

לכבוד
גב' זיתון תריז
מרכז בית
נוף הגליל

א.ג.נ,

הנדון: זיתון תריז תיק מס' 66088733 (להלן: "העוסק") - דוח הכנסות והוצאות בלתי מבוקר
לתקופה של 12 חודשים שהסתיימה ביום 31.12.2023 (להלן: "התקופה") לצורך קבלת
משכנתה מבנק

לבקשתך וכרואה חשבון המייצג של העוסק בבעלותך, ולצרכי הגשת מכתבי זה על ידך לבנק לצורך
קבלת משכנתה ולצרכים אלה בלבד, מצ"ב חישוב בלתי מבוקר של רווח משוער לפני מס (ללא תיאומים
למס הכנסה ותשלומי ביטוח לאומי) בהתאם לנתוני הנהלת חשבונות הבלתי מבוקרים של העוסק
לתקופה, המסומן בחותמת משרדי לשם זיהוי בלבד (להלן: "הדוח הבלתי מבוקר").

הדוח הבלתי מבוקר נערך על ידך, בהתאם לנתוני הנהלת חשבונות בלתי מבוקרים לתקופה ולא בוקר על
ידי ולפיכך אין אני מחווה עליו חוות דעת של ביקורת.

מדוח זה עולים הנתונים הבאים:

1. מחזור המכירות העוסק (לא כולל מס ערך מוסף) בתקופה הסתכם לסך 121,913 ש"ח.
2. הרווח המשוער לפני מס (ללא תיאומים למס הכנסה ותשלומי ביטוח לאומי) בעוסק¹¹ בתקופה
הסתכם לסך 88,328 ש"ח.
3. הנך זכאי ל 4.75 נקודות זיכוי.

בכבוד רב



אסמהאן שבאט חיתי

רואת חשבון

נוף הגליל,

20/06/2024

תאריך - 20/06/2024 10:21:52
דף 1 מתוך 1
ללא מס ערך מוסף

דוח רווח והפסד

לתקופה 1-12/2023

שקלים חדשים % מהמכירות

		הכנסות
58.08%	70,806	הכנסות מהדרכות
27.07%	33,004	הכנסות סניגוריה ציבורית
14.85%	18,103	הכנסות מורשה
100.00%	121,913	סה"כ הכנסות:
		הוצאות הפעלה
2.56%	(3,119)	ארנונה
12.80%	(15,600)	שכירות - (ללא מע"מ)
15.35%	(18,719)	סה"כ הוצאות הפעלה:
		הוצאות הנהלה וכלליות
2.45%	(2,991)	יעוץ עסקי
0.34%	(418)	מים
0.83%	(1,012)	הוצ' רכב מורשה
1.62%	(1,973)	טלפון סולולרי מורשה
0.06%	(72)	כיבודים
0.67%	(811)	חשמל מורשה
4.21%	(5,128)	פרסום מורשה
0.82%	(1,000)	יעוץ
0.09%	(110)	משרדיות
1.11%	(1,350)	הוצאות רכב
12.19%	(14,866)	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות:
72.45%	88,328	רווח לתקופה: