

מועד חתימת המסמך: 8.12.23

מועד שנקבע להגשת המסמך: 10.12.23

בבית משפט השלום

בבת ים

ת"א 31209-03-21

בפני כב' השופטת אור-אליאס

י"ג טבת תשפ"ד, 25/12/2023 החלטה תיק 31209-03-21 ש' שי מזרחי קדמ בנוכחות בעלי הדין ובאי כוחם נקבע לפניי ליום 28.1.2023 בשעה 0930. *** נחתם דיגיטלית ***

שי איקליס ת.ז. 029745106

ע"י ב"כ עוה"ד אריאל פרייברג (מ.ר. 62254)
משד' אבא הלל 7 רמת גן
טלפון: 03-7412358 פקס: 03-3180983-077

התובע:

נגד

1. יורם יחזקאל ת.ז. 057416448

ע"י ב"כ עו"ד רפפורט ואח'
מדרך מנחם בגין 154, תל אביב 64921
טל: 03-6952010 פקס: 03-6969644

הנתבעות:

2. עיריית רמת גן ע.ר. 50028600

ע"י ב"כ תומר זמר (מ.ר. 22414) ואח'
מרח' הברזל 25 תל אביב
טל. 03-5101717 פקס: 03-5101040
דוא"ל: office@zb-law.co.il

נגד

1. יורם יחזקאל ת.ז. 057416448

ע"י ב"כ עו"ד רפפורט ואח'

הצדדים השלישיים:

2. מפעלי בית עמנואל חל"צ 520021270

ע"י ב"כ עוה"ד עמיחי טרוזמן (מ.ר. 23505)
ו/או ביאטה חודיאק ואחרים
רחוב אריאל שרון 4, מגדל השחר, גבעתיים
טלפון: 072-3344444 פקס: 072-3344445
מייל: office@truzman-law.co.il

3. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ח.פ. 520042540

ע"י ב"כ עו"ד רפפורט ואח'

1. יורם יחזקאל ת.ז. 057416448

2. מנורה חברה לביטוח בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד רפפורט ואח'

צדדים רביעיים:

3. בש-גל ספורט בע"מ ח.פ. 511019630

רח' הקישון 29 בני ברק 5120604
טלפון: 072-3270525

תחשיב נזק מטעם הצד השלישי 2

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד הצד השלישי 2 מתכבד להגיש תחשיב נזק מטעמו בתיק שבנדון.
תחשיב הנזק מוגש לצורכי פשרה בלבד ומבלי שיהא בו לפגוע בטענה מטענות הצד השלישי 2 בכתב הגנתו,
בייחוד ביחס לשאלת האחריות.

הצד השלישי יטען כי עד כה טרם הושלמו ההליכים המקדמיים, ולפיכך הצד השלישי 2 שומר על זכותו לתקן
ו/או להוסיף על תחשיב הנזק ככל שיידרש לאחר קבלת המסמכים.

1. הצד השלישי מצטרף לאמור בתחשיב הנזק שהוגש מטעם הנתבעת 2 לעניין אופן חישוב הנזק, וכן
לעניין שאלת האחריות, ככל שמתייחסת לאשמו התורם של התובע עצמו.

2. תחשיב זה מתייחס אך ורק להיעדר כל אחריות מצידו של הצד השלישי 2.

3. **הצד השלישי 2 יטען כי דין ההודעה כנגדו להידחות בהיעדר כל אחריות הצד השלישי 2 לקרות
האירוע נשוא התביעה.**

4. לטענת התובע נפגע ביום 27.12.18 במהלך אימון לחימה אשר הועבר ע"י נתבע 1, כאשר במהלך תרגיל
רגלו ננעצה בין המזרונים וכתוצאה מכך סובב את ברכו ונפגע.

5. התאונה הנטענת ארעה במהלך אימון לחימה. המדובר בפעילות ספורטיבית אשר מעצם טיבה מקימה
סיכון לנפילות ופציעות. על כן, היה באימון הלחימה משום הסתכנות מרצון של התובע ופציעה היא
חלק מהסיכון שנוטל על עצמו מי שלוקח חלק בפעילות ספורטיבית מהסוג הזה.

6. **האירוע אינו מקים חבות בנזיקין ודין התביעה להידחות.**

7. לחילופין בלבד, וככל שביהמ"ש הנכבד יסבור כי יש להטיל אחריות כלשהי מלבד התובע, הרי שיש
להטילה על הנתבעות ו/או הצדדים הרביעיים ו/או מי מהם.

