

הסכם הפעלת מכונת רחיצה

אשר נערך ונחתם ביום 28 לחודש מאי שנת 2023

- ב י נ : 1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "דלק ישראל")
2. דלק מנטה קמעונאות דרכים בע"מ (להלן: "דלק מנטה")
(שתייהן להלן בהסכם זה, ביחד ולחוד: "דלק" או "החברה")
שתייהן מגרין וורק בניין A (איטליה), יקום מיקוד 6097200

מצד אחד

ל ב י נ : אוריאל מרציאנו ע"מ. מס' 209279413
מרחוב דוד אלעזר 23 דירה 3, אור יהודה
(להלן בהסכם זה: "השוכר" או "המפעיל")

מצד שני

ה ו א י ל ודלק ישראל הינה השוכרת ובעלת זכות להפעלת תחנת הדלק "מגשימים" אשר נמצאת על קרקע הידועה כחלק מחלקות 26, 27, 28 בגוש 6290 לאורך כביש מס' 40 בכניסה למושב מגשימים (להלן: "התחנה" או "תחנת התדלוק"), זאת מכוח הסכם שבין החברה לבין בעלי הזכויות בתחנה (להלן לשם הקיצור בהסכם הפעלה זה: "הבעלים" או "בעלי התחנה" או "האגודה השיתופית" או "המושב"), אגודה שיתופית מגשימים – כפר שיתופי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ (להלן בהסכם זה: "ההסכם עם המושב");

והואיל ודלק מנטה היא מפעילת תחנת התדלוק מטעמה של דלק ישראל;

והואיל ובמתחם תחנת התדלוק קיים שטח אשר עליו פועלת מכונה לרחיצת מכוניות (להלן בהסכם הפעלה זה: "המכונה הקיימת" או "מכונת הרחיצה הקיימת") ולרבות שטח המיועד להצבתן של סככות לצורך ייבוש רכבים / ניקוי פנימי של כלי רכב אשר סיימו שטיפה במכונת הרחיצה, והכול כמסומן בצבע צהוב בתשריט אשר מצורף להסכם הפעלה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן נספח א';

להלן יכונה בהסכם זה השטח אשר עליו פועלת מכונת הרחיצה וכן שטח הייבוש הצמוד לו, ביחד ולחוד: "שטח הרחיצה" ומובהר כי בכל מקום שיאמר בהסכם זה "מכונת הרחיצה" או "המכונה" הכוונה גם ל"שטח הרחיצה" ולהיפך;

והואיל ובמועד חתימת הסכם זה מופעלת מכונת הרחיצה על ידי מפעיל (להלן: "המפעיל הנוכחי") אשר ההסכם עמו בוטל ובהתאם לפסק דין מיום 1.3.2023 עליו לפנות את מכונת הרחיצה ביום 22.3.23 כפי שהוסכם בין הצדדים.

והואיל והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם לפיו המפעיל יפעיל את מכונת הרחיצה כמפעיל מטעמה של החברה למטרת רחיצת כלי רכב פרטיים ו/או מסחריים (אשר אינם אוטובוסים ו/או משאיות) (להלן בהסכם זה: "מטרת ההפעלה" או "מטרת ההסכם"), והכול בכפוף ובהתאם להוראות הסכם הפעלה זה, כפי שיפורטו להלן;

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
ח.פ. 520018946

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1.

- (א) המבוא להסכם הפעלה זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לכל דבר ועניין וייקראו יחד עמו.
- (ב) כותרות הסעיפים בהסכם זה נרשמו כמראי מקום לצורך הקלת ההתמצאות ולצורך הקלת הקריאה ואין להשתמש בהם לצורכי פירוש של ההסכם או לכל צורך אחר שהוא.

ההתקשרות ומטרתה

2.

(א) מטרת הסכם זה הינה לשכירות שטח הרחיצה והפעלת מכונת רחיצה אשר תותקן על ידי המפעיל בשטח הרחיצה – ולמטרה זו בלבד, ולא לשום מטרה אחרת איזו שהיא. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי המטרה דלעיל הנה המטרה היחידה אשר לשמה הוא מתקשר בהסכם זה והוא מתחייב בזאת לא להשתמש בשטח הרחיצה הנזכר לעיל ו/או באיזה חלק ממנו למטרה אחרת כלשהי פרט למטרה הנזכרת לעיל אלא אם קיבל את אישורה של דלק לכך מראש ובכתב.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל המפעיל מתחייב שלא למכור מוצרים כלשהם מתוך שטח מכונת הרחיצה אלא אם יקבל על כך את אישורה של החברה מראש ובכתב.

(ג) על אף האמור לעיל בס"ק 2 (ב) דלעיל מוסכם ומובהר כי המפעיל יהיה רשאי למכור בשטח הרחיצה גם אביזרי רכב אולם מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל מכירה של מוצרים ו/או אביזרים נוספים כלשהם על ידי המפעיל בשטח הרחיצה ו/או בסביבתו של שטח הרחיצה תעשה בתיאום עם דלק ובכפוף לקבלת הסכמתה של דלק מראש ובכתב.

תנאי מתלה

3.

(א) כאמור במבוא להסכם הפעלה זה, את שטח הרחיצה ומכונת הרחיצה מחזיק ומפעיל במועד חתימת הסכם זה, המפעיל הנוכחי, מר אברהם אביחי בבאי.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי תנאי מתלה לקיומו וביצועו של הסכם זה הוא שהמפעיל הנוכחי יפעל בהתאם לפסק הדין ובכל מקרה יפנה את שטח הרחיצה לא יאוחר מיום 1.4.2023 (להלן: "התנאי המתלה").

(ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי אם התנאי המתלה לא יתקיים אז יהיה כל צד רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים לפחות לצד השני ובמקרה של ביטול ההסכם כאמור לא יהיה למי מהצדדים כלפי הצד השני כל טענה, דרישה ו/או תביעה בגין הסכם זה ו/או בגין ביטולו.

(ד) למען הסר כל ספק מוסכם ומובהר בזאת כי אין באמור בהסכם זה משום מצב, הבטחה ו/או התחייבות של החברה כי התנאי המתלה אכן יתקיים.

הפעלת מכונת הרחיצה.

4.

(א) המפעיל מצהיר כי בחן ובדק את שטח הרחיצה מכל הבחינות הרלבנטיות, לרבות, אך לא רק, מבחינה פיזית, משפטית ותכנונית, והוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא.

(ב) מוסכם כי המפעיל יהיה אחראי על חשבוננו לתיקונה של מכונת הרחיצה הנוכחית לשביעות רצונה של דלק או לרכישת מכונה חדשה מסוג ודגם שיאושרו מראש ובכתב ע"י דלק ולחבורה של מכונת הרחיצה לתשתיות הקיימות בשטח הרחיצה, לרבות, אם יידרשו שינויים כלשהם בתשתיות הקיימות לצורך התאמת מכונת הרחיצה אליהן ו/או לצורך קבלת רישיון העסק למכונה.

(ג) המפעיל מתחייב לתאם עם החברה כל עבודות תיקון של המכונה בשטח הרחיצה במהלך תקופת ההסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב לבצע את עבודות

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
ח.פ. 520018946

התיקון של מכונת הרחיצה באופן שההפרעה עקב ביצוע העבודות לפעילותה השוטפת והתקינה של תחנת התדלוק וליתר העסקים הפועלים בתחומה של תחנת התדלוק תהיה הקטנה ביותר האפשרית בנסיבות העניין.

(ד) המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו שדלק ו/או מי מטעמה של דלק ו/או בעלי התחנה ו/או מי מטעמם עשויים לבצע במהלך תקופת ההסכם עבודות שיפוצים ו/או עבודות בניה בשטח תחנת התדלוק והוא מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל דרישה מכל מין וסוג שהם מהחברה ו/או מבעלי התחנה ו/או מי מטעמם בגין רעשים ו/או מטרדים ו/או אבק ו/או לכלוך אשר ייווצרו כתוצאה מהעבודות הנ"ל (אם וככל שיווצרו כאלה). דלק תעשה כמיטב יכולתה שההפרעות יהיו מינימליות.

(ה) המפעיל יהיה אחראי על חשבונו להתקין סככות ייבוש חדשות בשטח הרחיצה ומובהר כי המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש בשטח הרחיצה בלבד ולא יהיה רשאי לחרוג ממנו.

אי חלות חוק הגנת הדייר

5.

(א) דלק מצהירה כי במועד חתימת הצדדים על הסכם זה אין ולא היה דייר הזכאי להחזיק בשטח הרחיצה על פי הוראות חוק הגנת הדייר, תשל"ב – 1972 והתקנות והצווים שהותקנו מכוחו (להלן בהסכם זה: "חוק הגנת הדייר").

(ב) הצדדים מצהירים כי המפעיל לא שילם וכי דלק לא קיבלה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר היכול להיחשב כתשלום דמי מפתח עבור מכונת הרחיצה ו/או עבור שטח הרחיצה או כל חלק מהם.

(ג) הצדדים מצהירים כי אין המפעיל מוגן על פי חוק הגנת הדייר ו/או התקנות ו/או הצווים אשר הותקנו מכוחו, ובהתאם לכך נחתם בין הצדדים הסכם הפעלה זה.

מסירת זכות ההפעלה

6.

דלק מעניקה בזאת למפעיל, בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של המפעיל כלפי דלק כאמור בהסכם זה, זכות להפעיל את שירותי הרחיצה בשטח הרחיצה כהגדרתו לעיל כקבלן עצמאי, הכול בכפוף להוראות הסכם זה, לרבות בכפוף להוראות ונוהלי דלק ומנהל תחנת התדלוק מטעמה של דלק.

עוד מובהר להסרת כל ספק כי הסכם זה מקנה למפעיל זכות להפעיל את שירותי הרחיצה בשטח הרחיצה בלבד ואין הוא מקנה לו זכות כלשהי לגבי שטחים ו/או עסקים אחרים כלשהם אשר מעבר למכונת הרחיצה.

רישיונות

7.

(א) השוכר יהיה אחראי לקבלת רישיון עסק כנדרש על פי כל דין לצורך הפעלת מכונת הרחיצה (ולרבות כל האישורים הנדרשים במסגרת רישיון העסק).

(ב) מבלי לגרוע מהתחייבותו של המפעיל על פי ס"ק 7 (א) דלעיל, המפעיל יפצה ו/או ישפה את דלק, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה אשר תוגש נגד דלק ו/או נגד מי מטעמה בגין הפעלת מכונת הרחיצה וניהול עסקו של המפעיל ללא קבלת רישיונות ו/או היתרים מתאימים כדין.

(ג) להסרת ספק מובהר כי האחריות להשגת ההיתרים ו/או הרישיונות להפעלת המכונה, על פי כל דין, מוטלת על המפעיל בלבד מבלי שתהא לדלק כל אחריות להשגת ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור ומבלי שדלק נוטלת על עצמה מצג, הבטחה ו/או התחייבות שאכן ניתן להשיג את ההיתרים והרישיונות הנ"ל.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם כי במקרה שהמכונה לא תתאים מבחינה חוקית להפעלה האמורה במבוא להסכם זה, לרבות עקב התב"ע החלה על מקרקעי

דלק חברה הדלק הישראלית
ח.פ. 520018946

התחנה ו/או עקב דרישת הרשויות המוסמכות לגבי התאמת המכונה למטרת ההפעלה, והמפעיל נקט בכל אמצעי סביר וחוקי בכדי להסיר מניעה חוקית זו, יוכל המפעיל לסיים את ההפעלה על פי הסכם זה לפני תום תקופת ההפעלה שבתוקף על ידי מתן לחברה הודעה בכתב 30 (שלושים) יום מראש לפחות על סיום הסכם זה. במקרה של סיום ההסכם כמפורט לעיל יבוטל הסכם זה מבלי שתהא לצד כלשהו טענה, תביעה או דרישה כלשהי מהצד השני, עקב הביטול.

(ה) מוסכם ומובהר כי אם עקב העדר רישיון עסק למכונה יוצאו צו סגירה ו/או החלטה שיפוטית ו/או מנהלית כלשהם לגבי המכונה ו/או לגבי המפעיל - יבוטל הסכם זה ותופסק הפעלתה של מכונת הרחיצה ולמפעיל לא תהא במקרה כזה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד החברה עקב כך.

הפעלת מכונת הרחיצה

8.

(א) מאחר שהמפעיל יפעיל את מכונת הרחיצה כחלק ממכלול השירותים הניתנים בתחנת התדלוק, ובמטרה לשמור על רמת שירות גבוהה תוך שילוב מכונת הרחיצה בפעילות התחנה בפרט ורשת "דלק" בכלל, מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל יפעל בהתאם לסטנדרטים וכללי ההתנהגות וההפעלה הנהוגים ו/או אשר יהיו נהוגים בחב' דלק מעת לעת ו/או אשר יקבעו על ידי חב' דלק מעת לעת.

2. המפעיל יציית להוראות, לנהלים ולהנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי מנהל התחנה ו/או על ידי דלק ו/או על ידי מי מטעמה של דלק בכל הקשור להפעלתה של מכונת הרחיצה ולמתן שירותי הרחיצה (לרבות בכל הנוגע לשטיפה הידנית), ומבלי לגרוע מכלליות האמור המפעיל יציית לדרישותיהם בנוגע להתנהגות עובדי מכונת הרחיצה ותפקודם, לבושם, עמידתם בסטנדרטים של דלק כאמור בס"ק (1) לעיל, נוהלי עבודה, ניקיון שטח הרחיצה וסביבתו וכיוצ"ב.

3. המפעיל יעסיק צוות עובדים בכמות שתקבע על ידו אשר תהיה מספקת ואשר תבטיח שירות מהיר ויעיל לכל הלקוחות. העובדים יתודרכו ויוכשרו על ידי המפעיל על מנת שיפעלו במיומנות במקצועיות ויספקו ללקוחות שירות נאות, יעיל, אמין, מנומס ואדיב.

4. המפעיל מתחייב לגרום לכך שעובדיו יקפידו על הופעה חיצונית ולבוש נאותים. דלק תהיה רשאית לדרוש כי עובדי המפעיל ילבשו במהלך מתן השירותים תלבושת ייחודית הנושאת מיתוג ו/או צבעים ו/או סמלים ייחודיים אשר יהיה בהם כדי לזהותם כעובדי הרחיצה, ובלבד שהדבר יתואם עם המפעיל.

(ב) העובדים שיועסקו על ידי המפעיל בהפעלת מכונת הרחיצה ובמתן שירותי הרחיצה יועסקו בלעדית על ידי המפעיל ומובהר כי בינם לבין דלק ו/או מי מטעמה של דלק, לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד או יחסים אחרים כלשהם.

המפעיל לבדו יישא על חשבונו בכל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא ללא כל יוצא מהכלל, אשר יגיעו לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו בגין העסקתם של העובדים על פי כל דין ו/או על פי כל הסכם, ובכלל זה שכר עבודה, משכורת, הפרשות סוציאליות ואחרות, מיסים ותשלומי חובה למיניהם ולרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח פנסיוני וכיוצ"ב.

(ג) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את דלק בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה כלפיה על-ידי מי מהעובדים ו/או על-ידי צד ג' כלשהו בקשר לעבודתם ו/או העסקתם של העובדים במתן שירותי הרחיצה ו/או בגין הפסקת עבודתם, זאת בכפוף לכך שדלק תודיע למפעיל בכתב על כל טענה, דרישה ו/או תביעה שיתקבלו

מהעובדים ו/או צד ג' בעניין זה, בסמוך ככל הניתן למועד קבלתן בדלק, ותאפשר למפעיל להתגונן מפניהן.

(ד) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בדבר העדר יחסי עובד-מעביד בין דלק לבין העובדים האמורים ו/או בדבר העדר אחריות כלשהי של דלק לגבי העובדים האמורים, מוסכם כי דלק תהא רשאית לדרוש מהמפעיל בכל עת, לקבל את אישור החברה להעסקתו של כל עובד ועובד ו/או להפסיק את העסקתו של כל עובד, וזאת בכפוף להוראות כל דין, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישתה האמורה של דלק.

תקופת ההפעלה

9.

(א) תקופת השכירות וההפעלה על פי הסכם זה הינה לתקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים אשר תחילתה ביום 1.5.23 (בכפוף להתקיימותו של התנאי המתלה כאמור בסעיף 3 לעיל) (להלן: "**התקופה הראשונה**"). התקופה הראשונה תוארך מאליה ב- 2 (שתי) תקופות נוספות ועוקבות בנות 24 חודשים כל אחת (להלן: "**התקופות הנוספות**"), אלא אם כן יודיע מי מהצדדים להסכם זה לצד השני בהודעה בכתב, 45 (ארבעים וחמישה) יום מראש לפחות לפני תום התקופה הראשונה או התקופה הנוספת הראשונה, על פי העניין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי אין ברצונו להאריך את תקופת ההסכם למשך התקופה הנוספת העוקבת (לעיל ולהלן תכונה התקופה הראשונה והתקופות הנוספות, אם וככל שתתממשנה: "**תקופת ההפעלה**" או "**תקופת ההסכם**").

(ב) על אף כל האמור בהסכם זה, מוסכם כי לחברה בלבד שמורה גם הזכות, בכל עת במהלך תקופת השכירות וההפעלה להביא את ההסכם לסיומו על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה וזאת באמצעות מתן הודעה מראש ובכתב של 30 ימים למפעיל.

(ג) על אף כל האמור לעיל מוסכם כי אם מסיבה כלשהי תפקע ו/או תסתים ו/או תבוטל זכותה של דלק להחזיק בתחנה ו/או בשטח הרחיצה, ולרבות עקב ביטולו ו/או סיומו ו/או פקיעת תוקפו של ההסכם המקורי כהגדרתו במבוא להסכם הפעלה זה אשר מכוחו דלק הינה השוכרת ו/או בעלת זכות ההפעלה של תחנת התדלוק, יתבטל גם הסכם הפעלה זה ולמפעיל לא תהיה עקב הביטול האמור לעיל כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלשהו כנגד דלק ו/או כנגד מי מטעמה של דלק.

(ד) להסרת ספק מובהר כי במקרה בו בוטל ההסכם בהתאם לאמור בס"ק (א), (ב) ו/או (ג) דלעיל לא יהיו למפעיל כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה של החברה טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלשהן מכל עילה שהיא ללא כל יוצא מן הכלל בגין הסכם הפעלה זה ו/או בגין ביטולו של הסכם הפעלה זה לרבות בגין השקעותיו במושכר או במכונה וכדומה, וככל שלא יפנה את המושכר עקב הודעת ביטול כאמור הוא מאשר לחברה לתפוס חזקה במקומו

התחייבויות המפעיל

10.

(א) להפעיל בשטח הרחיצה עסק של רחיצת כלי רכב ולעשות כמיטב יכולתו על מנת לקדם ולפתח את עסקי הרחיצה בשטח הרחיצה אשר בתחנת התדלוק. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המפעיל להפעיל את מיטב מרצו לגיוס לקוחות לשירותי הרחיצה, לרבות באמצעות חלוקת עלוני פרסום, פרסום בעיתונות מקומית וכיוצ"ב (אך זאת בכפוף לאיסור החל על המפעיל לערוך מבצעים ללא קבלת אישור החברה כאמור בסעיף 12(ו) דלהלן).

(ב) להימנע מכל הפרעה ו/או מטרד ו/או מפגע לפעילותה השוטפת והתקינה של תחנת התדלוק על כל חלקיה ו/או לעסקים הנמצאים בסמוך למכונת הרחיצה ולתחנת התדלוק (אם וככל שקיימים כאלה כיום או שיופעלו כאלה בעתיד).

- (ג) להחזיק את שטח הרחיצה במצב טוב, נקי, מסודר ובטוח לגישה ולשימוש וכן לבצע את עבודות האחזקה והטיפוליים השוטפים של מכונת הרחיצה.
- (ד) להפעיל את מכונת הרחיצה 6 ימים בשבוע בימים א' עד ה' לכל הפחות בין השעות 08:00 עד 18:00 בתקופת שעות קיץ ולכל הפחות בין השעות 08:00 ל- 17:00 בתקופת שעות חורף, ביום ו' – לכל הפחות בין השעות 08:00 עד 15:30. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם ומובהר כי במקרה בו יתברר לחברה כי קיים ביקוש לשירותי הרחיצה בשעות השונות מן האמור לעיל תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל לשנות את שעות ההפעלה והמפעיל מתחייב להיענות בהקדם האפשרי לכל בקשה כאמור מצד החברה, ובלבד שהשינוי יהיה סביר.
- (ה) להפעיל את מכונת הרחיצה באופן שוטף ובצורה הטובה ביותר על פי הוראות היבואן ו/או היצרן של מכונת הרחיצה.
- (ו) להחזיק את מכונת הרחיצה במצב טוב ותקין, ובכלל זה, לבצע באופן סדיר את כל הטיפולים ו/או פעולות התחזוקה הנדרשים על פי הוראות היצרן ו/או יבואן מכונת הרחיצה, ולרבות שאיבת בורות הביוב / ניקוז המשרתים את מכונת הרחיצה.
- (ז) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לתקן על חשבונו כל נזק ו/או קלקול שיגרמו למכונת הרחיצה מכל סיבה שהיא ו/או לציוד הדרוש להפעלת מכונת הרחיצה בצורה תקינה ובכלל זה, החלפה ו/או חידוש של כל המכלולים (לרבות מברשות) של מכונת הרחיצה על פי הנחיות היצרן ו/או היבואן של מכונת הרחיצה.
- (ח) לדאוג להצבת עגלת אשפה מתאימה על יד מכונת הרחיצה, וכן לדאוג באופן סדיר ושוטף במהלך כל יום עבודה וכן בסיומו של כל יום עבודה לניקיון שטח הרחיצה וסביבתו, וכן לדאוג לפינוי האשפה משטח הרחיצה אל מחוץ לשטח התחנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי עגלת האשפה תוצב במיקומה הנוכחי בשטח התחנה ולא תחרוג ממנו.
- (ט) לדאוג לתקינות המתקן המשמש למחזור המים, אשר יענה לדרישות כל דין, בכל הקשור להוראות המיוחדות בדבר הפעלת מכונת הרחיצה.
- (י) לא לבצע עבודות תשתית כלשהן ולא להציב שלטי פרסומת לרבות על הקירות החיצוניים של מכונת הרחיצה ועל הגג של המכונה ו/או על גג התחנה ו/או במקום אחר כלשהו, זאת מבלי לקבל מראש ובכתב את הסכמתה של דלק לכך.
- (יא) להימנע מכל מעשה ו/או מחדל שיהווה הפרה של ההסכם המקורי כהגדרתו לעיל בין דלק לבין בעלי התחנה כהגדרתם במבוא להסכם זה, זאת בכפוף לכך שדלק הודיעה למפעיל כי מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל מהווים הפרה של ההסכם הנזכר לעיל ונתנה לו ארכה בת זמן סביר בנסיבות העניין לתיקונה של ההפרה הנזכרת לעיל.
- (יב) המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו, עד ליום תחילת תקופת ההפעלה, לכל הכלים, האביזרים, הזיוד והציוד מכל מין וסוג שהוא הדרושים לשם הפעלתה של מכונת הרחיצה ו/או מתן שירותי הרחיצה ו/או המקובלים בתחנות רחיצה ברשת חב' "דלק" ולרבות מתקנים לניקוי שטיחים ושואבי אבק ומתקני ניקוי בקיטור, והכול בכמות מספקת על מנת לתת ללקוחות שירות טוב יעיל ומהיר. להסרת כל ספק מוסכם ומובהר כי דלק תעמיד לרשות המפעיל אך ורק את שטח הרחיצה, ואילו את כל יתר הכלים והאביזרים, הציוד והזיוד יובאו על ידי המפעיל ועל חשבונו והמפעיל מתחייב להעמידם לצורך מתן שירותי הרחיצה לדאוג לשלמותם ותקינותם במשך כל תקופת ההסכם (כפי שתהיה).

(יג) לשאת בכל ההוצאות הכרוכות לצורך ביצוע האמור בסעיף 9 זה.

(יד) הוראות סעיף 9 זה יחשבו כהוראות יסודיות ועיקריות של הסכם זה והפרתן על ידי המפעיל תחשב לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה על כל הנובע ומשתמע מכך על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
ח.נ. 520018946

- (א) בתמורה לקבלת זכות השכירות והפעלת שטח הרחיצה ומכונת הרחיצה ישלם המפעיל לחברה דמי הפעלה חודשיים בסך של 35,000 ש"ח (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין.
- (ב) למרות האמור לעיל, עד ליום 31/8/2024 דמי השכירות יהיו בסך של 21,000 ₪ בתוספת מע"מ צמוד למדד כמפורט להן. השוכר יתחיל לשלם את דמי השכירות החל מיום 1/7/23.
- (ג) במועד תחילת כל תקופה נוספת (אם וככל שתהיינה) יועלו דמי ההפעלה בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוזים) לעומת דמי ההפעלה אשר שולמו על ידי המפעיל לחברה במהלך התקופה החולפת.
- (ד) דמי ההפעלה ישולמו עבור כל חודש מחודשי השכירות עד ליום ה- 10 (עשירי) לכל חודש קלנדרי בגין אותו החודש.
- (ה) דלק תמציא למפעיל חשבונית מס כדין ואישור מס הכנסה של שיעור ניכוי מס הכנסה במקור (או פטור מניכוי מס במקור), וכן תמציא למפעיל אישור על ניהול ספרים כדין.
- (ו) כביטחון ולהקלה בגביית דמי ההפעלה וכן כל תשלום אחר אותו יהיה המפעיל חייב ו/או עשוי להיות חייב לחברה על פי הוראות הסכם הפעלה זה כגון, ארנונה, מים, שאיבת ביוב, חשמל וכיוצ"ב, כולם או חלקם, יחתום המפעיל על הרשאה לחיוב חשבון הבנק של המפעיל וכן ידאג להחתים על ההרשאה הנ"ל את הבנק אשר בו מתנהל חשבונו של המפעיל.
- (ז) סכומי דמי ההפעלה הנקובים יישאו הפרשי הצמדה למדד (להלן: "**הפרשי הצמדה**") החל מתחילת תקופת ההפעלה, ויתוספו לסכום דמי ההפעלה מדי חודש בחודשו.
- "**הפרשי הצמדה**" בהסכם זה – שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי, המוכפל בסכום דמי ההפעלה.
- "**המדד היסודי**" בהסכם זה – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) (להלן: "**המדד**") אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן בהסכם זה: "**הלמ"ס**") ואשר היה ידוע במועד חתימת הסכם הפעלה זה.
- "**המדד החדש**" בהסכם זה – המדד האחרון שיפורסם על ידי הלמ"ס עובר לביצוע כל תשלום בפועל. יפורסם המדד על ידי גוף אחר במקומה של הלמ"ס, יילקח בחישוב המדד המפורסם על ידי הגוף האחר. חל שינוי באופן חישובו של המדד או הוחלף בסיס המדד, ייערך החישוב תוך לקיחה בחשבון של השינוי. הופסק פרסומו של המדד, יחולו ההוראות שתהיינה בתוקף לגבי אגרות חוב ממשלתיות הצמודות למדד. מוסכם בזאת כי בכל מצב דמי ההפעלה לא יפחתו מהסכום הנומינלי הנקובים לעיל בס"ק (א) דלעיל (35,000 ₪ בתוספת מע"מ) כפי שסכום זה ייגדל בתקופות הנוספות בהתאם להוראות ס"ק 11 (ב) דלעיל.
- (ח) בכל מקרה של פיגור בתשלום דמי ההפעלה ו/או בתשלום של סכום כלשהו שהמפעיל יהא חייב לדלק מכל עילה ו/או סיבה שהיא, תתווסף לסכום שבפיגור ריבית בשיעור הריבית המרבית שתהא נהוגה מעת לעת בבנק הפועלים בע"מ בגין משיכת יתר חריגה בחשבון חח"ד.
- (ט) הוראות סעיף 11 זה יחשבו כהוראות יסודיות ועיקריות של הסכם זה והפרתן על ידי המפעיל תיחשב לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה על כל הנובע ומשתמע מכך על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
520018946 ח.פ.

מבצעי רחיצה

12.

- (א) נכון למועד חתימת ההסכם, לא פועל מבצע רחיצה בתחנה.
(ב) ככל ויוחלט על מבצע רחיצה – יסכמו הצדדים את הסדר המבצעים ביניהם.

תשלומים והוצאות

13.

- (א) המפעיל יישא בכל ההוצאות השוטפות בגין שטח הרחיצה לרבות ארנונה, מס עסקים, (כולל עבור חלק יחסי מהשטחים המשותפים ו/או הציבוריים שבתחנה), אגרת רישוי עסקים וכן בכל הוצאות אחזקה, התיקונים והתפעול של מכונת הרחיצה כנהוג, כמקובל וכנדרש לגבי הפעלת מכונת הרחיצה.
- (ב) המפעיל יישא בכל התשלומים, העלויות וההוצאות מכל מן וסוג שהוא לצורך הפעלת מכונת הרחיצה ולצורך מתן השירות ללקוחות ולרבות תשלום עבור חומרי ניקוי, כלי עבודה, ציוד וחומרים (כולל שואבי אבק, גילדות, ספריי וכיוצ"ב), חלקי חילוף, ביטוח ולרבות שכר עבודה, תנאים נלווים וכיוצ"ב כל הוצאה אחרת הקשורה בכוח האדם אשר יפעיל את מכונת הרחיצה ו/או אשר יעניק את השירות ללקוחות.
- (ג) כמו כן יישא המפעיל בכל ההוצאות עבור מים וחשמל על-פי קריאות המונים המתייחסות לצריכת מים וחשמל בשטח הרחיצה או ישירות לדלק (במקרה בו לא ניתן יהיה להתקין מונים נפרדים עבור שטח הרחיצה).
- (ד) בנוסף על האמור לעיל המפעיל יישא בעלות שאיבת בורות הרחיצה של המכונה על חשבונו (עלות מלאה) וכן ישתתף בעלות שאיבת בורות הביוב של מתחם התחנה אשר סכום השתתפות המפעיל לעניין זה יעמוד על סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ בגין כל שאיבה, לשוכר תהיה אפשרות לשאוב בעצמו את הבורות, ככל שלא יבצע בעצמו את השאיבה דלק תוכל לשאוב את הבורות ולחייב אותו בשאיבה.
- (ה) כבטחון לתשלום החשבונות המוטלים על המפעיל בהתאם להסכם זה ימסור המפעיל לדלק, במעמד חתימתו על הסכם זה, 3 (שלושה) שיקים חתומים אשר זמן פירעונם וסכומיהם יוותרו ריקים לפקודת הרשות המקומית, תאגיד המים העירוני וחברת החשמל (למוטב בלבד). עם סיום תקופת ההפעלה יוחזרו השיקים הנ"ל למפעיל ובלבד שיוצגו בפני דלק אישורים על הסדרת כל התשלומים ו/או החובות לרשויות הנ"ל. במידה ובמהלך ו/או בתום תקופת ההפעלה יוותר חוב כלשהו החל על המפעיל לגופים הנ"ל אשר לא שולם על ידי המפעיל במועדו, תהיה דלק רשאית למלא בשיקים את סכומיהם וזמן פירעונם ולשלם באמצעותם את החוב, ובחתימתו על הסכם זה המפעיל מסמך את החברה ומייפה את כוחה של החברה לפעול כאמור לעיל.
- (ה) למען הסר ספק מובהר כי ככל שנדרשה דלק לעשות שימוש בשיקים כאמור בס"ק (ה) לעיל, מתחייב המפעיל למסור לדלק שיקים חלופיים עד ולא יאוחר מ-3 (שלושה) ימים ממועד פירעונם של השיקים הנ"ל.
- (ו) מוסכם ומובהר כי איחור של למעלה מ-14 (ארבעה עשר) ימים בביצוע איזה מהתשלומים המפורטים בס"ק (א) עד (ג) על ידי המפעיל יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל על כל הנובע ועל כל המשתמע מכך על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

אחריות וביטוח

14.

אחריות המפעיל בנויקין והתחייבות המפעיל לעריכת ביטוחים תהיה בהתאם למפורט בנספח אחריות בנויקין וביטוח הרצ"ב להסכם זה ומסומן נספח "ב".

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
520018946 ת.פ.

- (א) המפעיל אינו רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהם אלא בהסכמתה של דלק בכתב ומראש.
- (ב) המפעיל לא יהיה רשאי להעביר זכות כלשהי מזכויותיו על פי הסכם זה או כל חלק ממנו לאחרים ו/או לגוף מאוגד ו/או משפטי, מכל סוג שהוא, ו/או למסור בהפעלת משנה ו/או להשכיר בשכירות משנה ו/או לשתף אחרים בשכירות ובהפעלה על פי הסכם זה ו/או להרשות שימוש במכונת הרחיצה (לרבות בשטח הרחיצה כהגדרתו במבוא להסכם זה) למי שהוא, בין פרט ובין גוף מאוגד או משפטי ו/או לשנות את מטרת השכירות אלא אם קיבל לכך הסכמת דלק מראש ובכתב.
- (ג) דלק תהיה רשאית להעביר את זכויותיה על פי הסכם זה לאחר מבלי שיהיה צורך בקבלת הסכמת המפעיל ובכפוף לשמירת כל זכויות המפעיל על פי הסכם זה.

בטחונות

16.

- (א) להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל כלפי דלק על פי הסכם זה מתחייב המפעיל להמציא לדלק, קודם לקבלת החזקה בשטח הרחיצה לידי וכתנאי לקבלתה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 70,000 ₪ שבעים אלף שקלים (חדשים) בתוספת מע"מ, בנוסח המצ"ב להסכם **כנספת ב'** שתעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההפעלה ותישאר בתוקף לפחות 3 (שלושה) חודשים לאחר תום תקופת ההפעלה (כפי שתהיה). המפעיל מתחייב לחדש או להאריך על חשבונו את הערבות הבנקאית מעת לעת, כך שתעמוד בתוקפה במשך כל התקופה האמורה לעיל, לרבות לאחר תום תקופת ההפעלה כאמור. השוכר יוכל להחליף את הערבות בפקדון שיופקד בדלק חלף הערבות הבנקאית.
- השוכר ימציא את הערבות או הפקדון בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן: 24,500 (עשרים וארבע אלף וחמש מאות) ₪ כולל מע"מ יופקדו עד ליום 31/12/23. סך של 57,400 ₪ נוספים יופקדו עד ליום 31/12/24.
- (ב) מוסכם כי דלק תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להגיש תביעה על פיה בכל מקרה בו יפר המפעיל איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בכל מקרה שבו המפעיל יהיה חייב לדלק סכום כלשהו אשר לא ישולם לה במועד ובמקרה שלא נקבע מועד לתשלום – בתוך 7 (שבעה) ימים מדרישתה הראשונה של דלק, זאת בכפוף לכך שדלק תמסור למפעיל התראה בגין ההפרה ודרישה לתיקונה וזו לא תתקן בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מסירת ההתראה והדרישה הנ"ל לידי המפעיל. בנוסף על האמור לעיל מוסכם כי דלק תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית גם בכל מקרה שלא יומצא לה כתב המאריך את תוקף הערבות לפחות 10 (עשרה) ימים לפני מועד תום תוקפה.
- (ג) כמו כן מוסכם כי בכל מקרה שהערבות הבנקאית תמומש על ידי דלק לפני תום תקופת ההפעלה, מתחייב המפעיל להמציא לדלק באופן מיידי ערבות בנקאית חדשה חלופית לפי הסכם הנקוב בס"ק (א) לעיל (70,000 ₪ בתוספת מע"מ).
- (ד) להסרת כל ספק מוסכם ומובהר כי חילוט הערבות הבנקאית ו/או תביעה על פי הערבות הבנקאית הנ"ל, לא תיפגע בזכותה של דלק לתבוע ולקבל נגד המפעיל כל סעד אחר, נוסף או חלופי מכל סוג שהוא.
- (ה) בנוסף, יחתום המפעיל על שטר חוב בסך של 200,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספת ג'** להסכם זה. על שטר החוב יחתמו באופן אישי שני ערבים לשביעות רצונה של דלק.
- (ו) כמו כן, במקרה שהמפעיל הינו חברה בע"מ, יחתמו בעלי המניות על כתב ערבות אישית בנוסח המצורף **כנספת ד'** להסכם זה וזאת בנוסף לערבות הבנקאית ושטר החוב.

דלק חברת דלק-הישראלית בע"מ
520018946-פ.ח.

- (א) בכל מקרה של סיומו ו/או ביטולו של הסכם הפעלה מכל סיבה שהיא ללא יוצא מן הכלל יפרק המפעיל ויוציא משטח הרחיצה את מכונת הרחיצה וכל זאת על חשבונו.
- (ב) בכפוף לאמור בס"ק (א) דלעיל השוכר מתחייב להשיב לדלק את שטח הרחיצה במצבו במועד תחילת תקופת השכירות כהגדרתה לעיל, כשהוא (ולרבות התשתיות המשרתות את המכונה) במצב תקין, נקי וראוי לשימוש, בכפוף לבלאי סביר.
- (ג) להסרת ספק מובהר כי אין ולא תהיה לשוכר זכות עיכבון לגבי שטח הרחיצה או כל חלק ממנו ולחלופין הינו מוותר בזאת על כל זכות כאמור.
- (ד) לא פינה השוכר את שטח הרחיצה במועד המפורט בסעיף (א) לעיל, הרי שמבלי לפגוע בזכות דלק לממש את זכותה לקבלת החזקה בשטח הרחיצה בכל דרך חוקית שתמצא לנכון יהיה המפעיל חייב לשלם לדלק פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בסכום השווה ל- 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) עבור כל יום של איחור במועד הפינוי (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"). על מנת למנוע ספקות מובהר בזאת כי חובת תשלום הפיצוי המוסכם הנ"ל תחול גם באם המפעיל פינה בעצמו אך לא השלים את פינוי ציודו ו/או חפציו ו/או חלק מהם במועד באופן שמפריע לדלק להשתמש באופן סביר בשטח הרחיצה או גורם לה להפרת חוזה מול צד שלישי. מובהר כי הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד, ככל שהמפעיל התעכב בתשלומו.
- (ה) מוצהר מפורשות על-ידי הצדדים כי סכום הפיצוי הנקוב לעיל, נקבע לאחר הערכה שקולה וזהירה של תוספת הנזקים שיגרמו לדלק עקב אי-פינוי שטח הרחיצה על-ידי המפעיל במועד וכי המפעיל יהיה מנוע מלטעון כי הסכום נקבע ללא יחס סביר לנזק שניתן היה לראותו מראש בעת כריתתו של הסכם הפעלה זה, כתוצאה מסתברת מאי-פינוי שטח הרחיצה במועד.
- (ו) מובהר ומוסכם בזאת מפורשות בין הצדדים כי אין באמור לעיל כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על-פי סעיף 17 זה ו/או כדי להוות הסכמה מצדה של דלק להארכתה של תקופת ההפעלה ו/או כדי להוות ויתור מצד דלק על זכות מזכויותיה ו/או כדי לפגוע בזכות דלק לקבל כל תרופה ו/או סעד אחרים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לרבות אך מבלי לפגוע מכלליות האמור סילוק ידו של המפעיל משטח הרחיצה.
- (ז) מבלי לפגוע באמור לעיל, אם המפעיל לא יפנה את שטח הרחיצה במועד שיהיה חייב לעשות כן לפי האמור בהסכם זה, תהיה דלק רשאית, בנוסף לזכויותיה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לגרום להפסקת אספקת החשמל ו/או המים ו/או קווי טלפון ו/או קווי התקשורת לרבות אינטרנט ככל שישנם, למכונת הרחיצה וכן למנוע באופן פיסית מהמפעיל מלהשתמש במכונת הרחיצה על-ידי נעילתה של המכונה ו/או החלפת מנעולה ו/או השבתתה ו/או בכל דרך חוקית אחרת שהיא. כן תהא רשאית דלק להעביר חפצים השייכים למפעיל אשר ימצאו שטח הרחיצה לשם אחסנתם וכל זאת על חשבון המפעיל ועל אחריותו וכפוף למתן התראה של 14 (ארבעה עשר) ימים מראש, ולמפעיל לא תהיה עקב כך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כנגד החברה ו/או כנגד מי מטעמה של החברה.
- לחלופין, במקרה של אי פינוי המושכר במועד ולאחר התראה בכתב של 7 ימים מראש, תהא דלק זכאית להיכנס בעצמה למושכר לרבות ע"י פריצת מנעולים, ללא צורך בקבלת אישור המפעיל, ולהשתמש לשם כך בכוח סביר ולפנות את שטח הרחיצה מכל החפצים או המיטלטלין שיהיו מצויים בו וכן להחליף את מנעוליו ככל שימצא לנכון. במקרה כאמור תהא דלק רשאית להורות לרשויות המתאימות על ניתוק חשמל, מים, גז וטלפון לשטח הרחיצה או לנתקם בעצמה כפי שתימצא לנכון, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות וואו

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
520018946.9.ח

סעד ו/או תרופה להם זכאית דלק מכוח הסכם זה ו/או על פי דין. דלק לא תהיה אחראית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חסר מכל סוג שהוא שעלול להיגרם או שיגרם למפעיל כתוצאה מפעולות כאמור לעיל. המפעיל יישא בכל העלויות והוצאות דלק שיגרמו כתוצאה מפעולות הפינוי ובכלל זה דמי אחסנת תכולת שטח הרחיצה ו/או דמי שימוש ראויים בגין אחסון התכולה.

(ח) הוראות סעיף 17 זה תיחשבנה להוראות עיקריות ויסודיות של הסכם זה.

הפרת ההסכם

18.

(א) מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, מוסכם בזאת כי הפרת המפעיל של איזה מההוראות הסכם שכירות והפעלה זה אשר לגביהן נקבע כי הן הוראות יסודיות ועיקריות (להלן: "הסעיפים היסודיים") תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותו של מושג זה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970. להסרת ספק – אין באמור כדי להוות רשימה סגורה של הפרות יסודיות.

(ב) מוסכם כי במקרה ויופר איזה הסעיפים היסודיים לעיל ו/או יופר ההסכם על ידי המפעיל בהפרה כלשהי אף אם לא נקבע לגביה כי היא הפרה יסודית, הרי מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם או בזכות לתרופה ו/או לסעד העומדים לדלק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לרבות אכיפת ההוראה המופרת ו/או הוצאת צווי מניעה בגין הפרתה ולרבות תביעת נזק גבוה יותר מהסכום הנקוב להלן, תהיה דלק רשאית לבטל את ההסכם ולדרוש את פינוי שטח הרחיצה והחזרתו לדלק, זאת בכפוף לכך שדלק התרתה בפני השוכר בכתב על ההפרה ודרשה מהשוכר את תיקון ההפרה וזו לא תוקנה על ידי השוכר לשביעות רצון החברה בתוך 30 (שלושים עשר) ימים ההתראה והדרישה הנ"ל.

שלטים

19.

(א) השוכר יהיה רשאי להציב בשטח מכונת הרחיצה שלט כל שהוא או דבר פרסומת אחר אך ורק בתיאום עם דלק ובהתאם לתכנית שילוט אשר תוגש על-ידי המפעיל לדלק ותאושר על ידה.

(ב) להסרת ספק כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהצבת השילוט, אם וככל שיאושר על-ידי דלק, ולרבות אגרת שלטים לעירייה, יחולו וישולמו על ידי המפעיל.

(ג) בתום תקופת ההפעלה יהיה המפעיל חייב לסלק על חשבונו את השלטים האמורים ולהחזיר על חשבונו את המצב לקדמותו בעניין זה.

שונות

20.

(א) לדלק ו/או לאחר מטעמם שמורה הזכות לביקור בכל עת ולאחר תיאום מראש עם השוכר, בשטח הרחיצה על מנת לבדוק את תקינות הפעילות בשטח הרחיצה.

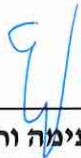
(ב) הצדדים מסכימים כי שינוי בתנאי הסכם זה או כל הסכמה למעשה החורג ממסגרת ההתחייבויות על פי הסכם זה נעשה אך ורק בכתב כשהוא חתום על ידי הצדדים. על התנהגות לאחר חתימת הסכם זה בניגוד לתנאיו או בתוספת להם, לא תשמש כשינוי מוסכם או מכללא של תנאי הסכם זה. כמו כן, תחשב הסכמה אך ורק אם היא בכתב על ידי הצד המסכים לה.

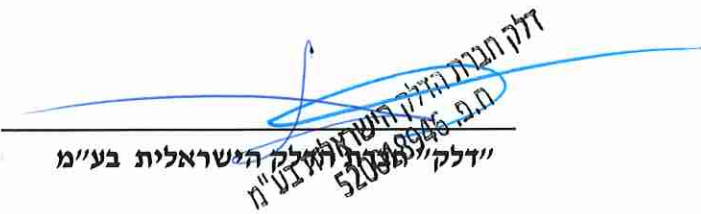
(ג) הצדדים מסכימים בזה ביניהם כי כל איחור מצד מי מהצדדים בדבר עמידה על זכויות או דרישות מצידו, או איחור בנקיטת צעדים משפטיים מצידו, וכן קבלת כספים על ידו או דמי השכירות לא יפגעו במאומה בזכויותיו של מי מהצדדים לפי ההסכם הנוכחי ותנאיו.

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
ח.פ. 520018946

(ד) כתובות הצדדים הן כפי שצוין במבוא להסכם זה וממועד תחילת תקופת השכירות, תהא כתובתו של השוכר גם במכונת הרחיצה וכל הודעה שתימסר לידו שם תיחשב כהודעה שנמסרה לשוכר, וכל הודעה שתשלח לכתובת של צד בדואר רשום, תיחשב כאילו שהתקבלה אצל הנמען לאחר 72 שעות, (למעט שבת וחגים), משעת המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


חתימה וחותמת המפעיל


דלק חברת הנדל"ק הישראלית בע"מ
ח.פ. 5208
דלק

נספח א'

תשריט

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line with a stylized 'S' or 'G' shape above it and a diagonal line extending from the bottom right.

נספח ב'

נספח ביטוח



1. אחריות –

- 1.1 מבלי לגרוע מכל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה המפעיל האחראי הבלעדי (לשלילת אחריות החברה), החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה, לכל אובדן ו/או נזק שיגרם לכל הבאים בשערי שטח הרחיצה, לרבות עובדיו ו/או ספקיו ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו, וכן יהיה האחראי הבלעדי להגנת שטח הרחיצה ותכולתו.
- 1.2 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם, החברה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, לרבות אובדן תוצאתי, שייגרמו למפעיל ו/או למי מטעמו לרבות עובדיו ו/או ספקיו ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו ו/או לרכושו של מי מהם ו/או לעסק המתנהל בשטח הרחיצה ו/או לתכולת שטח הרחיצה ו/או לציוד ו/או למתקנים שבו או בסביבתו, אלא אם הנזק נגרם כתוצאה ממעשים אשר בוצעו על ידי החברה בזדון. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 1.3 המפעיל יפצה ו/או ישפה את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או הוצאה החברה תידרש לשלם בקשר עם נזק ו/או עוולה, לרבות נזק הנגרם לצד שלישי כלשהו ואשר המפעיל אחראי בגינם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, הכל מיד עם קבלת דרישה ראשונה בכתב של החברה.
- 1.4 מובהר בזאת, כי למונחים המפורטים בנספח זה תינתן המשמעות הנתונה להם בהסכם אשר נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ביטוח

2. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, ממועד תחילת תקופת ההפעלה על פי ההסכם או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש לשטח הרחיצה, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב המפעיל לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההפעלה, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**הביטוחים**" או "**ביטוחי המפעיל**") בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:

- 2.1 **ביטוח חבות מעבידים** – המבטח את חבות המפעיל כלפי עובדיו עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980, בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) לנפגע, למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר ימי ושעות עבודה, עבודות התאמה ושיפוצים, עבודות בגובה ובעומק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח הורחב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה במידה ויחשבו למעבידם של עובדי המפעיל.
- 2.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** – המבטח את חבות המפעיל על פי דין, בגין כל פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות החברה ו/או מי מטעמה, בגבול אחריות של 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה לרבות, בין היתר, בדבר חבות הנובעת מאש, בהלה, התפוצצות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה ושביטה והשבתה. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 2.3 **ביטוח רכוש** – ביטוח תכולת שטח הרחיצה וכל ציוד ו/או רכוש אחר המצוי בו ו/או המשרת את שטח הרחיצה ו/או המצוי בבעלות ו/או באחריות המפעיל, בשטח הרחיצה ו/או בסביבתו, לרבות מתקן הרחיצה, ציוד, מתקנים, תכולה, ריהוט, מלאי מכל סוג שהוא, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת שהובאו לשטח הרחיצה ו/או בוצעו בשטח הרחיצה על ידי המפעיל או עבורו במלוא שוים ובערך כינון מלא כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח מסוג "אש מורחב" לרבות: אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזקים בזדון.

יצוין במפורש כי לעניין אבדן או נזק למכונת הרחיצה, הזכות לניהול משא ומתן נתונה לחברה בלבד וכן כי החברה נקבעת כמוטב יחיד, ובלתי חוזר ותגמולי הביטוח ישולמו לחברה או למי שהחברה תורה בכתב לשלם.

- 2.4 **ביטוח אבדן רווחים** למפעיל בעקבות נזק שנגרם לשטח הרחיצה ו/או לתכולתו ו/או עקב מניעת גישה אליהם מחמת הסיכונים המקובלים בביטוח מסוג "אש מורחב", למשך תקופת שיפוי שאינה נופלת מ-12 חודשים.

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
ח.פ. 18946

2.5 הביטוחים כאמור בסעיפים 2.3 ו- 2.4 לעיל, כוללים תנאי מפורש על פיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או כל הבאים מטעמה. הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. המפעיל ימציא את "אישור עריכת ביטוחי המפעיל" המצורף להסכם והמסומן כנספח ב'1 להסכם (להלן: "אישור עריכת הביטוחים"), לפני מועד תחילת תקופת ההפעלה על פי ההסכם או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש לשטח הרחיצה, המוקדם מבין שני המועדים, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח.

4. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוחים הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המפעיל בשטח הרחיצה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לשטח הרחיצה כאמור לעיל, והחברה תהיה זכאית למנוע מהמפעיל את פעילותו בשטח הרחיצה ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה לפני המועד שצוין לעיל. מובהר, כי אם המפעיל לא ימציא את אישור עריכת ביטוחי המפעיל עד למועד המפורט לעיל, תהיה החברה זכאית, מבלי לפגוע ביתר תרופותיה, להתייחס לשטח הרחיצה כאילו נמסר לידי המפעיל וממועד זה ואילך תחל תקופת ההפעלה, והמפעיל יהיה חייב בכל התשלומים שעפ"י דין ו/או שלפי ההסכם חל תשלומם ממועד תחילת תקופת ההפעלה ואילך על המפעיל.

5. על ביטוחי המפעיל המפורטים בסעיף 2 תחולנה ההוראות הבאות:

5.1 המפעיל מתחייב לשלם את הפרמיות במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

5.2 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש, על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

5.3 למען הסר ספק, מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל עפ"י ההסכם, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על המפעיל, והמפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם גם אם תמנע ממנו קבלת השטח הרחיצה כמפעיל ו/או הכנסת נכסים לשטח הרחיצה ו/או פתיחת עסקו בשטח הרחיצה, בשל אי הצגת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד.

5.4 בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל בהתאם להסכם, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

5.5 תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהיה זכאית החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

5.6 לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת.

5.7 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו ע"י המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל עפ"י ההסכם, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המפעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי המפעיל ובין אם לאו. 5.8 ביטוחי המפעיל יכללו סעיף לפיו אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המפעיל, לרבות הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות, לא יפגעו בזכויותיה של החברה לקבלת שיפוי.

5.9 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי ההסכם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

5.10 סבר המפעיל, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי בזה המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה וכל הפועלים מטעמה (לעניין ביטוחי הרכוש) ו/או הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או הבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת (לעניין ביטוחי תבניות).

