

ת.א. 51648-05-23

בבית משפט השלום
בכפר סבא

התובע:

רוי עוזרי, ת.ז. 208938639
מרח' הנחשול 3, ארסוף, טל': 054-5557187
ע"י ב"כ עוה"ד אריאל פרייברג ואח'
מרח' אבא הלל 7, רמת גן
טל': 077-3180983, פקס: 03-7412358
דוא"ל: frei.ariel@gmail.com

- נ ג ד -

(להלן: "המודיע")

הנתבעים:

1. ניצן אופיר ת.ז. 057205189
מרח' הרצל רוזנבלום 8, תל אביב
טל': 054-5414737
ע"י ב"כ עוה"ד גבריאל ראובינוף ושות' עו"ד
מרח' בן יהודה 2, ירושלים
טל': 02-6252122, פקס: 02-6252222
דוא"ל: office@reubinof.co.il
 2. מ.ר. ס. תעשיות זכוכית ומראות בע"מ ח.פ. 510720733
קהילת סאלוניקי 7 ת"א, מיקוד 6951207, טל': 052-8895836
ע"י עו"ד שרון המר
משד' שאול המלך 35 ת"א
טל': 03-5179108, פקס: 03-6177119
 3. ס. סי אנד סאן מנג'מנט (1989) בע"מ 511436198
מרח' קהילות סאלוניקי 7, תל אביב
טל': 03-6902525
 4. הראל חברה לביטוח בע"מ ח.פ. 520004078
מרח' אבא הלל סילבר 3, רמת גן 5211802, טל': *2735
שתיהן ע"י ב"כ עו"ד נשיץ ברנדס באמצעות גיל עטר
רח' תובל 5 ת"א
טל': 03-6235000, פקס: 03-6235005
מייל: info@nblaw.com
- נ ג ד -
1. אחים סופר זגנות בע"מ
מרח' בלטימור 3, פתח תקווה, טל': 03-9049569
ע"י ב"כ עוה"ד ע"י ב"כ אמגור – עורכי דין (מ.ר. 7289)
מרח' הברזל 27, מגדלי אור, בנין A, קומה 5, תל אביב 6971039
טל': 03-6094970, פקס: 03-6953344
דוא"ל: amgor2@gmail.com
 2. הרנט בע"מ
ע"י ב"כ קמין סילש ושות'
רח' שחם 32 פתח תקווה 4934829
טל': 03-9444950, פקס: 03-9444960
דוא"ל: office@ksadv.co.il

צדדי ג':

כתב הגנה מטעם צד שלישי 1 בהודעה של נתבע 1

טענות מקדמיות

1. ההודעה לצד שלישי (להלן: "ההודעה") אינה ממלאת אחר תקנה 15 לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018, בכך שלא צורף לה מסמך מהותי כלשהו באשר לצד שלישי 1.

תמצית טענות ההגנה

2. האירוע וגורמיו הנטענים מוכחשים.
3. אין כל קשר בין צד שלישי 1 לבין התאונה הנטענת ואין עליה אשם כלשהו להתרחשותה.

4. המודיע אינו זכאי לסעד כלשהו כלפי צד שלישי 1.

עובדות ומידע נוסף

5. מוכחשים התאונה, הפגיעות והנזקים הנטענים בכתב התביעה וחוו"ד ד"ר קרבאל. הצד השלישי מאמצת את חוו"ד ד"ר ביאליק מטעם המודיעות. וכן, מכל פיצוי לתובע יש לנכות כל תשלום, טובת הנאה והטבות שקיבל, יקבל או זכאי לקבל ממקור כלשהו לרבות מ.ל.ל., קופ"ח, מעביד, פנסיה ועוד.

6. מוכחש סעיף 5 בהודעה, כפי שנוסח.

7. מוכחשים סעיפים 7-12 בהודעה. הצד השלישי הוזמנה ע"י נתבע 1, פעם אחת, חודשים לפני אירוע התביעה הנטען, להחליף לוח זכוכית אחד שנשבר, הא ותו לא. היא לא התבקשה לחוות דעתה באשר למעקה כולו או לטפל בו או לתחזק אותו. לוח הזכוכית שנפל באירוע התביעה הנטען, אינו זה שהותקן ע"י הצד השלישי ואין לה כל קשר ואשם באשר ללוח שנפל. התאונה הנטענת ארעה עקב אשם הבלעדי או המכריע של הנתבעים 1-3 כנטען כלפיהם בכתב התביעה ושל צד שלישי 2, כנטען כלפיה בהודעה זו ושל עיריית תל אביב, או מי מכל אלה. אשם של אלה, או מי מהם, גם ניתק כל קשר בין האירוע לבין האשם המיוחס לצד שלישי 1 (המוכחש מכל וכל).

8. מוכחשים סעיפים 18-22 בהודעה, ככל שהאמור מתייחס לצד שלישי 1.

בית המשפט הנכבד מתבקש לדחות את ההודעה נגד צד שלישי 1 ולחייב את המודיע בהוצאות ושכ"ט עוה"ד שלה.

**עידו אמגור, עו"ד
ב"כ צד שלישי 1**

<u>עמ'</u>	<u>רשימת הנספחים</u>
3-11	<u>נספח א'</u> - הודעות נתבע 1 במשטרה
12-19	<u>נספח ב'</u> - חוו"ד אופקים ש.א. הנדסה אזרחית מתיק המשטרה, שהוזמנה ע"י נתבע 1

א'

נספח א'

הודעות נתבע 1 במשטרה

גיליון מס': 1 מתוך: 6

نسخة رقم من

7

ישדאל
اسرائيل



משטרת
شرطة

תיק: 303413 / 2019
מס' תיק מסוף: 2130 - 3070 - 19 - 8
מעורב: אופיר ניצן
ת.ז.: 057205189

הודעה מס' _____:
 اعلان رقم _____

הוועת חשוד אפاده משתבה የተጠራ መልእክት

הודעתו של : האגודה : האגודה

[illegible]

ראיתי את הנניל ואמרתי לו :
 رأيت المذكور أعلاه وقتك له:
 የሚቀጥው ተጠርጣሪ አይኖሩም። እነጋግራውም አለሁ።

תחנת תא צפון ירקון 23:26 12/07/2019
מקום חקירת התיק שעת המסעה תאריך לריש
מלך ארן

חקירות תא צפון
מקום גביית העדות
مكان استلام إفادة

עס'ס
שם משפחה
اسم العائلة

שם פרטי
שם
الاسم الشخصي

אני איש משטרה : אני رجل شرطة
1902717
מס' אישי
الرقم الشخصي

מודיעד כי הנך חשוד ב: {اعلمك انك مشتبہ بـ}

የተጠረጠርክ መሆንህን ላስታውቅህ

אפרט את המעשה המיוחד לחשוד: (פסל העל המנוב למשטרה):

(ለተጠርጣሪው ብተመለከተ ያደረገው ድርጊት ግለጽ)

גרימות חבלה ברשלנות.
זכותך לא לומר דבר, דבריק יתועדו ועשויים לשמש כראיה בבית משפט, ואולם דע כי בית משפט יוכל להביא בחשבון את שתיתקדך.
זכותך להיוועץ בעורך דין לפני חקירתך, בכפוף למגבלות הקבועות בחוק וזכותך להיוועץ בסניגור ציבורי אם אתה זכאי לכך על פי חוק.
מן חקך אן לא תפול שחי, כל מא תפול סוף יפוף ופד יפפעל כפיל פי המחכמה. לפן יפב אן תפפ אן המחכמה קד נאפד בפין הפפאר. מן חקך הפפפארה במחאפי קפל הפפפוף ופלכ חפב מא פפפפה הפפפון. ומן חקך הפפפארה במחאפי הפפא אן הפפ לפל פלכ חפב הפפפון.

የሰለጠናገር እና ዝም ማለት መብትህ ነው። የምትናገረው በሙሉ በቀሩል ይዘገባል። ይህም ወደ ፍርድ ቤት እንደ መረጃ ሲቀርብ ይችላል። ማወቅ ያለብህ ፍርድ ቤት ዝምታህን አስተያየት ውስጥ ሊያገባውና ትችት ሊወስድህና ይችላል። ከመመርመር በፊት፣ ከሕግ ጠበቃ ጋር የመማከር መብት አለህ። ሕግ በሚወስነው መሠረት፣ ከማሕበራዊ የሕግ ጠበቃ ጋር ያለክፍያ ለመማከር መብት አለህ። ይኸውም፣ በሕግ መሠረት በቂ ገቢ ከሌለህና ለዚህ የነጻ ማሕበራዊ የሕግ ጠበቃ የሚገባህ ከሆነ ትችሁ ነው።

חתימת עובד ההודעה: אמצא מעטלם האפאדה
 999 777 666

חתימת החשוד: אמצא המשיבד/המשיבה
 פתח תקוה, 10.12.2019

גיליון מס': 2 מתוך: 6

نسخة رقم من

ישדאל
اسرائيل



משטרת
شرطة

303413 / 2019
2130 - 3070 - 19 - 8
אופיר ניצן
057205189

ת"ק:
מס' תי
מעורב
ת.ז.:

לאחר שקראתי בפני הנ"ל את הכתוב לעיל, הוא/היא אישר/ה בחתומת/ה כי הבין/ה את החשד נגדו/ה
 ואת תוכן האזהרה.
 بعد ان قرأت المکتوب اعلاه على المذكور اعلاه صادق/صادقت بامضاءه/بامضاءها انه/انها فهم/فهمت الشبهة
 ضدها/ومضمون التحذير
 1ይ የተጻፈው እነሱ ባለበትና በፊርማቸው ካነበቡት በኋላ፤ እሱ ወይም እሷ በምንምክንያት እንደተጠራጠረ/ች
 የማስጠንቀቂያ መልእክት የተረዳው/ች መሆኑን አረጋግጧል/ጣለች።

חתימת ג'ורג' היהודי! מضاء متسلم الإقامة
የቃል ተቀባዩ ፊርማ

חתימת החשד / אמצא המשובח/ המשובח
 97060600 6000

ולאחר מכן אמרה: وبعد ذلك قال/قالت:

ከዚህ በኋላ ያለው ወይም ያለችው፤

- | | |
|----|--|
| 1 | ש. אתה מבין את הזכויות שלך? |
| 2 | ת. כן בטח |
| 3 | ש. אתה רוצה עוד? |
| 4 | ת. שוחחתי עם עוד שרון נהרי שאמר לי שאינני צריך. אני לא צריך |
| 5 | ש. איפה אתה גר? |
| 6 | ת. ברחוב שלמה בן יוסף 13 רמת אביב ג |
| 7 | ש. כמה זמן אתה גר שם? |
| 8 | ת. 10 וחצי שנים |
| 9 | ש. עם מי אתה גר שם? |
| 10 | ת. עם בת זוגתי דנה |
| 11 | ש. מה מספר הטלפון שלך? |
| 12 | ת. 0507596660 |
| 13 | ש. במה אתה עובד? |
| 14 | ת. אני עובד ביחסי ציבור בכיכר המדינה, ה' באייר 4 בתל אביב. |
| 15 | ש. איך נקראת החברה? |
| 16 | ת. ניצן אופיר, עליזה זאנה, יחסי ציבור דוברות ותקשורת, אני הבעלים של העסק עם עליזה 50 אחוז. |
| 17 | ש. יש לך נכסים |
| 18 | ת. לא רשומים על שמי, על שם הילדים על שם זוגתי |
| 19 | ש. יש לך דירה ברחוב הרצל רוזנבלום 6? |
| 20 | ת. כן היא שלי ושל זוגתי. דירה מספר 3760, דירת גג, דירה שמעליה יש גג |

חתימת גובה הירודעה! מضاء متسلح الاقادة
P. 4. 1. 4. 4. 4. 4.