8. הצד הרביעי 1, יורם יחזקל, הינו בעלים של שירותי ייעוץ אבטחה הדרכה שאירגן מסגרת של לימוד
אומנויות לחימה בהן נטל התובע חלק. במועדים הרלוונטיים לתאונה נשוא התביעה התקשר עם הצד
השלישי 2 בהסכם שימוש למתנ"ס בו הדריך ואימן את התובע.

9. בהתאם להסכם המצ"ב והמסומן **בנספח 1**, התחייב הצד הרביעי 1, בין היתר, כדלקמן:

**"12. המשתמש בלבד יהיה אחראי באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה אשר ייגרמו לרכושו ו/או
לרכושם ו/או לגופם של המשתמשים ו/או לקוחותיו... שיהיו באלם בכל תקופת השימוש, זאת בשל כל
נזק שיגרם לנ"ל בעת השימוש באולם, לרבות כתוצאה מצידוד... ו/או כתוצאה מרשלנותו ו/או אי
זהירות ו/או הפרת חובות חוקיות כלשהן ו/או אי עמידה בנהלים ו/או בסטנדרטים מקובלים מצד
המשתמש ו/או מי מעובדיו ו/או לקוחותיו ו/או מבקריו ו/או מי מטעמו. המשתמש מתחייב לנקוט בכל
אמצעי הזהירות הנחוצים כדי להבטיח את שלומם ואת שלום המשתתפים ו/או כל צד ג' אשר יהיה
באולם במהלך תקופת השימוש והוא מודע על כך שלחברה אין כל יכולת לפקח על מעשים ו/או
מחדלים המתרחשים באולם במהלך תקופת השימוש.**

**13. החברה ו/או מי מטעמה... לא יישאו בכל אחריות ו/או חבות כלשהי לגבי כל נזק כאמור והמשתמש
נוטל על עצמו כלפי החברה ו/או העירייה, את מלוא האחריות בגין כל נזק כאמור ומתחייב לפצות
ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה כנגד כל דמי נזק שהחברה ו/או מי מטעמה עלולה להתחייב
לשלמו או שתאלץ עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה אותה תוציא החברה בקשר לכל נזק כנ"ל...**

**15. המשתמש מתחייב לבטח את רכושו לרבות רכוש המשתמשים מטעמו ו/או ברשותו באולם וכן
מתחייב הוא לרכוש פוליסת ביטוח תאונות אישיות ו/או כל ביטוח אחר שיידרש בנסיבות מטרות
השימוש. פוליסות הביטוח אותן מתחייב המשתמש לרכוש כתנאי למתן רשות השימוש הן בהתאם
נספח א' להסכם – אישור על קיום ביטוחי המשתמש..." (ההדגשות אינן במקור)**



10. הנה כי כן, צד רביעי 1, יורם יחזקל, לקח על עצמו את האחריות לכל נזק שייגרם בקשר עם המשתמשים ו/או לקוחותיו והוא אף לקח על עצמו את האחריות לדאוג לביטוח מתאים, ומשכך, בהתאם להסכמת הצדדים (בהסכם שנערך בין מפעלי בית עמנואל לבין יורם יחזקל), הרי שהנתבע 1/צד רביעי 1, יורם יחזקל, צריך לשאת בכל הנזקים הנטענים.

11. הצד הרביעי 2, מנורה חברה לביטוח בע"מ, הוציאה אישור קיום ביטוח ראשוני, המצ"ב ומסומן **כנספח 2**, לפיו **מנורה ביטוח את מפעלי בית עמנואל, בביטוח ראשוני הקודם לכל ביטוח אחר.**

12. הצד הרביעי 3, בש-גל ספורט בע"מ, יצרה ו/או ייבאה ו/או שיווקה ו/או סיפקה והתקינה את המזרונים במתנ"ס נשוא התביעה. אם וככל שיוכח כי הייתה בעיה בתקינות המזרונים ו/או התקנתם, טענה המוכחשת מכל וכל, הרי שיש להטיל האחריות על צד רביעי 3..

13. הצד השלישי 2 יטען כי האירוע, ככל שהתרחש, מקורו ברשלנות הצדדים הרביעיים ו/או מי מהם בשל מעשיהם ו/או מחדליהם, המתבטאים, בין היתר, בכך שלא דאגו להזהיר את המתאמנים במתנ"ס, לא סיפקו למתאמנים לרבות התובע משטח בטיחותי לביצוע האימונים, לא פעלו בהתאם להוראות ונהלי הבטיחות הרלוונטיים, לא דאגו לסביבה בטוחה ו/או נקיה ממפגעים, לא התריעו על בעיה בתקינות המזרונים, אם כזו הייתה, לפני האירוע נשוא התביעה, לא התקינו המזרונים בצורה ראויה ו/או נכונה ו/או תקינה, לא דאגו לתקינות המזרונים, יצרו ו/או הותירו מפגע במקום ו/או לא דאגו לסילוק המפגע.

14. לאור האמור לעיל, לצד השלישי 2 אין כל אחריות לאירוע נשוא התביעה ודין ההודעה כנגדו להידחות.

15. בכל מקרה, האירוע אינו מקים חבות בנזיקין והצד השלישי 2 לא צריך לשלם **בכלל** (וגם לא ערכי מטרד בתיק זה) והוא עומד על הוצאותיו.



ענבל כהן-גלבר

ענבל כהן-גלבר, עו"ד
ב"כ הצדדים השלישיים
המודיעים לצדדים רביעיים

תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

שם המסמך	עמוד
נספח 1: הסכם התקשרות בין בית עמנואל ליורם יחזקאל (עמודים 6 עד 10)	6
נספח 2: אישור קיום ביטוחים (עמודים 12 עד 13)	12



נספח 1 :

הסכם התקשרות בין בית עמנואל ליורם יחזקאל

(עמודים 6 עד 10)



הסכם שימוש שאין עימו חזקה בלעדית - חברות

(ללא שכירות)

שנערך ונחתם ביום 12/5/18 בחודש י"ג שנת 2018

בין : מפעלי בית עמנואל (חל"צ)

מרח' ביאליק 76, ר"ג
(להלן: "מב"ע ו/או החברה")מצד אחד

לבין :

ח.פ.ת.ז. 574/64481
מרח' : הרצליה
טלפון : 0507350258
(להלן - "המשתמש")

מצד שני

הואיל;

והחברה מורשית לאפשר שימוש באולם הספורט _____
ברח' _____ (להלן: "האולם") ולהתקשר בהסכם זה;

והואיל;

והמשתמש פנה לחברה וביקש לקבל רשות שימוש מוגבלת בזמן באולם ולקיים בו את הפעילות הבאה ע"ש היום עבור _____ והחברה נענתה לבקשתו זו של המשתמש זאת בכפוף להוראות הסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה ונספחיו המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. החברה תעמיד לרשות המשתמש את האולם לתקופה בת _____ חודשים (24 חודשים), המתחילה ביום 12/5/18 ותסתיים ביום 12/5/20, במשך 2 פעמים בשבוע בלבד בימים א בין השעות 16:00 - 21:00 (להלן: "תקופת השימוש"), זאת למטרת ע"ש היום (להלן: "מטרת השימוש") ולמטרה זו בלבד. "מטרת השימוש" תפורש לצורכי הסכם זה באופן דווקני והמשתמש לא יהיה רשאי לעשות שימוש באולם לכל מטרה אחרת.
3. לצדדים שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות נשוא חוזה זה, בשנה נוספת, וזאת בכפוף להודעה שתימסר לצד השני 60 יום מראש לצד השני בכתב.
3. המשתמש ישלם לחברה עבור רשות השימוש במשך תקופת השימוש דמי שימוש בסך של 120 ₪ עבור יחידת אימון (להלן "דמי שימוש").
4. דמי השימוש ישולמו לחברה באמצעות המחאות או באמצעות העברה בנקאית או באמצעות אשראי עבור כל חודש קלנדארי, אשר יימסרו על ידי המשתמש לחברה מיד בתום כל חודש במסגרת תקופת השימוש. מובהר כי במידה והתשלומים המצוינים בהסכם זה, כולם או חלקם יחויבו במס ערך מוסף, תשלום המע"מ יועבר ישירות ע"י המשתמש לשלטונות המס. אי תשלום דמי השימוש במועד האמור מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהא רשאית להפסיק את פעילות המשתמש באולם לפני תום תקופת השימוש.
5. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן הסבר כלשהו, להביא הסכם זה לידי סיומו עוד בטרם הסתיימה תקופת השימוש, ובלבד שתינתן על כך הודעה למשתמש בכתב 90 יום מראש. בנוסף, לחברה שמורה הזכות לבטל/לשנות פעילות של המשתמש באולם, מעת לעת, בהתראה של 24 שעות מראש, בהתאם לצרכים של החברה.
6. האנשים אשר ייטלו חלק במטרת השימוש יהיו _____ בלבד ומספרם לא יעלה על _____ משתתפים.

7. יובהר כי באירוע בו משתתפים 100 איש ומעלה, ו/או בהתאם לדרישות גורמי האכיפה ו/או גורמים בחברה, תשולם עלות נוספת, מלבד דמי השימוש, בגין אבטחה ושמירה עבור האירוע.

8. המשתמש מצהיר כי קרא את תקנון השימוש באולם המצורף לחוזה זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, וכי הוא מתחייב לפעול ולמלא כל הוראותיו ובאחריותו להביא את הוראותיו לידיעת כל המשתתפים. הוראות התקנון באות להוסיף על הוראות ההסכם.

9. המשתמש מצהיר ומאשר כי הוא ראה ובדק את האולם לרבות דרכי הגישה אליו, וכן את התנאים לקבלת ההיתרים והרישיונות לפעול כדין במסגרת מטרת השימוש, ומצאם מתאימים לחלוטין לצרכיו ועל כן הוא מוותר וויתור מוחלט על כל טענה של מוס, פגם, חסרון, אי התאמה ו/או כל מגבלות אחרות בקשר למתן רשות השימוש באולם.

10. המשתמש מצהיר כי ידוע לו כי החובה לפעול ולדאוג לקבלת הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך מטרת השימוש חלה עליו בלבד. כמו כן מצהיר המשתמש כי ברור לו כי אי השגת רישיון ו/או היתר כלשהו הדרוש לשם הפעילות, או ביטולו של רישיון כאמור, לא יהיו עילה לביטול הסכם זה ולא יגרעו ממכלול התחייבויותיו לפי ההסכם.

11. המשתמש מתחייב לדאוג לשמירה ולשלמות וניקיון מוחלט של האולם וסביבתו משך כל תקופת השימוש ויתקן מיד, על חשבונו, כל נזק ו/או קלקול שייגרם לאולם ו/או לציוד כתוצאה משימוש של המשתמש ו/או שלוחיו ו/או מבקריו ו/או המשתתפים (בין כתוצאה משימוש רגיל ובין כתוצאה משימוש לא רגיל), להוציא נזקים אשר ייגרמו כתוצאה מבלאי סביר. לחילופין ועל פי בחירת החברה, החברה היא זו שתצבע את התיקון על חשבונו של המשתמש והמשתמש ישפה את החברה בגין הוצאותיה כאמור ובתוספת הוצאות תקורה של 7%.

12. המשתמש בלבד יהיה אחראי באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה אשר ייגרמו לרכושו ו/או לרכושם ו/או לגופם של המשתמשים ו/או של מבקריו של המשתמש ו/או לקוחותיו וכן של צדדים שלישיים כלשהם שיהיו באולם בעת תקופת השימוש, זאת בשל כל נזק שייגרם לנזיל בעת השימוש באולם, לרבות כתוצאה מציד, חפצים, כלים, או דברים אחרים ו/או כתוצאה מרשלנותו ו/או אי זהירות ו/או הפרת חובות חוקיות כלשהן ו/או אי עמידה בנהלים ו/או בסטנדרטים מקובלים מצד המשתמש ו/או מי מעובדיו ו/או לקוחותיו ו/או מבקריו ו/או מי מטעמו. המשתמש מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים כדי להבטיח את שלומם ואת שלום המשתתפים ו/או כל צד ג' אשר יהיה באולם במהלך תקופת השימוש והוא מודע לכך שלחברה אין כל יכולת לפקח על מעשים ו/או מחללים המתרחשים באולם במהלך תקופת השימוש.

13. החברה ו/או מי מטעמה ו/או עיריית רמת-גן ו/או מי מטעמה, לא ישאו בכל אחריות ו/או חבות כלשהי לגבי כל נזק כאמור והמשתמש נוטל על עצמו כלפי החברה ו/או העירייה, את מלוא האחריות בגין כל נזק כאמור ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה כנגד כל דמי נזק שהחברה ו/או מי מטעמה עלולה להתחייב לשלמו או שתאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה אותה תוציא החברה בקשר לכל נזק כנ"ל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. המשתמש מצהיר כי הינו מוותר וויתור סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין אחריותו על פי דין ו/אוטו הסכם זה לרכוש ו/או לגוף שייגרמו לו ו/או לצד ג' כלשהו.

14. המשתמש מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין מלוא דמי נזק ו/או הוצאה שתידרש החברה לשלם ו/או כל הפסד ו/או חסרון כיס שייגרם לחברה (לרבות הוצאו משפטיות ושכ"ט עו"ד) בנסיבות שהן באחריות המשתמש על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה. השיפוי ו/או פיצוי יעשה באופן מידי עם דרישתה הראשונה של החברה.

15. המשתמש מתחייב לבטח את רכושו לרבות רכוש המשתמשים מטעמו ו/או ברשותו באולם וכן מתחייב הוא לרכוש פוליסת ביטוח תאונות אישיות ו/או כל ביטוח אחר שיידרש

בנסיבות מטרות השימוש. פוליסות הביטוח אותן מתחייב המשתמש לרכוש כתנאי למתן רשות השימוש הן בהתאם נספח א' להסכם – אישור על קיום ביטוחי המשתמש (להלן: "אישור הביטוח").

16. המשתמש משחרר את החברה ו/או הבאים מטעמה מכל תביעה על אובדן או נזק, גוף או רכוש או הוצאות, שייגרמו למשתמש ו/או לבאים מטעמו עקב השימוש באולם ובמתקניו.

17. המשתמש לא יהיה רשאי לבצע כל שינויים, שיפורים, תוספות ו/או התאמות באולם ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש. נתנה החברה רשות לבצע שינוי/שיפור/התאמה כאמור, רשאית היא לדרוש מהמשתמש בכל עת, לסלק לאלתר את השינוי/תוספת/שיפור/התאמה ולהשיב את האולם למצבם המקורי.

18. המשתמש ישלם את שכרם של עובדיו ו/או של מי מטעמו, ויעניק להם את כל הזכויות המגיעות להם על פי הדין וישלם את התשלומים החלים על שכרם.

19. אין בהוראות הסכם זה כדי להסמיך את המשתמש להיות לשלחו של החברה.

20. המשתמש מתחייב כי לא ימחה ולא יעביר לאחר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן.

21. עם סיומה של תקופת השימוש, ו/או עם ביטול ההסכם על ידי החברה, מתחייב המשתמש לפרק ולפנות מיד את הציוד והחומרים ושאר המיטלטלין השייכים לו משטח האולם.

22. הימנעות החברה ממימוש כל זכות המוקנית לה לא תתפרש כוויתור מצידה.

23. לבית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב תהיה סמכות מקומית ועניינית ייחודית לדון בכל מחלוקת, אם וככל שתתעורר בין הצדדים.

24. כתובות הצדדים לחוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה. הודעה במכתב רשום שתשלח על ידי צד לכתובת משנהו, יראוה כהודעה שנתקבלה אצל הנמען בתום 72 שעות מאת משלוחה בדואר רשום. הודעה בכתב שנמסרה בידי המשתמש, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום :



המשתמש



מפעלי בית עמנואל

*נבדק ע"י נציג תחום אולמות הספורט :

תקנון אולמות הספורט – נספח ב'

1. אולם הספורט נבנה על-מנת לתת שירותי ספורט ואירועים בצורה נאותה.
2. באולם הושקעו אמצעים יקרים על-מנת לשמר ולשמור על המקום ויש להקפיד על:
 - א. התנהגות נאותה ושמירה על כללי בטיחות וזהירות המתחייבים מאופי הפעילות המתקיים באולם וכן מזהות המשתתפים בפעילות זו אשר יבטיחו את שלומם ובריאותם של המשתמשים באולם ו/או אורחיהם ולרבות דיווח מיידי למנהל האולם על כל ליקוי ו/או קלקול העשוי לגרום לנזק לגוף ו/או לרכוש.
 - ב. מינוי איש קשר מטעם המשתמש אשר יעדכן את מנהל האולם, במידת הצורך, על כל אירוע חריג ו/או תאונה שתרחש בעת קיום הפעילות באולם.
 - ג. איש הקשר מטעם המשתמש יהיה אחראי על עדכון ככל המשתתפים בהוראות ההסכם ותקנון זה.
 - ד. הכניסה למשטח האולם מותרת בנעלי התעמלות בלבד.
 - ה. השימוש במתקני האולם נועדו למטרתה שלמה הותקנו באולם ולמטרה זו בלבד ואין לעשות בהם שימוש למטרה אחרת כלשהי.
 - ו. קבוצה לא תכנס לתחומי המגרש ללא מאמן/אחראי.
 - ז. תאום אימון או משחק, מחייב הודעה של שבועיים מראש למנהל האולם ובתיאום, כאשר קביעת לוח הזמנים לאימונים/משחקים תעשה מול הנציג שיקבע ע"י החברה.
 - ח. קבוצת כדורסל או כל קבוצה אחרת בין אם היא קבוצה מקומית מאורגת ובין אם לאו, לא תכנס לתחומי המגרש/האולם לפני השעה היעודה.
 - ט. המשתמש יתאם את נושא הסדרנות בכל משחק עם מנהל האולם, ככל שיהיה בכך צורך והתשלום לחברת האבטחה יהיה על חשבון המשתמש. המאבטחים יהיו כפופים לנהלים ולהוראות החברה.
 - י. במידה ויגרמו נזקים לאולם או למתקנים כתוצאה מהתפרעות המשתתפים ו/או מעודדים, מלוא עלות הנזקים תשולם במלואה ע"י המשתמש.
 - יא. המשתמש יסיים את האימון/משחק במועד שנקבע ויפנה את האולם, על מנת לאפשר לקבוצה הבאה אחריו להיכנס לאימון/משחק.
 - יב. אין לעשן בתחומי האולם כולל מלתחות וחדר הדרכה.
 - יג. אין להכניס מזון ושתייה לתחום האולם.
 - יד. קבוצה המתאמנת בקביעות תדאג לארון / עגלה לאחסון ציודה.
 - טו. אין להכניס שלטי פרסומת או כרזות ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
 - טז. אין לבטל משחק או אימון מבלי לתאם עם מנהל האולם ללא הודעה לפחות שבוע מראש ובכל מקרה ביטול אימון / משחק שלא על פי הנוהל, מחייב את הקבוצה בתשלום מלא.
 - יז. זכותו של מנהל האולם לשנות זמני האימונים או המשחקים או לבטלם וזאת בתאום עם מנהל המשתמש.
 - יח. המשתמש יקבל מגרש נקי לשביעות רצונו והוא מתחייב להשיב את האולם בסיום האימון/משחק במצב כפי שקיבלו כשהוא נקי ומסודר.

יט. המשתמש/קבוצה אורחת תוכל להשתמש במקלחות בתנאי שסוכם על כך מראש ותחזיר את המפתחות לאחראי במקום לאחר סדר מינימאלי.

כ. המשתמש יקבל מתקנים כגון: שעון זמן, שעון 24 שניות, רשת כדור עף, בהתאם לפעילות הנדרשת ובתנאי שהדבר תואם מראש עם מנהל האולם.

כא. על המשתמש ו/או המשתתפים ו/או אורחיהם, נאשר להביא דברי ערך לאולם ובכלל זה, מכשירים אלקטרוניים יקרים, כספים, תכשיטים וכיו"ב.

כב. אין הנהלת האולם או החברה אחראים לגנבות או אובדן שייגרם לרכוש המשתמש או המשתתפים ו/או אורחיהם תהא הסיבה לאובדן/גניבה אשר תהא.

כג. על כל הנוכחים באולם בעת האימון/משחק לנקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים על מנת למנוע נזק לרכוש/או לגוף. מובהר כי הנהלת האולם ו/או החברה, לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם למשתמש ו/או למשתתפים ו/או לאורחיהם, תהא הסיבה לנזק אשר תהא, זולת אם הנזק נגרם בזדון על ידי מי מטעם החברה.

כד. אין להפעיל ולהשתמש בצופרים, זמבורות וזולות וכד' הגורמים לרעש בלתי נסבל לדירים החל מהשעה 21:00.

קראנו והבנו את התקנון הזה:

תאריך 17/5/18 שם המשתמש ורח מילן חתימה [חתימה]



נספח 2 :

אישור קיום ביטוחים

(עמודים 12 עד 13)



בגבולות אחריות של המחלקה הכלכלית ולמקרה ולתקופת ביטוח שנתיים בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי, עקב מעשה או מחלל אשר אורעו כתוצאה ממעשה ושלגות של "המשתמש" ו/או עובדיו, לרבות מחלל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית, שנעשו בתום לב וגרמו נזק גוף או רכוש.

פוליסה זו כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום מקופת הביטוח וכיסוי רטרואקטיבי החל מתאריך החתימה על הסכם זה אך לא לפני 1/1/2000.

ה. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בדבר, או יושר עובדים, הוצאת דיבה, אובדן מסמכים ועיכוב או איחור עקב מקרה ביטוח מכוסה.

פוליסה לביטוח תאונות אישיות מס' 18/20/91
לכל המתאמנים ואו המאמנים בתנאים שלא יפחתו מדרישות חוק הספורט.

1. שם המבוסס הורחב לכסות את "מב"ע" כמבוסס נוסף בפוליסות נשוא הסכם זה, כפוף לסעיף אחריות צולבת.

2. ~~הנני רשום בארבעה קהילות ובמסגרת תמיכת אישיות, תנאי הכיסוי~~
~~המסגרת הישנה נאמני בית דין או המועד להחלטות על~~

3. המבטח מוותר על זכות תחלופי כלפי "מכ"ע" וכל הבאים ממעמה, ובלבד שהאמור בדבר הווייתו על זכות התחלופי לא יחול לסובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת דוון.

4. ביטוחי "המשתמש" הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי "מב"ע", והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי "מב"ע". כמו כן המבטח מתחייב כי הפוליסות של "המשתמש" לא תצומצמנה ולא תבוסלנה, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך ע"י המבטח בדואר רשום לידי "מב"ע", לפחות 60 יום מראש.

5. "המשתמש" אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות מוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות. ההסתתפות העצמית במקרה של נזק, תשולמנה על ידי "המשתמש" בלבד.

6. "המשתמש" ימלא אחר תנאי הפוליסות, ישלם דמי הביטוח במועדם ויחדש אותם מעת לעת בהתאם להתפתחות הפעילות. כמו כן יעבדן את סכומי הביטוח מפעם לפעם לפי הצורך.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

בכבוד רב ,

(תפקיד החותם)

5211
(שם החותם)

(חותמת המבחן)

תקבון אולמות הספורט – גספת ב'

ולם הספורט נבנה על-מנת לתת שירותי ספורט ואיחודים בצורה נאותה.

[illegible]

לכבוד
 מר. מנחם פריד
 (להלן: "המזמין")
 ג.א.ג.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים ע"ש מנחם פריד (להלן: "משתמש")

לתקופה מיום 12/18 עד יום 31/11/9

אנו הח"מ, מנחם פריד מאשרים בזאת כדלקמן:

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין מנחם פריד (להלן "המשתמש"), חזאת לתקופה המתחילה ביום 12/18 ומסתיימת ביום 31/11/9 (להלן: "תקופת הביטוח").

א. פוליסה לביטוח אש מורחב מס'
 ביטוח התכולה בערכי כינון, כנגד סיכויי "אש מורחב" לרבות אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידות אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית (Impact), שביתות, פרעות, נזקים בזדון, שבר זכוכית, פריצה ושוד ע"ב נזק ראשון.

ב. פוליסה לביטוח חבות כלפי צד שלישי מס'
 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקרה של אובדן ו/או נזק ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, בין נזק ישיר ובין עקיף אשר נגרמו בין היתר גם ליזמין, כתוצאה ממעשה ו/או מחזל של "היועץ" ו/או מי מטעמו, בגבול אחריות במס' 1,140,000 ש"ח (עבורה מיליון) למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה ומעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה בגין מי שהנתבע חייב לשלם עבורו דמי ביטוח לאומי. הפוליסה תורחב כדי לכסות את "מב"ע" כמבוסח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוסח. כמו כן, מוצהר כי הפוליסה כוללת הרחבה כי כל אדם שאינו נחשב לעובד של המבוסח ייחשב כצד שלישי על פי פוליסה זו.

ג. פוליסה לביטוח חבות מעבידים מס'
 ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות "שוכר המשנה" כלפי כל המועסקים על ידו ומסעמו, בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון ש"ח) לתובע, מקרה ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, (היה וייחשבו עובדי המבוסח), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת צעיר בהתאם לחוק.

(77)
 מערה מנחם פריד
 מנחם פריד

-2-

ד. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס'
מנחם פריד