- 5.11 המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות בפרויקט ו/או שוכרים אחרים בפרויקט, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בפרויקט נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחי הרכוש שהתחייב לערוך כמפורט בסעיפים 2.3 ו - 2.4 ובסעיף 5.10 (באם יערכו) לנספח זה או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 5.12 המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים על פי סעיף 2.4 לנספח זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 5.11 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו במלואו.
- 5.13 המפעיל מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיפים 2.3 ו - 2.4, מעת לעת, כך שישקפו את מלוא ערך כינונו של הרכוש ומלוא ערכם של הרווחים המבוטחים על פיהם.
- 5.14 מוסכם בזאת, כי נוסחי פוליסות ביטוחי המפעיל לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט".

6. הפרת סעיפים 1 - 5 לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
ח.פ. 520018946

נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ ו/או דלק קמעונאות ו/או דלק מנסה קמעונאות דרכים בע"מ	שם חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות קשורות ו/או חברת הניהול במושכר	שם - אוריאל מרציאנו	אופי העסקה : ☒ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____ הפעלת מכונת רחיצה בתחנת תדלוק ב-מגשימים - העיסוק המבוטח : שטיפה
ת.ז.ח.פ. 520018946	ת.ז.ח.פ.	ת.ז. - 209279413	מעמד מבקש האישור ☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
מען בנין איטליה, יקום	מען	מען דוד אלעזר 23 דירה 3, אור יהודה	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטב ע	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
למקרה	לתקופה		
ביטוח רכוש		ביט	
314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות 324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (לעניין רכוש מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 308 - ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר - שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים (בכפוף להדדיות) למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון			
308 - ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר - שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים (בכפוף להדדיות) למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות			
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחבת שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 315 - כיסוי לתביעות המל"ל	ש"ח	4,000,000	4,000,000

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
 ח.פ. 520018946

312 – כיסוי בגין נזק שנגרם מצמי"ה 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה 328- ראשוניות 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 348- ביטול סייג רכוש שעליו פעלו במישרין בביטוח צד ג' 349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה, ופיקוח בביטוח צד ג' 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון								
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328- ראשוניות 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	ש"ח	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד חקוד ברשימה הסגורה) :								
096 - שכירות והשכרות 088 – תחזוקה ותפעול ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <u>30 יום</u> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח								

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
ח.ג. 520018946

נספח ה'

ערבות אישית

אני הח"מ, אוריאל מרציאנו ת.ז. 209279413 ערב באופן אישי, ללא הגבלה בסכום ומכל עילה שהיא, למילוי כל התחייבויות וחובות אוריאל מרציאנו ע.מ/ת.ז. 209279413 (להלן: "המפעיל") בהתאם להסכם זה.

ערבותי זו תיחשב ותבוצע כערבות אוטונומית באופן שמייד עם דרישתה הראשונה של החברה אשלם לחברה את סכום הדרישה ללא צורך שהחברה תוכיח ו/או תבסס את דרישתה ומבלי שיהיה עליה לפנות קודם למפעיל.

ערבותי זו תוסיף ותחול גם אם נבצר מהמפעיל למלא את חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה, כולם או מקצתם מכל סיבה שהיא ו/או אם הופטר מקיומם בכל דרך שהיא.

ערבותי זו תחול גם בכל מקרה שהחייבים הנערבים יוגדלו, יוקטנו או יחולו בהם שינויים כלשהם, בכל מקרה שהחברה תיתן למפעיל אורכות לקיום חייביו כלפי החברה ובכל מקרה שהחברה תתפשר עימו.

ערבות זו הינה עצמאית ובלתי מותנית ו/או קשורה ו/או תלויה בדרך כלשהי בכל בטוחה ו/או ערבות אחרת להבטחת החוב שהחברה תקבל ו/או קיבלה מהמפעיל ו/או מצד ג' כלשהו ו/או במימוש כל בטוחה ו/או ערבות כאמור.

אני מוותר בזאת על כל הגנה או פטור המוקנים לערב על פי חוק הערבות, תשכ"ז - 1967, ככל שאלו ניתנים לוותר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל אני מצהיר כי אני "בעל עניין", במפעיל, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968 וכי לא יחולו עלי הגנות המוקנות ל"ערב יחיד" או "ערב מוגן".

שם הערב	מס' זיהוי	כתובת	חתימה
אוריאל מרציאנו	209279413	דוד אלעזר 23, אור יהודה	

אני הח"מ, שי עומר, עו"ד, מאשר את חתימת אוריאל מרציאנו, ת.ז. 209279413 ואת חתימת מאיר נעים, ת.ז. 315121491 על שטר חוב זה, ביום 5 ביוני 2023

שי עומר
עו"ד דין
מ.ר. 60421

שטר חוב

שנערך ונחתם ביום 5 לחודש יוני שנת 2023

אנו הח"מ, **אוריאל מרציאנו, ת.ז. 209279413** מתחייב בזה לשלם ל"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ [להלן: "דלק"] כנגד שטר זה, את הסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן החל ממועד חתימת שטר זה ועד למועד הצגתו לפירעון, וזאת בכל עת בה אדרש לפרוע את השטר על ידי דלק.

שטר זה ניתן להבטחת התחייבויותי על פי הסכם שכירות והפעלה אשר נחתם על ידי מול דלק ביום 28/05/2023 [להלן: "ההסכם"], וכן בגין כל תוספת ו/או נספח להסכם ככל שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין דלק.

דלק תהא פטורה מכל חובות האוחז בשטר זה לרבות הצגה, העדה ומשלוח הודעת חילול, וכל התחייבויותי הנובעת מחתימתי על שטר זה תישארה בתקפן גם מבלי שדלק תבצע את חובות האוחז הנ"ל.

לראיה באנו על החתום:

חתימה

ערבות בלתי חוזרת

אנו הח"מ, אחראים וערבים בזאת באופן אישי, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, באופן בלתי חוזר בערבות בלתי מוגבלת בסכום, כלפי **דלק** לכל אחת ואחת מהתחייבויותי של **אוריאל מרציאנו** ["החייב"], על פי שטר החוב דלעיל ["שטר החוב"], ומתחייבים לשלם לדלק כל סכום אותו יהיה החייב חייב לדלק על פי שטר החוב.

הננו מוותרים בזאת על דרישה מוקדמת כמשמעותה בסעי' 8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 או על מיצוי הליכים כנגד החייב.

ערבותנו זו תעמוד במלוא תוקפה, בין אם כתב ערבות זו ייחתם על ידי ערב אחד או יותר.

ערבותנו זו אינה ניתנת לביטול ותהיה בתוקף עד למועד בו יקיים החייב את כל התחייבויותי כלפי דלק על פי ההסכם.

ולראיה באנו על החתום:

מס'	שם הערב	ת.ז.	כתובת	חתימה
1.	מאיר נעים	315121491	חל"ה 8, אור יהודה	
2.				
3.				

יש לצרף צילום תעודת זהות של הערבים + הספח

אני הח"מ, שי עומר, מאשר את חתימת אוריאל מרציאנו, ת.ז. 209279413 ואת חתימת מאיר נעים, ת.ז. 315121491 על שטר חוב זה, ביום 5 ביוני 2023

שי עומר
עורך דין
מ.ר. 60421



כ"ח בחשוון ה'תש"ס 07.11.1999

אזרחות ישראלית
ישראל
זכר

ה' בכסלו ה'תשע"ו 17.11.2015
כ"ח בחשוון ה'תשפ"ו 17.11.2025

נעים
ממ"ד
עמ"ס
ר'בקה
בנימין