חתימת החשוד / מנא המשיב / המשיבה
 17-06-2017

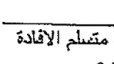
גיליון מס': 3 מתוך: 6

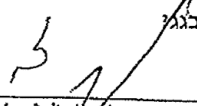
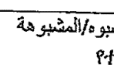
من نسخة رقم



תיק: 303413 / 2019
מס' תיק מסוף: 8 - 19 - 3070 - 2130
אופיר ניצן
מעורב: 057205189
ת.ז.:

- 21 ש. מי שמשכיר את הדירה משכיר גם את הגג?
- 22 ת. כן
- 23 ש. יש גישה לגג?
- 24 ת. יש גישה לגג אבל לא עולים לשם
- 25 ש. מתי הפעם האחרונה שאתה היית בדירה?
- 26 ת. הייתי לפני שבוע משהו כזה. נכנס לשם זוג חדש שוכר שם, אני לא יודע מה שמם כי המתווך הכניס אותם
- 27 לשם. אני לא יודע את שמם אישתי עושה את ההסכמים אולי היא יודעת. דנה 0545414737
- 28 ש. איך קוראים למתווך?
- 29 ת. ג'ונתן רונקין טלפון 0522235571
- 30 ש. כמה זמן אתם משכירים את הדירה?
- 31 ת. מאז שעזבנו את סי אנד סאן, 10 שנים
- 32 ש. כמה שוכרים עברו בדירה?
- 33 ת. היו לפחות 6 או 7 שוכרים בעשר שנים האחרונות.
- 34 ש. מי היה השוכר האחרון?
- 35 ת. לפני הזוג היה בחור בשם דותן רואימי טלפון 0522623871, הוא נהבת זוג שלו הוא היה שם מ 1.8.18 ועזב
- 36 ביום ראשון בערב את הדירה.
- 37 ש. מי אחראי על מצב הדירה?
- 38 ת. בכללי אני אחראי על מצב הדירה אבל הדירה לא צריך יותר מדי לתחזק אותה היא במצב מצוין, מעולה
- 39 ש. מתי פעם אחרונה עשיתם שיפוצים בדירה?
- 40 ת. לפני 3 שנים
- 41 ש. מה עשיתם בדירה?
- 42 ת. עשינו שינוי של כל הדירה, כל הדירה, צבע בויב חשמל רצפה
- 43 ש. מה עם הגג?
- 44 ת. לא שיפצנו את הגג לא עשינו כלום.
- 45 ש. מה יש בגג?
- 46 ת. בגג יש דק 2 מפלסים ויש שם גקוזי וזהו.
- 47 ש. יש מעקה לגג?
- 48 ת. כן יש מעקה זכוכית לגג
- 49 ש. זאת אומרת כל הגג, כולו מוקף במעקה זכוכית?
- 50 ת. כן, שתקוע חזק בתוך תבטון
- 51 ש. ממתי המעקה זכוכית קיים?
- 52 ת. לפני 16 שנה התקינו את המעקה הזה
- 53 ש. מי התקין את המעקה?
- 54 ת. אני לא זוכר מי, אני זוכר מי עשה את כל העבודה, החברה שבנתה את סי אנד סאן
- 55 ש. עשיתם שינויים במעקה זכוכית במשך השנים?
- 56 ת. לא, זה לא דבר שאמור לקרות. אתה בחיים לא נוגע בהם הם עומדים 100 שנה
- 57 ש. אתה מבצע עבודות תחזוקה למעקה בגג?

חתימת גובה החודעה: 
חתימת משלם האגדה: 

חתימת החשוד: 
חתימת המעורב: 

גיליון מס': 4 מתוך: 6

من نسخة رقم



תיק: 303413 / 2019
מס' תיק מסוף: 8 - 19 - 3070 - 2130
מעורב: אופיר ניצן
ת.ז.: 057205189

- 58 ת. לא לא לא צריך
- 59 ש. אתה או מישו שאתה מכיר נגעת בצורה מכנית במעקב. זאת אומרת האם הייתה תקלה במעקב ואתם
- 60 סידרתם אותה בצורה כלשהי?
- 61 ת. הייתה תקלה בחורף האחרון, זכוכית ליד הזכוכית שנפלה, הייתה שבורה. אני לא יודע ממה היא נשברה
- 62 ש. אתה תיקנת אותה?
- 63 ת. לא אני תיקנתי, הבאתי קבלן זכוכית שיתקן, קוראים להם סופר איציק זגגות טלפון 0505777151,
- 64 050577290, אבל לא את הזכוכית את שנשברה אלא את הזכוכית לידה.
- 65 ש. איך אתה יודע איזה זכוכית נשברה היום?
- 66 ת. מישו שלח לי תמונה שגר בסי אנד סאן, בחור שהוא מביא לי לשם ^{זכוכית} ~~סופר~~, לא גיונתן מתוך אחר קוראים
- 67 לו איציק מרודי טלפון 0544955521. זה זכוכית בעובי של שולחן.
- 68 ש. איך היא תפוסה הזכוכית?
- 69 ת. יש לך מין יו מברזל שקבור בתוך הבטון והזכוכית מוכנסת לתוך היו והם יוצקים בטון, זה דבר שלכל החיים
- 70 זה לא אמור להישבר.
- 71 ש. אז איך היא נשבר היום?
- 72 ת. אין לי מושג, זה לא דבר שאמור לקרות, בחורף הבניין מטר מהים ויש רוחות
- 73 ש. היום אנחנו בחורף?
- 74 ת. בקיץ.
- 75 ש. אין רוחות היום
- 76 ת. היום אני לא יודע איך זה נשבר.
- 77 ש. אתה היית בבניין אחרי שהזכוכית שהייתה ליד הזכוכית של היום נשברה, זאת אומרת אחרי שהזג סופר
- 78 איציק תיקן. האם אתה היית בגג?
- 79 ת. כן, ראיתי את התיקון, נראה סבבה אני לא זג או משהו.
- 80 ש. איך הזכוכית נשברה אז?
- 81 ת. אין לי מושג, כשהאי נשברה היא התפוררה.
- 82 ש. איך אתה יודע שהזכוכית נשברה אז?
- 83 ת. עמיקם האחראי תחזוקה עשן אותי
- 84 ש. אתה אמרת שעמיקם מטפל בתחזוקה של הבניין אבל הוא לא מטפל לך בתחזוקה של הגג. אז איך הוא
- 85 יודע?
- 86 ת. הוא מסתובב בכל חסי אנן סאן, הוא צריך לדאוג לכל השטחים המשותפים, אם אני מביא מישו לסדר
- 87 משהו איזה קבלן, אני צריך לעדכן את עמיקם.
- 88 ש. מציג בפניך מוצג 1 ו 2 חתיכות אקראיות של עץ אשר חוברו על הזכוכית במטרה לחזק אותה, זאת אומרת
- 89 החלון שנפל היום היה תקוע עליה. אתה מזהה אותם?
- 90 ת. אני לא ראיתי את הדבר הזה. אני משער שהם תפסו את הזכוכית מצד שמאל לצד ימים שלא יזוזו. אני
- 91 משער, אני לא ראיתי תשאל אותם, אני משער כשהם תקעו את הזכוכית בבטון, הם השתמשו בחתיכות האלה
- 92 כדי לתפוס את הזכוכית שהם תפסו רק בזמן העבודה עד שהם יחזקו אותה עם בטון. עד שהוא יתייבש
- 93 ש. אתה ראית את החתיכות שהצגתי בפניך לאחר שהגעת לראות את תיקון החלון שהיה צמוד
- 94 ת. לא שמתי לב לחתיכות מודה ומתוודה.

חתימת גובה ההודעה: امضاء متسلم الاقادة
?+?+?+?+?

חתימת החשוד: امضاء المشتبه/المشتبه
?+?+?+?+?

גיליון מס': 5 מתוך: 6

نسخة رقم من



תיק: 303413 / 2019
מס' תיק מסוף: 8 - 19 - 3070 - 2130
אופיר ניצן
מעורב: 057205189
ת.ז.:

- 95 ש. הם שמו את הזכויות שהם התקינו בתוך הבטון
- 96 ת. כן בטח הם דוחפים לך איזה 20 סנטימטר בתוך הבטון
- 97 ש. כמה שילמת על העובדה?
- 98 ת. בין 5 ל 6 וחצי אלף. לזכויות אחת שהיא כמו ברזל, בגובה מטר עשרים אחרי שהוא בתוך הבטון, ובבטון יש
- 99 עוד איזה 20 סנטימטר, והרוחב שלו הוא לפחות מטר
- 100 ש. מה הגודל של הגג?
- 101 ת. משהו כמו 100, 120 מטר מרובע.
- 102 ש. יש תחזוקה שוטפת לדירה שלך?
- 103 ת. לבניין כן, לגג לא. עמיקם הוא המתחזק השוטף של הבניין, הוא האחראי על התחזוקה אבל הוא לא נוגע בגג
- 104 שלי. טלפון שלו 0524669816.
- 105 ת. איך אתה חושב שהזכויות מהדירה ששייכת לך נפלה?
- 106 ת. אני מאמין שזה אחד למיליון שנה, זה נופל משינוי מזג האוויר. זה יכול לקרות פעם ב. אותם זכויות יש לי
- 107 ברמת אביב ג.
- 108 ש. הזכויות שנפלה אז לפני שנה, נפלה למטה?
- 109 ת. לא יודע, הגעתי לשם כשקראו לי חודש אחרי שזה קרה. שלחתי את סופר לך תראה, הוא עשה עבודה,
- 110 שאלתי אותו מה עשה, הוא אמר לי עשיתי עבודה מיליון דולר.
- 111 ש. מאיפה החזרה בארץ?
- 112 ת. חברה של המון שנים מרמת גן. חברה תותחים.
- 113 ש. מציג בפניך תמונה של הזכויות השבורה עם 2 התתיכות עץ אשר מחוברות אליהם.
- 114 ת. סופר התקין את הזכויות שמשמאל לזכויות שנשברה
- 115 ש. אני אומר לך שהתתיכות עץ היו מחוברות גם לזכויות שסופר תיקן וגם לזכויות שנשברה היום
- 116 ת. אני משער שהוא שם את זה אני לא יכול להגיד לך בוודאות. לא ראיתי את העץ. הם חברה עם רשיון, לא
- 117 חברה שראיתי אותם.
- 118 ש. יש לך קבלות של איציק?
- 119 ת. אני אחפש אותם. אני רוצה לציין כי עמיקם שהוא אחראי על התחזוקה בבניין אמר לי לפני איזה חודש שיש
- 120 אבן שפה מעבר לזכויות בגג, הזכויות לא על הקצה היא 20 סנטימטר לפני תקצת, בקצה יש אבני שפה שעמיקם
- 121 אמר לי לפני חודש שהם לא מחוברות כל כך טוב. הוא אמר לי שאולי הם יביאו חברה שתשבור את הזכויות
- 122 ויחברו את האבני שפה והם יחברו עוד פעם את הזכויות.
- 123 ש. באחריות מי האבני שפה?
- 124 ת. אני חושב שבאחריות האחזקה של הפרויקט של סי אנד סאן. אמרתי לו לעמיקם תרגיש בבית. זה לא צחוק
- 125 זה סיפור יקר.
- 126 ש. והוא ניסה לתקן את אבני השפה?
- 127 ת. אני לא חושב שהוא ניסה לא לא
- 128 ש. יש לו גישה לגג לעמיקם?
- 129 ת. העלייה לגג היא בנפרד, המפתח בדלת והוא נעול. אבל אף אחד לא עולה לגג זה לא מעניין אותם. עמיקם
- 130 יכול להיכנס משם. הוא נכנס לכל מקום בסי אנד סאן.
- 131 ש. יש לך משהו להוסיף?

חתימת גובה התודעה | امضاء متسلم الافادة
2019/04/04 14:58

חתימת החשוד | امضاء المشتبه/المشبوحة
2019/04/04 14:58

نسخة رقم من

من

نسخة رقم

ישראל



משטרת

أسرائيل

شرطة

303413 / 2019

הַיְיָ:

מס' תיק מסוף : 2130 - 3070 - 19 - 8

אופיר ניצן

מעורב:

057205189

1.3.37

הודעה מס' _____:

اعلان رقم

הודעת השו"ד افادة مشتبہ የተጠረጠሪ መልእክት

הודעתו של : האגף : האגף

[illegible]

ראיתי את הנ"ל ואמרתי לו :

תחנת תא צפון ירקון

13:18 08/08/2019

رأيت المذكور أعلاه وقت له:
 የሚቀጥው ተጠርጣሪ አይቸዋለሁ። አንጋግሬውም አለሁ።

[illegible]

שעה תשע
תאריך
פז

אני איש משטרה: אתי رجل شرطة

1023431

107

מרדכי

בן פרין
שם משפחה

חקירות תא צפון
מקום גביית העדות

الرقم الشخصي

الرقبة

الاسم الشخصي

أحمد العائدة

مكان استلام إفادة

מודיעך כי הנך חשוב ב: (اعلمك انك معشبه ب)

የተጠረጠርክ መሆንህን ላሳታውቅህ

(פרט את המעשה המיוחד לחשוד): (فصل العمل المعتبر للمشتبه به):

(ለተጠርጣሪው በተመለከተ ያደረገው ድርጊት ግለጽ)

במשפט לחקירתך בתיק זה בגין תכלה ברשלנות ברצוני לשאול אותך מספר שאלות נוספות
זכותך לא לומר דבר, דברית יתועדו ועשויים לשמש כראיה בבית משפט, ואולם דע כי בית
משפט יוכל להביא בחשבון את שתיקתך.

זכותך להיוועץ בעורך דין לפני חקירתך, בכפוף למגבלות הקבועות בחוק וזכותך להיוועץ בסניגור ציבורי אם אתה זכאי לכך על פי חוק.

من حَقِّكَ أن لا تقول شي، كل ما تقول سوف يوثق وقد يستعمل كدليل في المحكمة. لكن يجب أن تعرف أن المحكمة قد تأخذ بعين الاعتبار، من حَقِّكَ الاستشارة بمحامي قبل التحقيق وذلك حسب ما ينصه القانون. ومن حَقِّكَ الاستشارة بمحامي العام أن يحق لك ذلك حسب القانون.

ያለመናገር እና ዝም ማለት መብትህ ነው። የምትናገረው በሙሉ በፋይል ይዘገባል። ይህም ወደ ፍርድ ቤት እንደ መረጃ ሊቀርብ ይችላል። ማወቅ ያለብህ፣ ፍርድ ቤት ዝምታህን አስተያየት ውስጥ ሊያገኘውና ትችት ሊወስኑበህ ይችላል። ከመመርመርህ በፊት፣ ከሕግ ጠበቃ ጋር የመማከር መብት አለህ። ሕግ በሚወስኑው መሠረት፣ ከማሕበራዊ የሕግ ጠበቃ ጋር ያለከፍቶ ለመማከር መብት አለህ። ይኸውም፣ በሕጉ መሠረት በቂ ገቢ ከሌለህና ለዚህ የነጻ ማሕበራዊ የሕግ ጠበቃ የሚገባህ ከሆነ ብቻ ነው።

የታሪክ ተቃራኒ ፍርድ

חתימת החשוד / أعضاء المشبوهة
P.T.M.C.M. & Co

ב'

נספח ב'

**חו"ד אופקים ש.א. הנדסה
אזרחי מתיק המשטרה,
שהוזמן ע"י נתבע 1**



אופקים ש.א. - הנדסה אזרחית בע"מ

חוות דעת הנדסיות לבית משפט, תכנון הנדסי, ניהול ופיקוח

טלפונים: 0722-447117 פקס: 0722-709950

www.homeinspection.co.il אימייל: support@homeinspection.co.il

תאריך: יום שלישי 06 אוגוסט 2019

הנדון: חוות דעת מומחה בקשר עם אירוע התנפצות מעקה זכוכית – סי אנד סאן תיק מס. 303413/19

אני הח"מ, אינג' יוסי פרי-מהנדס אזרחי מ.ר. 78687, נתבקשתי על ידי מר ניצן אופיר ליתן את חוות דעתי בעניין ברור עובדות הנדסיות בקשר עם התנפצות מעקה זכוכית בדירה שבבעלותו בבניין סי אנד סאן בתל אביב.

אני נותן חוות דעת זו במקום עדות בבית משפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט, דין חוות דעת זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט. הנני מצהיר כי חוות דעתי זו נערכה ע"פ מיטב ידיעותי, השכלתי, הכשרתי וניסיוני וכי אין לי כל עניין בנכס האמור.

פרטי השכלה:

- ✦ מהנדס קונסטרוקציה, רישיון מס' 78687, בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון, חיפת בשנת 1993.
- ✦ השתלמות בנושא חוזים ותקשוריות, מערכות ניהול וחוק הבינלאומי (באוניברסיטת ת"א) בשנת 2006.
- ✦ משמש עד מומחה לבית המשפט בנושא ליקויי בנייה לסוגיהם ובהתאם הרחב של תחנדסה אזרחית.
- ✦ חבר איגוד שמאי רכוש.

ניסיון מיקצועי

2008-2019

מתן אלפי חוות דעת הנדסיות וסקירת ליקויים בבתים, מבני תעשייה ומנסדות ציבור.

עוסק בתכנון, ליווי והדרכה של פתרונות לליקויי בנייה, ליווי הנדסי-משפטי וייצוג בעלי הנכסים בבתי משפט.

שמאי רכוש.

2007-2008

ניהול פרויקטים מסחריים הכוללים שלד בניין מבטון מזוין המיועדים למרכזי קניות. עיבוד פרוגרמה הנדסית, רישוי ומכרז, הכנת מפרטים ע"פ התקן האירופי והתקן הישראלי.

ניהול הביצוע של בתי מגורים מכל הסוגים.



אופקים ש.א. - הנדסה אזרחית בע"מ

חנות דעת הנדסיות לבית משפט, תכנון הנדסי, ניהול ופיקוח

טלפונים: 0722-709950 פקס: 0722-447117

www.homeinspection.co.il אימייל: support@homeinspection.co.il

2003-2006:

ייעוץ למיגון מבנים והערכת נזקים בעת מלחמת המפרץ (מול מס רכוש).
מתן מאות חוות דעת וקביעת שומות, הנחיות שיקום ומעקב תיקון נזקים לגזקי אותה מלחמה.
ניהול הבנייה של מבני בטון ופלדה לבתים פרטיים, הנדסת קרקע ותשתיות תת קרקעיות לגופים מוסדיים.

1993-2002:

מהנדס בכיר בחברה לניהול פרויקטים הנדסיים: ניהול ופיקוח על הקמת עשרות מבני ציבור, מבני תעשייה, מרכולים, סופרמרמים, בתים בבנייה רוויה וצמודי קרקע, שילוב מערכות אלקטרומכניות גדולות כגון קירור מיזוג אוויר ואוורור בשיטות שונות וחשמל מתח נמוך ומתח גבוה, השמת תקנות כבוי אש ותקנות רישיון עסק, הקמת מרפאות ועוד.

לצורך ביסוס חוות הדעת נעזרתי במסמכים הבאים:

1. תקנות התכנון והבנייה.
2. ת"י 1142, ת"י 414 עומסי רוח.
3. צילומים שצילמתי במועד ביקורי.

רקע כללי

4. בניין מגורים המכונה סי אנד סאן (להלן הבניין) נבנה לפני שנים רבות.
5. הבניין מצוי בקו הראשון לחוף הים בכתובת הרצל רוזנבלום בתל אביב.
6. דירת המגורים שבקומה העליונה בבניין שייכת למר ניצן אופיר – להלן בעל הדין.
7. לדירה זו צמוד גג המצוי מעל קומת המגורים הנ"ל. בהיקפו של גג זה מותקן מעקה זכוכית.
8. באחד מימי יולי 2019 אירע מקרה בו התנפץ לוח זכוכית ושברי זכוכית נשרו על הסועדים במסעדת סיטארה הפועלת בקומת הקרקע של הבניין.
9. נתבקשתי על ידי מר ניצן אופיר לבחון את נסיבות המקרה וליתן את חוות דעתי המקצועית בקשר למקרה זה.
10. ביקרתי בגג הבניין ביום 16 ביולי 2019 ולאחר בדיקה של הממצאים שנלוו לי הנני מגיש חוות דעת זו.

חוות הדעת

11. מעקה זכוכית משמש בהיקפו של חלק גג הבניין השייך לבעל הדין. מעקה זה עשוי מזכוכית בטיחותית (כהגדרתה בתקן הישראלי 1099) והיא מחוסמת.
12. מעקה הזכוכית מעוגן לרצועות בטון תחתונה ללא ניצבים (ללא תמיכות צד).
13. המעקה הותקן שלא לפי הנחיות התקן הישראלי ובמיוחד תוך סטייה מתקן ישראלי 1142.
14. גם אלולא הותקן תקן כלשהו, סבור אני כי אופן התקנת המעקה נעשתה שלא לפי העקרונות הנדסיים המקובלים בתחום.



אופקים ש.א. - הנדסה אזרחית בע"מ

חוות דעת הנדסיות לבית משפט, תכנון הנדסי, ניהול ופיקוח

טלפונים: 0722-709950 פקס: 0722-447117

support@homeinspection.co.il אימייל: www.homeinspection.co.il

15. לחלץ שתי הסיבות לכשל התנפצות הזוכית:

- א. מעקה הזוכית מצוי בקו ראשון לים. המעקה חשוף לרוחות משמעותיות בתקופת החורף המגיעות בעוצמות משתנות ולסירוגין (קומה 7).
- רוחות אלו טלטלו את לוחות הזוכית שעייגו היחיד אל הבניין היה בקו האפס במפגש בין הלוחות לקורת בטון תחתונה. המאמצים שנוצרו (מאמצי מומנט) במפגש לוחות הזוכית עם קו הבטון הם שגרמו להתנפצות הלוח.
- זגגים נוהגים לחתוך זוכית בדרך זו: הם מעבירים סכין חדה בקו בו הם מבקשים לחתוך זוכית אחת לשתיים. לאחר ניסור מיקרוני של שכבת הזוכית העליונה (יצירת חריץ) הם מפעילים לחץ קל (מומנט) ושוכים הזוכית למלוא עוביה לאורך הקו המבוקש.
- עומסי הרוח אסור היה שיפעלו ישירות על הזוכית שאינה יכולה לקבל מאמצים מרוכזים בנקודת החיבור לבטון. במקום זאת היה צריך לעגן הזוכית לניצבים שבתורם הם מחוברים לשלד הבניין (תמיכות צד).
- ב. חגורת הבטון ששימשה לעיגון מעקה הזוכית חשופה לגשם, למים מלוחים, לאויר רווי במליחות ולהשפעה משמעותית של חום השמש. כל אלו יחד ובפרט גרמו לחגורת הבטון להתעוות ובתורה להפעיל מאמצים פנימיים על קצות מעקה הזוכית המעוגן בתוכה.

16. הרכבת מעקה - אי התאמה לתקן.

תקן 1142 דן במעקים ובמסעדים.

א. חלות התקן - ציטוט:

ת"י 1142 (2006)

1. חלות התקן

תקן זה דן בתכן, בטיב ובאופן החיבור של מעקים⁽¹⁾ ושל מסעדים⁽²⁾ המותקנים דרך קבע בבניינים ובשטחים שמחוץ להם, הנמצאים בגבולות הנכס⁽³⁾.

אין התקן חל על המעקים ועל המסעדים במקומות אלה⁽⁴⁾: אינטריונים, בני סוחר, בתי חולים לחולי נפש, סעברי רחוב, גשרים⁽⁵⁾, מדרגות נעות ובניינים ארעיים. כמו כן אין התקן חל על מעקים ומסעדים המשמשים רק בעת הקמת הבניין.

ב. תומר הזוכית המשמש מעקה נזכר בתקן 1142 תחת ההגדרה לוחות מליא 3.7



אופקים ש.א. - הנדסה אזרחית בע"מ

חוות דעת הנדסיות לבית משפט, תכנון הנדסי, ניהול ופיקוח

טלפונים: 0722-447117 פקס: 0722-709950

support@homeinspection.co.il אימייל: www.homeinspection.co.il

3.6. ניצב

רכיב אנכי של מעקה, המחובר לבניין חיבור קשיח (ציור 1).

3.7. לוח מליא

לוח מחומר כלשהו, המותקן במישור המעקה והמיועד למנוע נפילה דרך המעקה (ציור 1)

ג. עיגון לבניין על פי תקן זה:

8.2. חיבור לבניין

חיבור האלמנט לבניין יתאים לחומר שהאלמנט עשוי ממנו ולשיטה שבה הוא מיוצר או בנוי. חיבור האלמנט לבניין ייעשה לפי כללי המקצוע הטובים ולפי התקנים הרלוונטיים החלים על החיבור תוך הקפדה על פרטי בניין נוחים ומתאימים. חיבור האלמנט על רכיביו לבניין יבטיח, שכל הכוחות הפועלים עליו יועברו אל שלד הבניין. הניצבים של מעקה בני (סעיף 6.1.1.2) יחוברו חיבור קשיח למשטח שהמעקה בנוי עליו. העמידות בבליה של חיבורי האלמנט לבניין לא תהיה קטנה מהעמידות בבליה של האלמנט כולו.

ד. סעיף 6.1.1.3 מגדיר את הצורך שיהיה **ניצב** (כהגדרתו למעלה, 3.6 בתקן) למעקה מתכת וקושר את ההנחיות האלו גם ללוח מליא כפי המקרת שלפניו.

6.1.1.3. מעקה מתכת

מעקה מתכת יכלול אנכים **ניצבים** ואנכים (ציור 1). הניצבים יחוברו חיבור קשיח אל הבניין. האזן העליון ואזנים נוספים, אם יש כאלה, יחוברו אל הניצבים. האנכים יחוברו אל האזנים. החיבורים ייעשו לפי כללי המקצוע הטובים ובהתאם לכל התקנים הרלוונטיים החלים על חיבורים למינחם (חיבור בברגים, ריתוכים וכדומה). מותר להשתמש במעקה המעוצב עיצוב אמונה, בתנאי שהמעקה על רכיביו מתאים לכל דרישות תקן זה.

ת"י 1142 (2006)

6.1.1.4. מעקים מחומרים אחרים

מותר להשתמש לבניית מעקים בחומרים אחרים או בשילוב של חומרים אחרים, בתנאי שיתאימו לדרישות סעיף 5. חריכות שיתעשו מחומרים אלה יתאימו לכל דרישות תקן זה. החיבורים ייעשו כמתואר **ניצב**

6.1.1.5. לוחות מליא

מותר להשתמש בלוחות מליא מכל חומר שתוא, בתנאי שהחומרי הלוחות והתקנתם יתאימו לכל דרישות תקן זה. לוחות מליא עשויים זכוכית יתאימו גם לדרישות התקן הישראלי ת"י 1099 על חלקיו.



אופקים ש.א - הנדסה אזרחית בע"מ

חוות דעת הנדסיות לבית משפט, תכנון הנדסי, ניהול ופיקוח

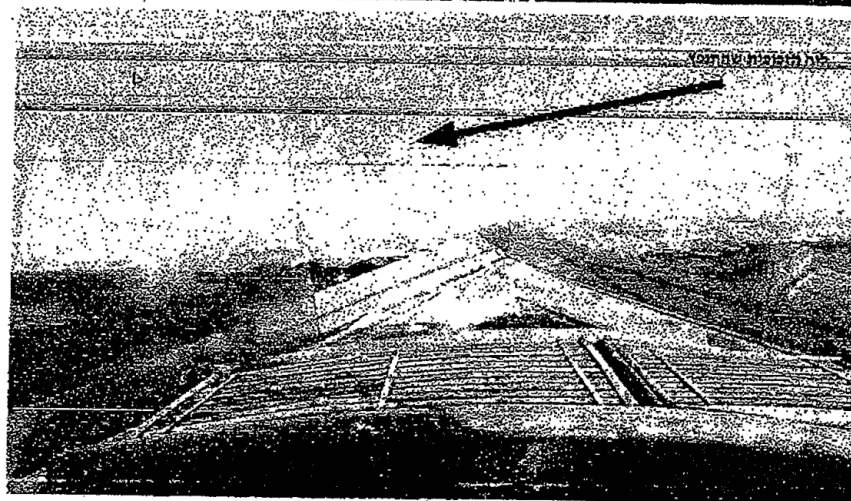
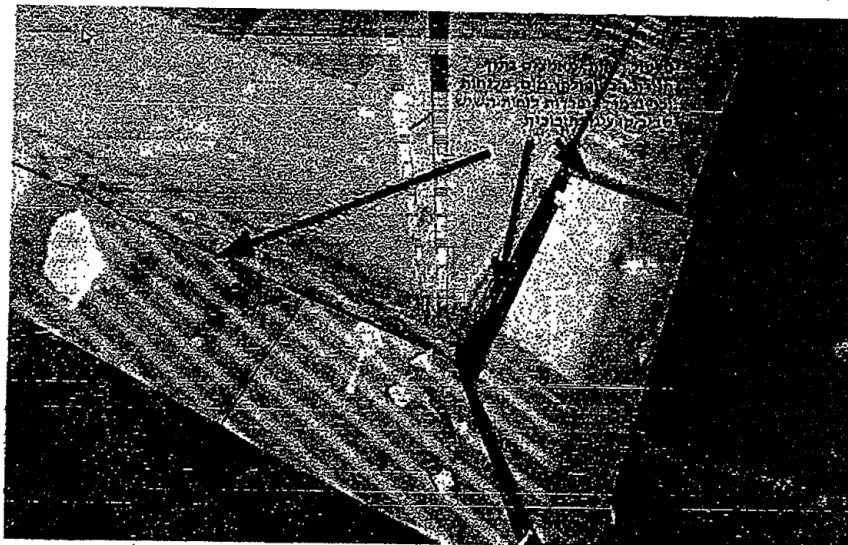
טלפונים: 0722-709950 פקס: 0722-447117

support@homeinspection.co.il אימייל: www.homeinspection.co.il

ה. אי עמידה בדרישות ההתקנה על פי תקן ישראלי 1142 ותקן ישראלי 414 – (עומסי רוח) הם

כאמור אלו שגרמו להתנפצות הזכוכית.

17. איורים וביאורים – נספח:



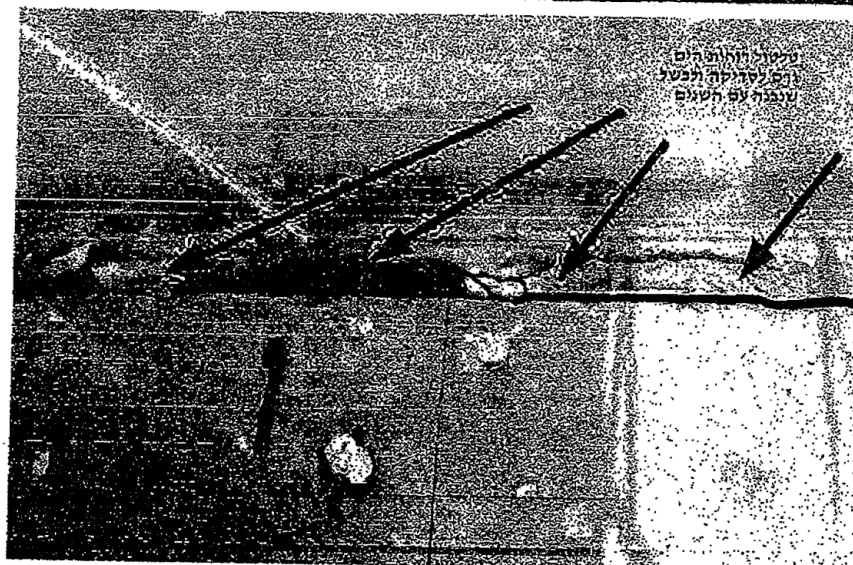
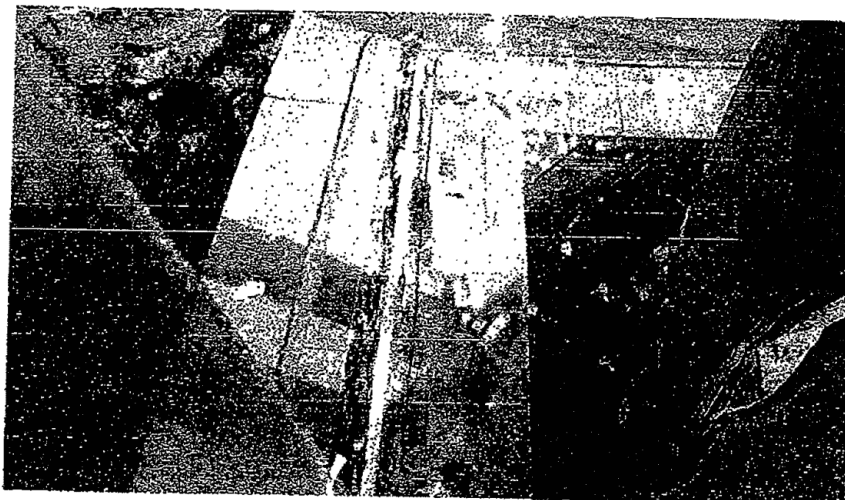


אופקים ש.א. - הנדסה אזרחית בע"מ

חוות דעת הנדסיות לבית משפט, תכנון הנדסי, ניהול ופיקוח

טלפונים: 0722-709950 פקס: 0722-447117

support@homeinspection.co.il אימייל: www.homeinspection.co.il



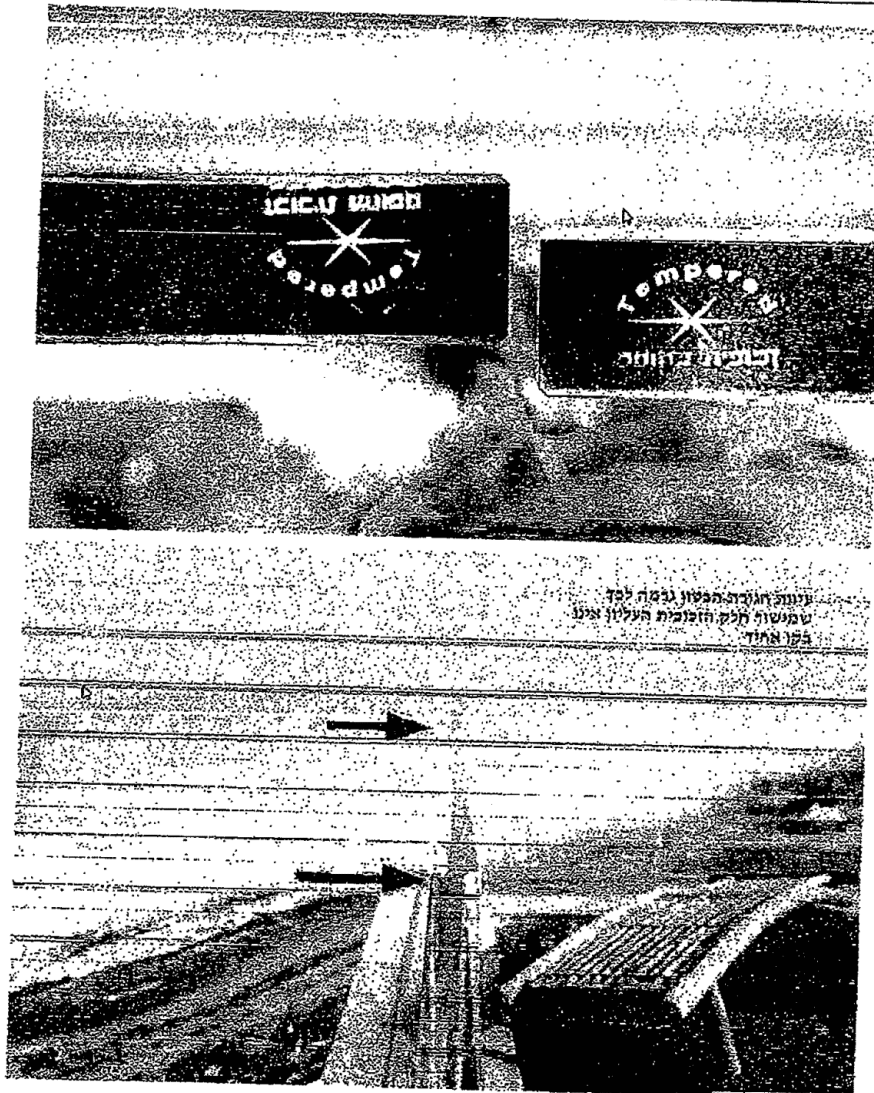


אוספים ש.א. - הנדסה אזרחית בע"מ

חוות דעת הנדסיות לבית משפט, תכנון הנדסי, ניהול ופיקוח

טלפונים: 0722-709950 פקס: 0722-447117

support@homeinspection.co.il אימייל: www.homeinspection.co.il



ועל זאת באתי על החתום

היום יום שלישי 06 אוגוסט 2019

אינג' יוסי פרי
מ.ר. 78687

יוסי פרי
מהנדס אזרחי
מ.ר. 78687

עמוד 7 מתוך 7