:
עלות המכר		
(3,948)	8.83%	קניות לסדנאות
(100)	0.22%	קניות פטורות
(4,048)	9.05%	סה"כ עלות המכר:
40,679	90.95%	רווח גולמי לתקופה:
הוצאות הנהלה וכלליות		
(5,889)	13.17%	הוצ' רכב מורשה
(1,161)	2.60%	טלפון סולולרי מורשה
(561)	1.25%	כיבודים
(3,122)	6.98%	חשמל מורשה
(1,122)	2.51%	אחזקה מורשה
(393)	0.88%	הנהלת חשבונות מורשה
(408)	0.91%	ארנונה
(12,657)	28.30%	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות:
28,023	62.65%	רווח לתקופה: